

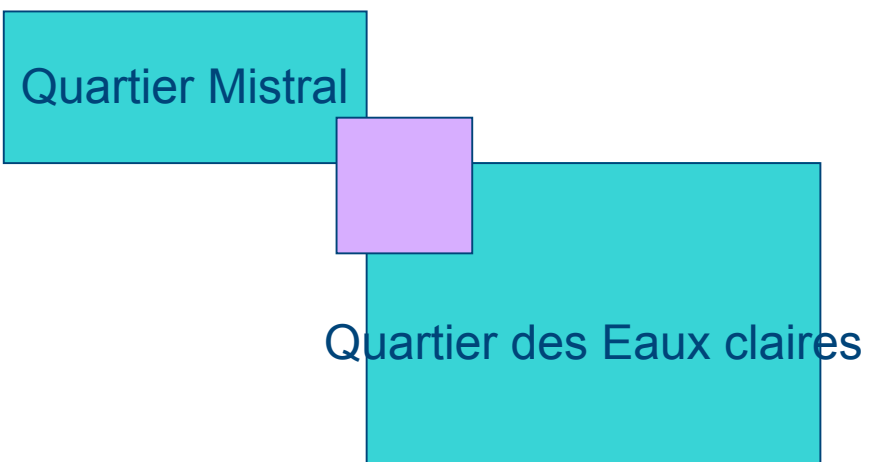
GUSP « penser l'après travaux »

Projet de
renouvellement Urbain
Mistral-Eaux Claires



Les enjeux identifiés du site, pour la phase après travaux

- En introduction, 2 caractéristiques du site :
 - assurer une liaison urbaine et sociale entre les quartiers Mistral et Eaux Claires
 - développer un espace nouveau central et attractif



Les enjeux identifiés du site, pour la phase après travaux

- Réajuster les aménagements après-livraison

Complément d'aménagement, tableau de bord, reprise de petits dysfonctionnements, etc...

- Traiter des franges

Transition neuf-ancien, couture, continuité, etc...

- Favoriser l'appropriation du site par ses nouveaux occupants

Mobilisation, implication, vivre ensemble, etc...

- Passer d'une dynamique contractuelle à un fonctionnement de droit commun

Passage de témoins, coordination des intervenants, poser des jalons, etc...

La démarche de Projet Urbain de Gestion de Site (PGUS) comme outil...pour répondre à ces enjeux

- Fédérer les différents acteurs d'un site afin de définir ensemble les actions à mener en vue d'une amélioration du cadre de vie dans ses dimensions urbaine et sociale
- Accompagnement du CSTB/ pilotage antenne-mairie/Equipe projet : services villes concepteurs et gestionnaire/bailleurs/ autres partenaires gestionnaires/habitants
- Définition du site/diagnostic rigoureux et exhaustif/analyse partagée pour définir les axes de travail/ plan d'action sur 3ans
- Validation de chacune des étapes par les élus

En conclusion : remarques et éclairage complémentaires

- Articulation entre des projets de site « bâtiment » menés par le bailleur et le PGUS « espaces publics » de la ville
- Les limites de l'anticipation : choisir le bon moment, projection des usages...