

Réduire la précarité énergétique est un nouveau défi

Améliorer de 20% l'efficacité énergétique¹, et par là même lutter contre la précarité énergétique, est l'un des grands défis que s'assigne l'Union européenne à l'horizon 2020. S'agissant d'une nouvelle priorité d'intervention, les collectivités expérimentent. Afin d'aider les villes européennes à surmonter ce défi, le réseau URBACT CASH a travaillé sur l'amélioration de la consommation énergétique des logements sociaux dans le cadre de travaux de rénovation et a produit des guides sur le processus de réhabilitation énergétique dans le logement social. Pierre Labriet, chargé de communication du projet CASH, revient sur les travaux du réseau et présente ses préconisations.

CASH (*Cities' Action for Sustainable Housing*) est le nom d'un réseau URBACT qui a rassemblé de 2009 à 2012 onze partenaires (dix villes et une région) provenant de huit pays, avec Échirolles pour ville pilote². À la manière de tous les réseaux URBACT, des séminaires d'échanges de bonnes pratiques ont été organisés entre les villes partenaires qui réalisaient, dans le même temps, des expérimentations locales concrètes.

Des travaux de grande ampleur pour des logements économes en énergie

Les séminaires ont permis de travailler les différents aspects de la réhabilitation énergétique : techniques et matériaux, cadre législatif, instruments financiers, implication citoyenne, production d'énergie et gestion de projet. Chaque ville a appuyé sa réflexion sur les rencontres d'un groupe de travail local réunissant les acteurs clés de son territoire. À l'issue de ce travail, chaque ville a produit un plan d'action local.

À titre d'exemple, celui de Sonderborg (ville danoise) consiste en la conversion d'un ancien institut technique en appartements et la rénovation d'un quartier résidentiel de 48 logements. Les travaux portent principalement sur l'isolation, le double vitrage et les systèmes de chauffage utilisant de l'énergie non fossile. À travers l'implication de la ville dans CASH, le projet propose une vision plus intégrée des enjeux en associant les habi-

tants, les architectes et fournisseurs d'énergie mais aussi en montant un partenariat public-privé. La stratégie globale à long terme de la ville est la neutralité en émission de carbone. De son côté, Échirolles intègre le travail du réseau CASH dans son prochain projet de rénovation urbaine de grande ampleur sur le quartier de la Ville Neuve. Les réflexions sont engagées pour faire émerger à partir de 2015 ce projet de rénovation qui concernera 1 700 logements. Des montages financiers innovants et des bâtiments exemplaires d'un point de vue énergétique sont prévus.

Des préconisations pour les futurs programmes de réhabilitation énergétique

Le réseau a présenté ses conclusions en novembre dernier à la Commission européenne³. Structurées autour de quatre enjeux clés, elles serviront de base à la réflexion sur le déploiement des fonds structurels de 2014 à 2020 en matière d'efficacité énergétique.

Le réseau préconise l'élaboration de programmes de réhabilitation énergétique à partir des besoins et ressources existant localement. Il recommande également l'emploi d'outils financiers simples et stables : les fonds européens doivent encourager une action de masse et non quelques rénovations exemplaires. Constatant les difficultés des collectivités locales en matière de gestion de projets transversaux complexes, CASH insiste sur la nécessité pour les autorités publiques de renforcer ces compétences. Et, sur un tout autre registre, les autorités devraient oser l'implication citoyenne. L'approche participative est en effet aujourd'hui encore trop peu intégrée aux programmes européens. Cette dernière préconisation porte sur une spécialité et un savoir-faire échirollois : la participation de tous les acteurs, et notamment des habitants. Car l'objectif, s'il est environnemental, est tout autant social. ■

Les fonds européens doivent encourager une action de masse

Pierre Labriet

1 - L'efficacité énergétique est le rapport entre ce que produit un système et ce qu'il absorbe comme énergie.

2 - Échirolles est une ville de l'agglomération de Grenoble, en région Rhône-Alpes. Elle est considérée comme une ville pionnière en matière de développement durable et de lutte contre le réchauffement climatique. Son plan climat énergie territorial a été labellisé Cit'ergie. C'est un label de « bonne conduite » qui récompense le processus de management de la qualité de la politique énergétique et/ou climatique de la collectivité.

3 - <http://urbact.eu/cash> et <http://www.ville-echirolles.fr/developpement-durable>