



**PARTICIPATION DES HABITANTS  
ET RENOUVELLEMENT URBAIN :**  
Expériences, méthodes et projets en Rhône-Alpes

Cycle de qualification  
mardi 25 novembre et mercredi 10 décembre 2008

**BIBLIOGRAPHIE SELECTIVE**  
(Documents consultables au CR•DSU)

---

■ **DEMOCRATIE PARTICIPATIVE : GENERALITES**

**BLONDIAUX (Loïc)**

*Le nouvel esprit de la démocratie. Actualité de la démocratie participative*

La République des Idées/Le Seuil, 2008, 112 p.

Cet ouvrage étudie des dispositifs qui visent à institutionnaliser la participation des citoyens. Tout en affirmant qu'une meilleure participation des citoyens à la chose publique vaut la peine, l'auteur fait le constat de nombreuses difficultés dans sa mise en oeuvre. En présentant les effets politiques de la diffusion d'un "nouvel esprit de la démocratie", ses résultats et finalités, en montrant des logiques de maintien des structures de domination politique traditionnelles d'une part, et en donnant d'autres exemples qui sont des motifs d'espoir, dans la transformation des démocraties représentatives existantes, l'auteur propose un ouvrage accessible et éclairant.

**NOIRAULT (Jean-Marc)**

*Les fiches pratiques du Laboratoire des pratiques participatives*

Communauté d'agglomération de Grenoble ; Observatoire des pratiques participatives de l'Agglomération grenobloise, 03/2008, 32 p.

Le « laboratoire » propose aux acteurs de l'agglomération grenobloise, impliqués ou intéressés par les démarches participatives et citoyennes, des temps pour tester les pistes d'expérimentation et d'innovation dans les processus de participation. 12 fiches pratiques restituent ici les éléments forts de la réflexion et de la production capitalisés, des différents ateliers. Elles donnent des informations sur des enjeux liés aux 3 thématiques étudiées (la mobilisation, l'animation et la décision), des conseils et des exemples d'actions...

**MOTHÉ (Daniel)**

*Forces et faiblesses de la participation. La grande démocratie et la petite démocratie*

Esprit n°326, 07/2006, pp. 35-53

La critique du déficit de participation de la démocratie représentative conduit souvent à un éloge de la démocratie directe. Préoccupé par les insuffisances de celle-ci, réservée de facto à de petits groupes de personnes disponibles, l'auteur met l'accent sur des formes de délibérations usuelles et efficaces qu'il appelle « petite démocratie ». À quelles conditions celle-ci peut-elle fonctionner et, à l'horizon, revitaliser la grande démocratie ?

**BERTHET (Vincent), ROYON (Claude), BONETTI (Michel), et alii**

*Ville, quartiers, banlieues. Les ressources des habitants*

Économie et Humanisme n°376, 03/2006, pp.7-92

Ce numéro, rédigé par de multiples acteurs et habitants, veut « construire une réflexion sur la ville et son avenir à partir des potentiels des habitants concernés et non de leurs carences ou de leurs « fautes » plus ou moins fantasmagiques. » Ce dossier se divise en trois parties : prendre acte des potentiels et des ressources des habitants des quartiers d'habitat social ; faire ressortir les mécanismes qui conduisent à ce que ces potentiels ne soient pas reconnus, voire étouffés ; esquisser des voies de développement des villes vécu avec tous leurs habitants, et donc porteur d'intégration et non de rejet, d'éclatement social, de violence.

## ■ PARTICIPATION DES HABITANTS AU RENOUVELLEMENT URBAIN : ANALYSES

### *Urbanisme participatif. Faire la ville avec les habitants : une utopie ?*

Territoires n°489, 06/2008, pp. 19-33

Ce dossier est consacré à la participation des habitants au projet urbain.

### *Quel projet social derrière la rénovation urbaine ? Un pari et une opportunité...*

Centre de ressources politique de la ville en Essonne, 2008, 24 p.

Ce document est la synthèse d'un groupe de travail sur le développement social des quartiers en réhabilitation et le relogement des ménages concernés par la démolition. Constitué en 2007, ce groupe s'était donné pour objectif d'appréhender la réalité des projets de rénovation urbaine et leurs conséquences, mais aussi de dégager des outils et des méthodes concrètes pour réaliser des observations et associer les populations au projet. La synthèse s'organise autour de trois axes : les professionnels face à la démolition et au relogement ; la place des habitants et des acteurs de quartier dans les projets de rénovation urbaine ; l'accompagnement des changements sociaux : les enjeux du relogement et du peuplement.

### *Rénovation urbaine : enjeux, mise en œuvre, qualités*

Urbanisme n°hs 30, 02/2007, , 82 p.

Ce numéro donne la parole aux partenaires de l'Anru ainsi qu'à une vingtaine d'acteurs autour de quatre dimensions de la rénovation urbaine : contenu de projet, conduite de projet, concertation, articulation avec la politique de la ville. Le fil conducteur de leurs propos est la volonté d'améliorer le cadre et les conditions de vie des habitants des cités. Ils sont complétés par les définitions de « 22 mots choisis ».

### **DONZELOT (Jacques), EPSTEIN (Renaud)**

#### *Forces et faiblesses de la participation. Démocratie et participation : l'exemple de la rénovation urbaine*

Esprit n°326, 07/2006, pp. 5-34

Les démolitions et reconstructions de logements sociaux, en cours sous l'égide la loi sur la rénovation urbaine, sont censées être conduites avec la participation des habitants. Qu'en est-il exactement ? La description des dispositifs mis en œuvre à Montfermeil, Reims, Nantes et Dijon montre que la prise en compte des habitants demeure symbolique et ne parvient jamais à donner un pouvoir effectif aux populations concernées.

### *Travail social et rénovation urbaine. La population au coeur des projets*

Profession banlieue, 2006, 97 p.

Les opérations de rénovation urbaine ont pour objectifs de transformer les quartiers au bénéfice des populations. Quelles collaborations impliquent-elles entre des acteurs dont les logiques d'intervention sont parfois très éloignées ? Cet ouvrage est le fruit des réflexions d'un groupe de travail croisant professionnels de l'urbain et professionnels du champ social sur la façon de contribuer, ensemble, aux projets de rénovation urbaine, avec leurs professionnalités respectives. À noter, la présentation de l'expérimentation du GPV Lyon-La Duchère.

## ■ RAPPORT PUBLIC

### **KEDADOUCHE (Zaïr)**

#### *Rapport sur la participation des habitants dans les opérations de renouvellement urbain*

Inspection Générale des Affaires Sociales, 04/2003, 91 p.

Ce rapport fait suite à une mission commandée par Jean-louis Borloo, Ministre délégué à la Ville et à la Rénovation urbaine. Ce document expose une série de réflexions théoriques et pratiques sur la participation des habitants dans le contexte actuel, suivie de la définition de la « participation » et des conditions générales indispensables à sa réussite. Il propose une synthèse précieuse de la législation sur la participation et la concertation des habitants dans les opérations d'urbanisme. Enfin, les bonnes pratiques et les préconisations sont recensées, afin « que la participation des habitants à la vie publique fasse partie intégrante de la vie démocratique ». La conclusion décrit « une philosophie générale d'une mission de ce type ».

## ■ LA CONCERTATION DANS LES PROJETS URBAINS : METHODOLOGIE

### *Forum régional des acteurs de la rénovation urbaine du 23 mai 2006 à Marseille. Dossier du participant*

ANRU, 23/05/2006, n.p.

Un état des lieux de la concertation dans les projets de rénovation urbaine, des éléments méthodologiques pour conduire une opération de concertation, la présentation d'une expérience de participation dans un quartier de logement social en Italie, et des trois centres de ressources de l'Anru (concertation ; qualité urbaine ; développement économique).

### *La concertation, cœur du développement durable. Bonnes pratiques à l'usage des collectivités territoriales*

CERTU (Centre d'études sur les réseaux, les transports, l'urbanisme et les constructions publiques), 02/2006, 32 p. + CDROM

Ce guide se veut un outil méthodologique et synthétique, à destination des collectivités territoriales désireuses d'associer l'ensemble de leur population et des acteurs locaux, dans le cadre spécifique d'une démarche de développement durable. Il fournit des exemples d'outils et présente 20 expériences remarquables (dont 8 rhônalpines), illustrés de recommandations pratiques pour concevoir et développer des formes adaptées de mobilisation et de participation de la population.

### **PIPARD (Dominique), MAILLARD (Alain)**

#### *Urbanisme - Aménagement. Pratique de la concertation : acteurs, principes juridiques, modèles*

Le Moniteur, 2003, 346 p.

Ce guide identifie l'objet, les acteurs et les principes juridiques de la concertation en matière d'urbanisme et d'aménagement. Il en présente les mécanismes et la méthodologie. À l'intention des élus et des administrations et de leurs partenaires, associations, bureaux d'études, aménageurs, conseils de quartier... Une approche pratique et juridique.

### *Renouvellement urbain : participation des habitants. Méthodes et pratiques*

Les cahiers pratiques du renouvellement urbain, 03/2002, n°2, 58 p.

Ce guide présente comment favoriser la participation des habitants à l'élaboration et au suivi des projets urbains. Il apporte, très concrètement, des éléments de méthodes, des repères et des outils qui permettent d'engager localement, en fonction de chaque contexte urbain et social, un processus de participation effective et mieux organisée. Il regroupe des fiches-méthodes d'actions et d'outils mobilisables dans le temps d'un projet, distinguant les actions indispensables (créer les conditions pour que les habitants soient partenaires de l'action publique), nécessaires (associer les habitants à la production et à la gestion de la ville) et recommandées (soutenir les initiatives, les projets et la création d'activités par des habitants, valoriser le volontariat).

## ■ EXPERIENCES

### *Les opérations de rénovation urbaine. Dossier thématique*

Val d'Oise. Pôle de ressource départemental ville et développement social, 10/2006, 26 p.

Réalisé à partir d'ateliers organisés en 2005-2006, ce dossier traite notamment du développement de la relation aux habitants dans le cadre des opérations de rénovation urbaine. Il expose les enjeux, les conditions ou leviers de mise en oeuvre, des expériences dont celle de l'espace concertation du Grand Lyon et des ressources documentaires.

### *Renouvellement urbain : place aux habitants*

Habitat et Société, 06/2005, n°38, pp. 60-69

Ce dossier fait le point sur la place que l'on donne aux habitants dans les projets de renouvellement urbain. D'une ville, d'un bailleur ou d'un quartier à l'autre, les démarches longues et souvent complexes n'impliquent pas de la même manière les locataires. Zoom sur des actions de concertation et de participation des habitants.

### *La gestion urbaine dans le projet urbain. Quels enjeux, quelle transformation des modes de gestion, quelle place pour les habitants? Actes des rencontres de l'UniverCité de la gestion urbaine du 13 avril 2005*

Ville de Pont-de-Claix, 04/2005, 35 p.

Une partie de la journée portait sur « L'habitant au cœur du projet urbain » : Quels outils de concertation dans un projet de renouvellement urbain ? L'expérience de l'Apus (ateliers publics d'urbanisme) dans les

quartiers ouest d'Échirolles a été présentée. Quelle place pour les habitants en amont du projet urbain ? L'expérience du quartier Bastille de Fontaine illustre cette question.

***La participation des habitants dans les projets urbains. Monographies***

Délégation interministérielle à la ville ; Conseil national des villes ; Caisse des dépôts et consignations, 04/2004, 69 p.

En 2003/2004, la CDC et le CNV ont mis en place un programme national de travail portant sur la capitalisation d'applications méthodologiques visant à enrichir, à adapter à des situations concrètes les démarches de participation des habitants aux projets urbains. Ce rapport présente les démarches des huit sites retenus (dont Lyon La Duchère) sous forme de monographies et fait ressortir une série de recommandations.

**ANDERSON (Antoine), LELEVRIER (Christine), et alii**

***Rénovation urbaine – renouvellement urbain : quelles perspectives pour les villes à l'aube du XXI<sup>e</sup> siècle ? Actes du 26 juin 2003***

Centre de ressources politique de la ville en Essonne, 2004, 84 p.

Des analyses de chercheurs et de professionnels à partir d'expériences notamment sur les perspectives et méthodes de la participation des habitants aux projets urbains, le tout complété par des études de cas.

**■ ET EN EUROPE...**

**BERNARD (Hélène), BOCQUET (Denis), VIEILLARD-BARON (Hervé), et alii**

***Berlin, un urbanisme participatif***

Profession banlieue, 2008, 158 p.

Avec le programme « Ville sociale », l'équivalent de la politique de la ville en France, Berlin a développé une approche intégrée du renouvellement urbain sous le label « management de quartier ». Ce dispositif de gestion sociale et urbaine innovant prend appui sur les projets des habitants pour redynamiser la vie locale. Comment s'organise la participation citoyenne qui a fait naître un véritable "urbanisme participatif" ?

**JACQUIER (Claude), FROESSLER (David R.), PADOVANI (Liliana), et alii**

***La place des habitants dans les politiques urbaines en Europe. Actes de la Rencontre du 21 juin 2005***

Profession banlieue, 02/2007, 89 p.

Depuis le milieu des années soixante-dix, les villes européennes sont confrontées à de profondes mutations des systèmes économiques. Pour tenter d'enrayer ce processus, les différents pays européens ont développé des « politiques de la ville », ou politiques de renouvellement urbain. Cet ouvrage présente l'analyse des politiques de renouvellement urbain développées en Europe, notamment en matière de participation des habitants en Italie, en Grande-Bretagne et en Allemagne et de multiples démarches locales expérimentées depuis plusieurs années.

**BERNARD (Hélène)**

***Paroles d'acteurs. Participation des habitants au renouvellement urbain à Berlin***

Plan urbanisme construction et architecture, 02/2006, 135 p.

Cet ouvrage comprend une série d'entretiens illustrant les rouages de la participation des habitants au quotidien dans les quartiers sensibles de Berlin. L'auteur met l'accent sur la gestion des conflits ; Conflits d'intérêt mais aussi d'usage, dans un pays connu pour sa culture du consensus. Il propose également une méthodologie en matière de modes participatifs.

**■ POUR ALLER PLUS LOIN... INFORMATIONS ET REFERENCES EN LIGNE**

<http://www.robinsdesvilles.org> : Association menant depuis l'an 2000 des actions de concertation dans le cadre de projets de transformation urbaine.

<http://www.arpeurs.fr> : Arpeurs se consacre aux processus démocratiques et durables de fabrication de la ville, à travers l'animation d'espaces de débat entre ses acteurs, l'organisation d'évènements de mobilisation, des formations, des études-actions et des réseaux d'échanges d'expériences.

<http://www.alpesolidaires.org/participation> : La lettre d'information des actions participatives de l'agglomération grenobloise.