

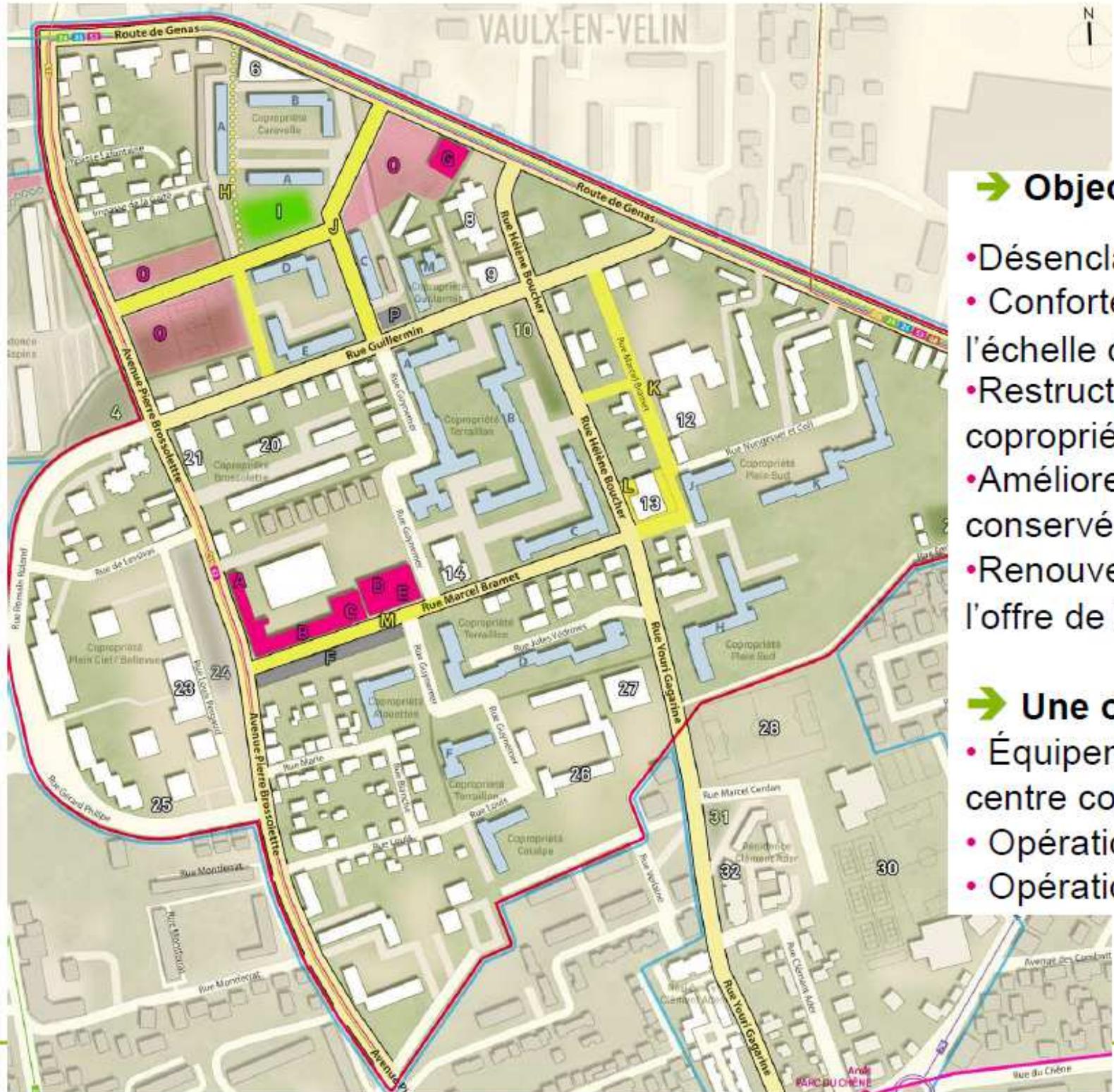
LE RENOUVELLEMENT URBAIN À BRON TERRAILLON ET L'OPÉRATION EPARECA

17 novembre 2017

LE QUARTIER DE BRON TERRAILLON ET LE CONTEXTE DE L'INTERVENTION

- 1) Un quartier enclavé à la limite nord de la Ville
- 2) Un ensemble d'habitat social de fait
 - Avec des copropriétés dégradés
 - Et d'importantes fragilités sociales
- 3) Un pôle commercial en souffrance et des équipements publics disséminés





➔ **Objectifs :**

- Désenclaver le quartier
- Conforter une centralité de l'échelle de Bron Nord
- Restructurer les copropriétés
- Améliorer le parc existant conservé
- Renouveler et diversifier l'offre de logement

➔ **Une opération phasée:**

- Équipements publics et centre commercial
- Opération Caravelle
- Opération Terrailon

ZOOM SUR L'INTERVENTION EPARECA RUE BRAMET

- 1) La reconversion d'un ancien Lidl en pôle d'équipement public
- 2) La réhabilitation du bâtiment contigu composé de RDC commerciaux et de logements en étage



- 3) La construction de la « résidence 63 » qui, en plus de 33 nouveaux logements, permet d'étendre et compléter l'offre commerciale



LES RÉALISATIONS

Pôle associatif



Pôle équipement public



Restructuration rue Bramet



Centre commercial
Terrailon rénové



Maison du Terrailon
(annexe médiathèque)



MDR, crèche & logements



Rénovation et extension
de l'école Pierre Cot



LES ENJEUX A VENIR

- ⇒ Mener la commercialisation des locaux dédiés aux activités médicales
- ⇒ Penser le devenir du centre commercial Plein Ciel Bellevue
- ⇒ Favoriser la poursuite de la dynamique commerciale à l'échelle du quartier et de la Ville