

# Cycle de qualification CR-DSU : GSUP et rénovation urbaine : projet LYON La DUCHÈRE 1<sup>er</sup> décembre 2009



Mission Lyon La Duchère

## **LE QUARTIER DE LA DUCHERE A LYON 9<sup>ème</sup> EN 1999**

**5 300 LOGEMENTS EN URBANISME DE BARRE  
80 % DE LOGEMENTS SOCIAUX / 20 % DE LOGEMENTS PRIVES  
12 500 HABITANTS**



# L'AMBITIEUX D'UN GRAND PROJET DE VILLE



UN PROJET URBAIN D'ENVERGURE PROPOSE DES 2001 - 2002

# UNE PREMIERE PHASE CONVENTIONNEE AVEC L'ANRU POUR LA PERIODE 2005-2010



**LA PREMIERE PHASE DU PROJET URBAIN RECREE UNE CENTRALITE ET  
OUVRE LE QUARTIER SUR SON ENVIRONNEMENT**



## UN ENJEU FORT DE DIVERSIFICATION DE L'HABITAT

Objectif : Ramener la part du logement social de 80 à 55%  
entre 2003 et 2016

-> 1 700 logements sociaux démolis,  
dont 860 déjà démolis à ce jour

-> 1 700 logements diversifiés reconstruits, dont plus de  
1000 logements déjà livrés ou en cours de chantier

## Plus de 1000 logements reconstruits à l'horizon 2009/2010

- 410 logements en accession (dont 45 en accession sociale)
- 200 logements locatifs libres ou intermédiaires
- 280 logements locatifs sociaux
- 143 logements étudiants

## Le Plateau de la Duchère en 2002

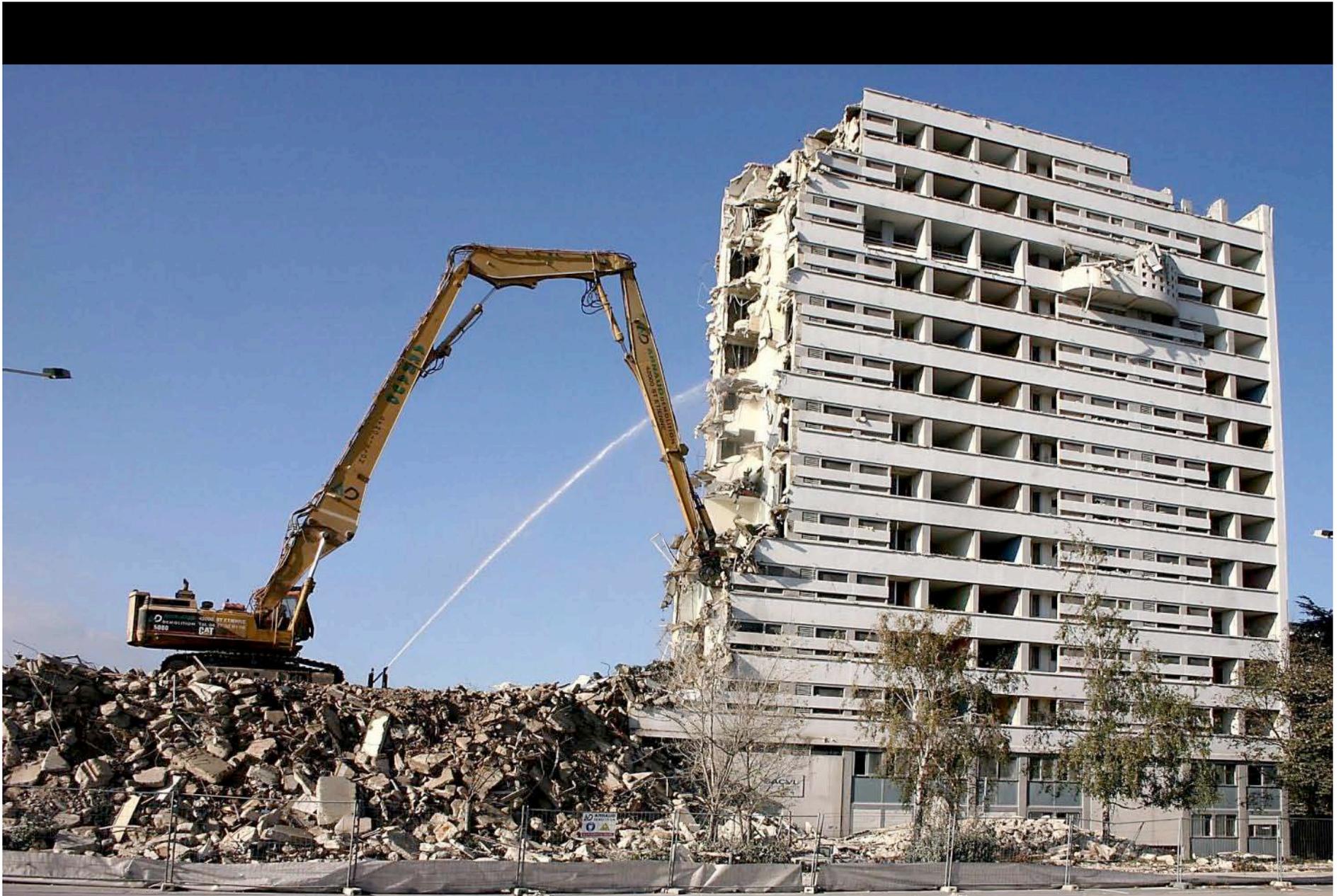


## Démolition de la barre 210 en 2005



## Démolition de la barre 260 en 2005





Démolition de la Barre 260 - en 2005

## Les chantiers du Plateau en 2005



# La nouvelle Ecole des Bleuets livrée dès novembre 2006



# Le nouveau maillage viaire et les premières reconstructions



Vue aérienne – août 2008

# Le plateau de la Duchère - Vue aérienne des chantiers en 2008



# Plus de 1 000 logements en chantier de 2007 à 2010



## Le nouveau gymnase livré en juillet 2008



# Le chantier de la place abbé Pierre de 2010 à 2011

SERL / Jacques Rival - juin 2008



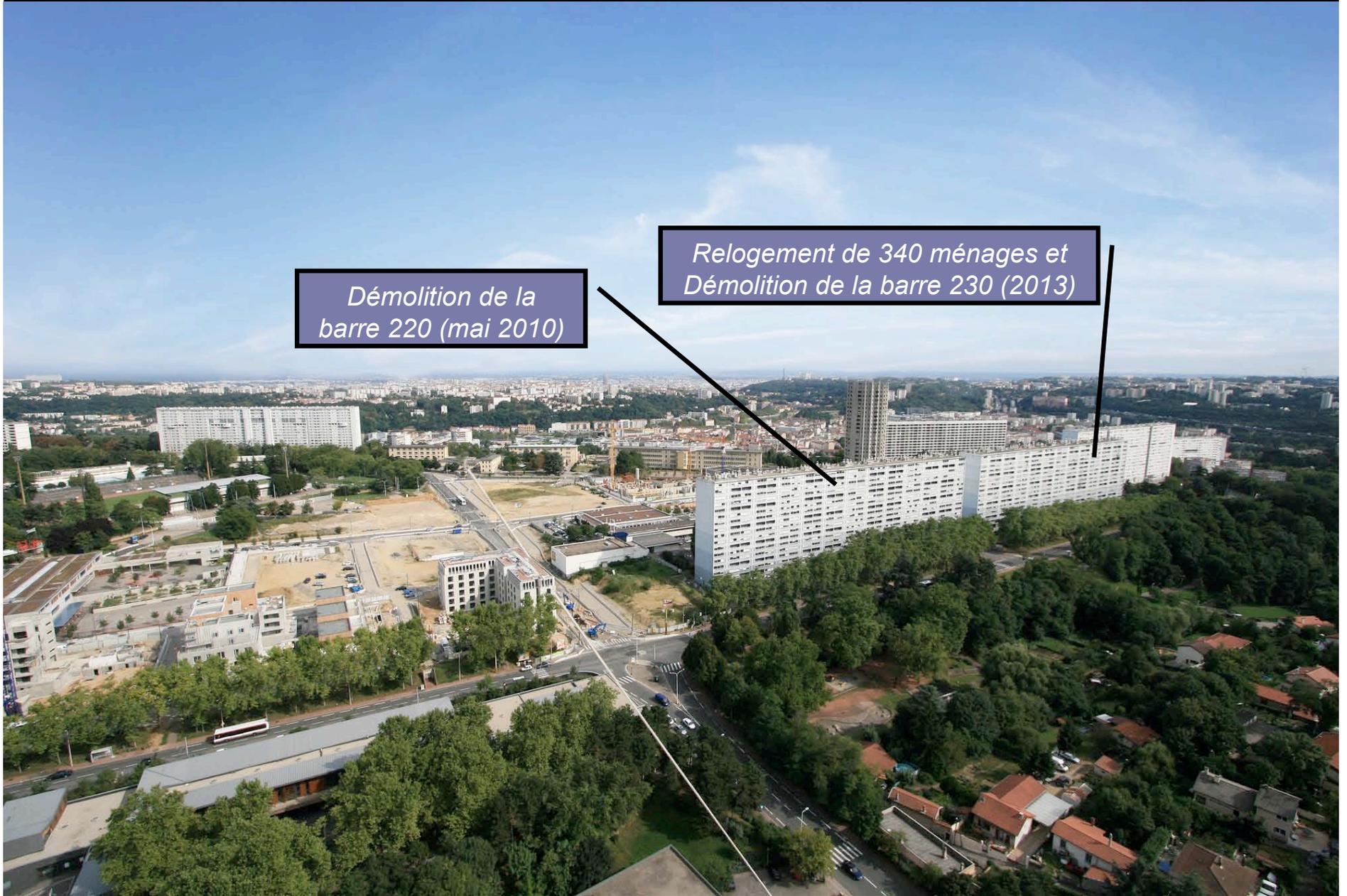
## Le chantier du parc du Vallon de 2010 à 2012



## La deuxième phase du projet de 2010 à 2016

*Démolition de la  
barre 220 (mai 2010)*

*Relogement de 340 ménages et  
Démolition de la barre 230 (2013)*



# Lyon la Duchère en 2016



# La Duchère en 2008



# La Duchère en 2016

*Phase 2 de la ZAC :  
construction  
de 600 logements*



**Partager le projet  
et construire le dialogue**

# 2002-2004 : L'INSTALLATION DU PROJET

2003 : DES LE DEMARRAGE DU PROJET,  
UNE MAISON DU PROJET, UN JOURNAL, UN SITE INTERNET



# 2004-2005 : DIALOGUE ET MISE EN PLACE D'UNE STRATEGIE GLOBALE DE CONCERTATION

« POUR MOI LA DUCHERE »

UNE OPERATION D'ECOUTE ET DE DIALOGUE AVEC CAMPANA ELEB



**1<sup>er</sup> FEVRIER 2005**  
GRANDE RENCONTRE PUBLIQUE  
AVEC LE MAIRE ET L'EQUIPE MUNICIPALE

**"POUR MOI,  
LA DUCHÈRE..."**

Les élus se prononcent sur les propositions  
élaborées par les habitants.

> Mardi 1<sup>er</sup> février 2005  
à 19h00  
Gymnase de l'Ecole des Anémones

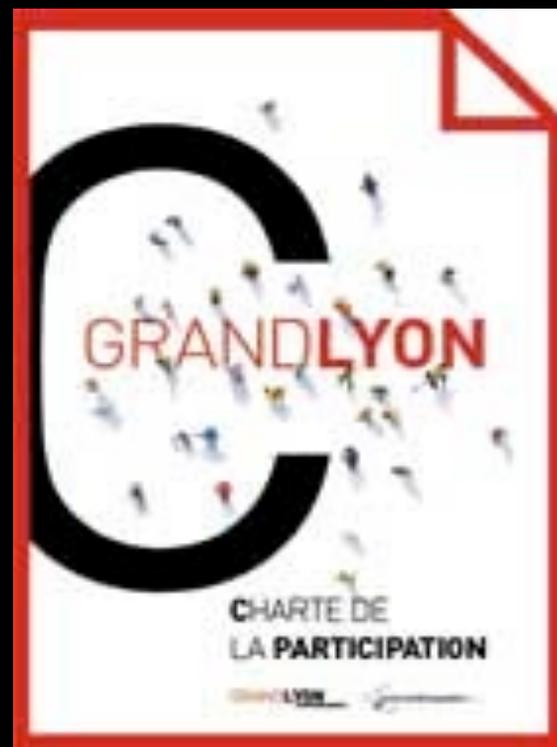
**LE POINT INFO**

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter  
ou à vous rendre à l'antenne de la concertation  
au centre commercial du Plateau (antenne parlementaire).  
Tél : 04 37 49 82 82  
Fax : 04 78 35 49 46



# 2004-2005 : DIALOGUE ET MISE EN PLACE D'UNE STRATEGIE GLOBALE DE CONCERTATION

## 60 ENGAGEMENTS PRIS PAR LES ELUS



# 2004-2005 : DIALOGUE ET MISE EN PLACE D'UNE STRATEGIE GLOBALE DE CONCERTATION

## UN « COMITE DE SUIVI PARTICIPATIF » POUR ORGANISER LA CONCERTATION

- **Opérationnel depuis septembre 2005**
- **3 à 4 réunions par an**
- **Une composition tripartite** (une trentaine de membres) : habitants et société civile, élus, techniciens
- **Information** périodique sur l'état d'avancement du projet ;
- **Suivi** des engagements des élus ;
- **Veille** et interpellation sur les attentes et les interrogations des habitants ;
- **Définition** des sujets soumis à la concertation, validation du calendrier prévisionnel et des modalités de ces concertations ;
- **Proposition** pour améliorer l'information, la consultation et la concertation

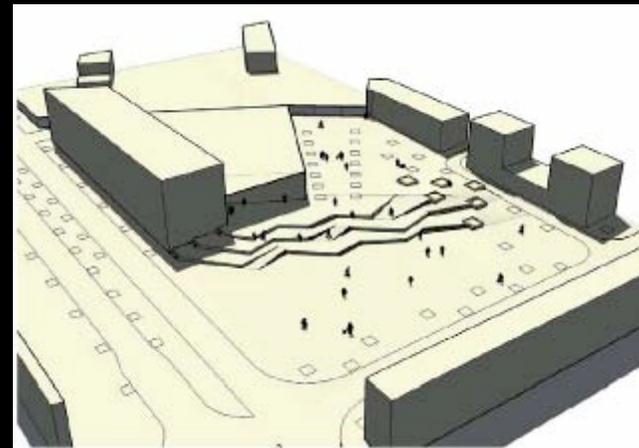
# 2005-2008 : ACCOMPAGNER LA TRANSFORMATION DU TERRITOIRE

## CONCERTATION SUR L'AMENAGEMENT DU PARC DU VALLON



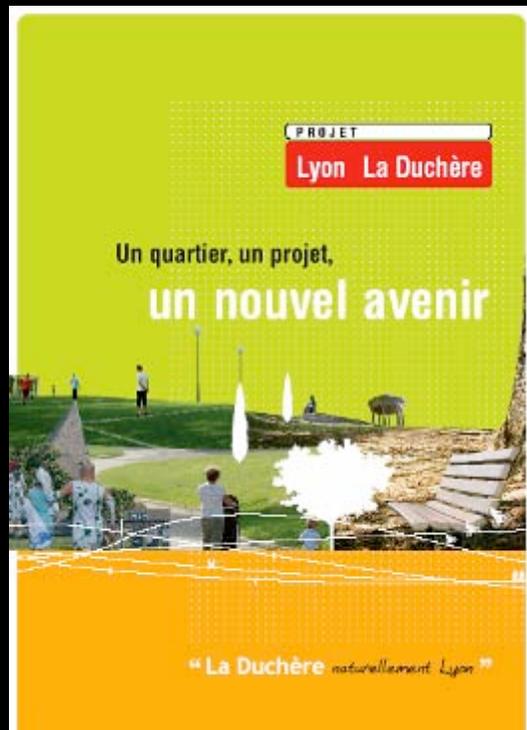
# 2005-2008 : ACCOMPAGNER LA TRANSFORMATION DU TERRITOIRE

## CONCERTATION SUR L'AMENAGEMENT DE LA PLACE ABBE PIERRE ET DU SQUARE AVERROES



# 2005-2008 : ACCOMPAGNER LA TRANSFORMATION DU TERRITOIRE

## DES SUPPORTS D'INFORMATION PLUS PROCHES DES HABITANTS



Brochure



Journal



Site web

# 2005-2009 : ACCOMPAGNER LA TRANSFORMATION DU TERRITOIRE

## RENFORCEMENT DE LA COMMUNICATION DE CHANTIER

PROJET  
**Lyon La Duchère**



**INFO CHANTIERS**

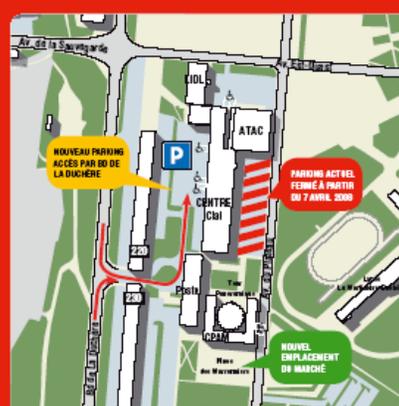
**PENDANT LES TRAVAUX,  
VOS COMMERCES  
RESTENT OUVERTS**

**GARDEZ VOS HABITUDES !**



02.12.13  
**Lyon La Duchère** → 

A partir du 7 avril 2008 **CENTRE COMMERCIAL DU PLATEAU  
Nouveau parking**



**NOUVEAU PARKING, NOUVEL ACCÈS**  
A partir du 7 avril, un chantier de construction de 40 logements occupera le parking actuel de votre centre commercial. A partir de cette date, vous serez invités à stationner sur le parking arrière de la galerie commerçante, dont l'accès se fait depuis le boulevard de La Duchère (entre les immeubles 220 et 230). Des indications de déviations seront prévues sur tout le quartier.  
Pour votre confort, de nouveaux accès au centre commercial depuis ce parking vont être aménagés. Merci de votre compréhension.

**RENSEIGNEMENTS**  
Nissim Lyon La Duchère  
227 av. du Plateau  
TEL : 04 37 48 73 90  
[www.gpi.lyonduchere.org](http://www.gpi.lyonduchere.org)

Les commerces restent ouverts pendant les chantiers.  
Un service gratuit de livraison de vos courses à domicile\* est proposé.  
\*sur une offre de la région.  
Le marché du vendredi matin est déplacé sur le place des Maronniers.

# SAM & KÉV



HÉ KÉV !  
C'EST QUOI CES TRAVAUX  
À LA DUCHÈRE ?

GRAND PROJET DE VILLE  
LYON LA DUCHÈRE

  
SERL

OUVRIR, RÉCOMPOSER... FAIRE LA VILLE

Tracts et affiches

BD pour les enfants

## **GERER L'ATTENTE**

### ***Le Programme d'Investissement à Court Terme (PICT)***

- . Mise en œuvre en 2003 pour répondre aux attentes immédiates des habitants
- . Requalifications des espaces extérieurs publics et privés des secteurs non touchés par le renouvellement urbain
- . 50 chantiers réalisés (terrain foot, aire de jeux, réfection éclairage et parking ...)
- . 3 500 000 €, financé par la Ville de Lyon, le Grand Lyon, l'Etat et la Région

## **INFORMER REGULIEREMENT**

### ***Communication avant chantiers***

- Organisation de réunions d'information auprès des différents partenaires (Grand Lyon, Ville de Lyon, Sécurité, Kéolis ...)
- Réalisation des supports d'information (flyer, affiches, panneaux ....)
- Distribution des flyer sur les quartiers concernés ou sur l'ensemble de la Duchère

## **INFORMER REGULIEREMENT**

### ***Communication avant chantiers***

- Gestion spécifique des chantiers aux abords du Lycée de la Martinière (flux de 5000 élèves)
- Gestion spécifique des chantiers aux abords du centre commercial du Plateau
- Anticipation des incidences sur la vie du quartier et particulièrement à l'encontre des enfants (bande dessinée Sam et Kev), et des personnes à mobilité réduite

## GERER LES CHANTIERS

*La GSUP, la SERL, l'OPC*

La GSUP de la Mission Duchère :

- Veille technique (espaces publics) hebdomadaire et à la demande suivant l'urgence
- Accueil téléphonique et présentiel (habitants, structures ...)
- Visites terrain à la demande (notamment avec des personnes à mobilité réduite)
- Interface entre les services gestionnaires et la SERL

# GERER LES CHANTIERS

## *La GSUP, la SERL, l'OPC*

### La SERL et l'OPC

- Surveillance des incidences sur domaine public
- Gestion des dysfonctionnements des entreprises opérant sur les chantiers
- Interventions sur les dysfonctionnements
- Coordination (réunions hebdomadaires et mensuelles avec les différents intervenants)

## LE BILAN

- Malgré la difficulté à anticiper les incidences (présence de 250 entreprises) les dysfonctionnements sont à peu près contenus
- Information préalable aux chantiers et prise en compte des réclamations appréciés par les habitants
- Satisfaction presque générale des habitants pour la réactivité

## LES PERSPECTIVES

- Développer les actions de médiation en phase chantier
- Expérimenter l'occupation des friches par la création de jardins citoyens et partagés ou la réalisation d'espaces cultivés