NEYRON, REFAIRE QUARTIER AUTOUR D'UNE CENTRALITÉ POPULAIRE

Végétaliser les quartiers en renouvellement urbain : quelle place pour la nature en ville ?

Journée Labo-cités Saint-Étienne – 30 juin 2026

Démonstrateurs de la Ville Durable

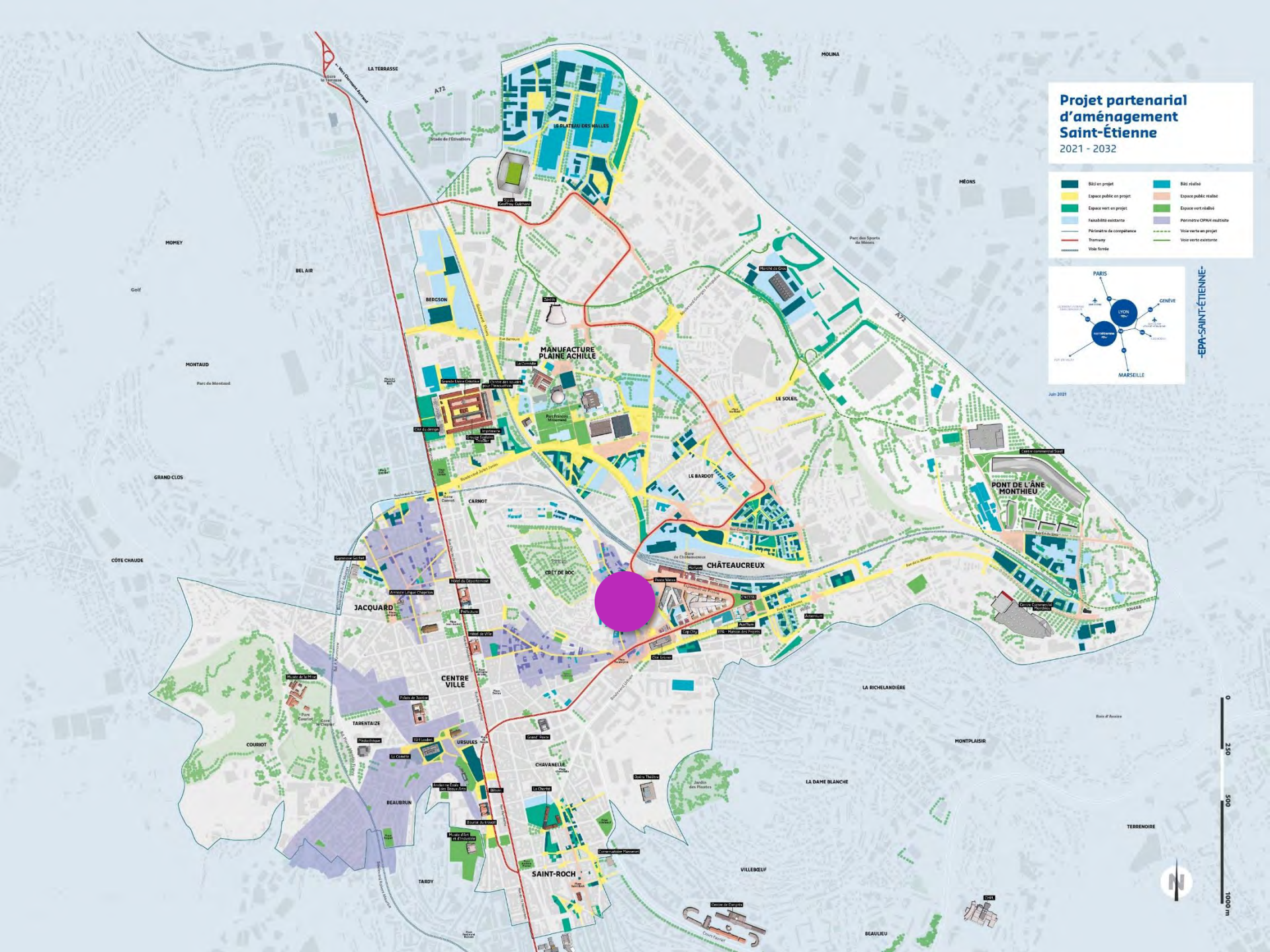
BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE
GOUVERNEMENT Liberté Égalité Fraternité
FRANCE 2030

-EPA-SAINT-ÉTIENNE-



NEYRON

DEMONSTRATEUR VILLE DURABLE


Projet partenarial d'aménagement Saint-Étienne
2021 - 2032
Bâti en projet
Espace public en projet
Espace vert en projet
Faisabilité existante
Périmètre de compétence
Tramway
Voie fermée
Bâti réalisé
Espace public réalisé
Espace vert réalisé
Périmètre OPAH multisite
Voie verte en projet
Voie verte existante
PARIS
LYON
GENÈVE
MARSEILLE
-EPA-SAINT-ÉTIENNE-
Juin 2021
LA TERRASSE
MOLINA
MÉONS
MOMEY
BEL AIR
Golf
BERGSON
MONTAUD
Parc de Montaud
GRAND CLOS
CÔTE CHAUDE
MANUFACTURE PLAINE ACHILLE
LE SOLEIL
LE BARDOT
CARNOT
CRÊT DE ROC
CHÂTEAUCREUX
PONT DE L'ÂNE MONTHIEU
JACQUARD
CENTRE VILLE
TARENTAIZE
COURIOT
URSULES
CHAVANELLE
BEAUBRUN
SAINT-ROCH
TARDY
LA RICHELANDIÈRE
MONTPLAISIR
LA DAME BLANCHE
TERRENOIRE
VILLEBŒUF
BEAULIEU
A72
0
250
500
1000 m
N

IMMERSION


COLLINE DU CRÊT DE ROC
Gare
Quartier d'affaires
ILOT
NEYRON
CHÂTEAUCREUX
HYPERCENTRE
Polarité de quartier
FOURNEYRON

IMMERSION



IMMERSION









UN SITE COMMUN



Une friche urbaine

- Métropoles
- Villes moyennes
- Petites villes

Une opération en dent creuse (hors opération d'ensemble)

- Villes moyennes
- Petites villes

De nombreuses contraintes

- Territoires industriels
- Territoires miniers
- Tous milieux urbains

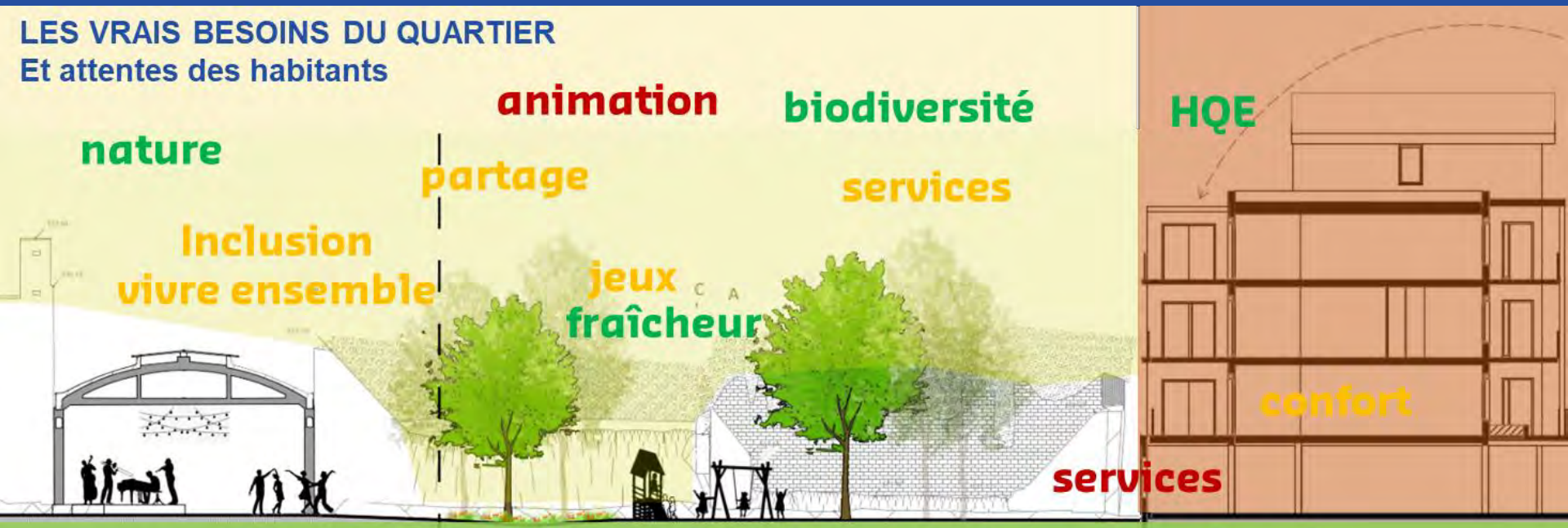
Des attentes sociales

- QPV
- Quartiers urbains
- Centres bourgs

CONJUGUER CONTRAINTES ET RÉELS BESOINS

LES VRAIS BESOINS DU QUARTIER
Et attentes des habitants

animation
biodiversité
HQE
nature
partage
services
Inclusion
vivre ensemble
jeux
fraîcheur
confort
services



Un projet urbain à l'interface des contraintes et des besoins

LA FACE CACHEE DE L'AMENAGEMENT
Les préoccupations de l'aménageur

ressources limitées
pollutions
site contraint
remblais
bilan promoteur
bilan aménageur
Moyens limités des collectivités
Risque minier
réseaux

ACTIONS POURSUIVIES

Réalisation

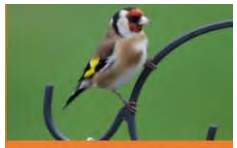
Axe 1 : construire en quartier ancien le logement de demain	Action 1.1 : optimiser les systèmes de fondations dans les sols complexes
	Action 1.2 : développer un programme de logements abordables, à haute qualité environnementale et d'usages
Axe 2 : reconstituer un sol vivant	Action 2.1 : mettre en œuvre un béton éponge innovant contribuant au rafraîchissement urbain
	Action 2.2 : optimiser la gestion des pollutions résiduelles pour limiter l'apport de terre végétale
	Action 2.3 : refonctionnaliser les sols pour une renaturation évitant la consommation de ressources
Axe 3 : activer le rez-de-ville	Action 3.1 : mettre en œuvre un jardin partagé en pleine terre en site pollué
	Action 3.2 : programmer l'activation du rez-de-ville autour de la halle et du jardin avec les forces vives du quartier
Axe 4 : Évaluer	Action 4 : évaluer l'innovation et les impacts du projet et en faciliter la réplicabilité





UN POTENTIEL DE NATURE ET BIODIVERSITE

UN SECTEUR FAVORABLE A LA BIODIVERSITE


Chardonneret élégant © Annie Dusson-Peyrache


Verdier d'Europe © Jean-Paul Bonnet


Serin cini © Guillaume Allemand


Rougequeue noir © René Diez


Hypolaïs polyglotte © René Diez


Sittelle torchepot © René Diez


Tourterelle turque © Rodolphe Genouilhac


Fauvette à tête noire © Nicolas Jimenez


Rougegorge familier © René Diez


Moineau domestique © Joël Vial


Mésange bleue © René Diez


Mésange charbonnière © Marie Suzanne Mésonnier


Martinet noir © René Diez


Martinet à ventre blanc © Alexandre Laubin


Etourneau sansonnet © Fabrice Croset


Corneille noire © Guillaume Lallemand


Merle noir © Joël Vial


Figure 20 : Corbeau freux © René Diez


Pigeon ramier © René Diez


Pigeon biset © Pixabay

Avifaune

Inventaire et calcul IBC par FNE et LPO



Chiroptères





Reptiles









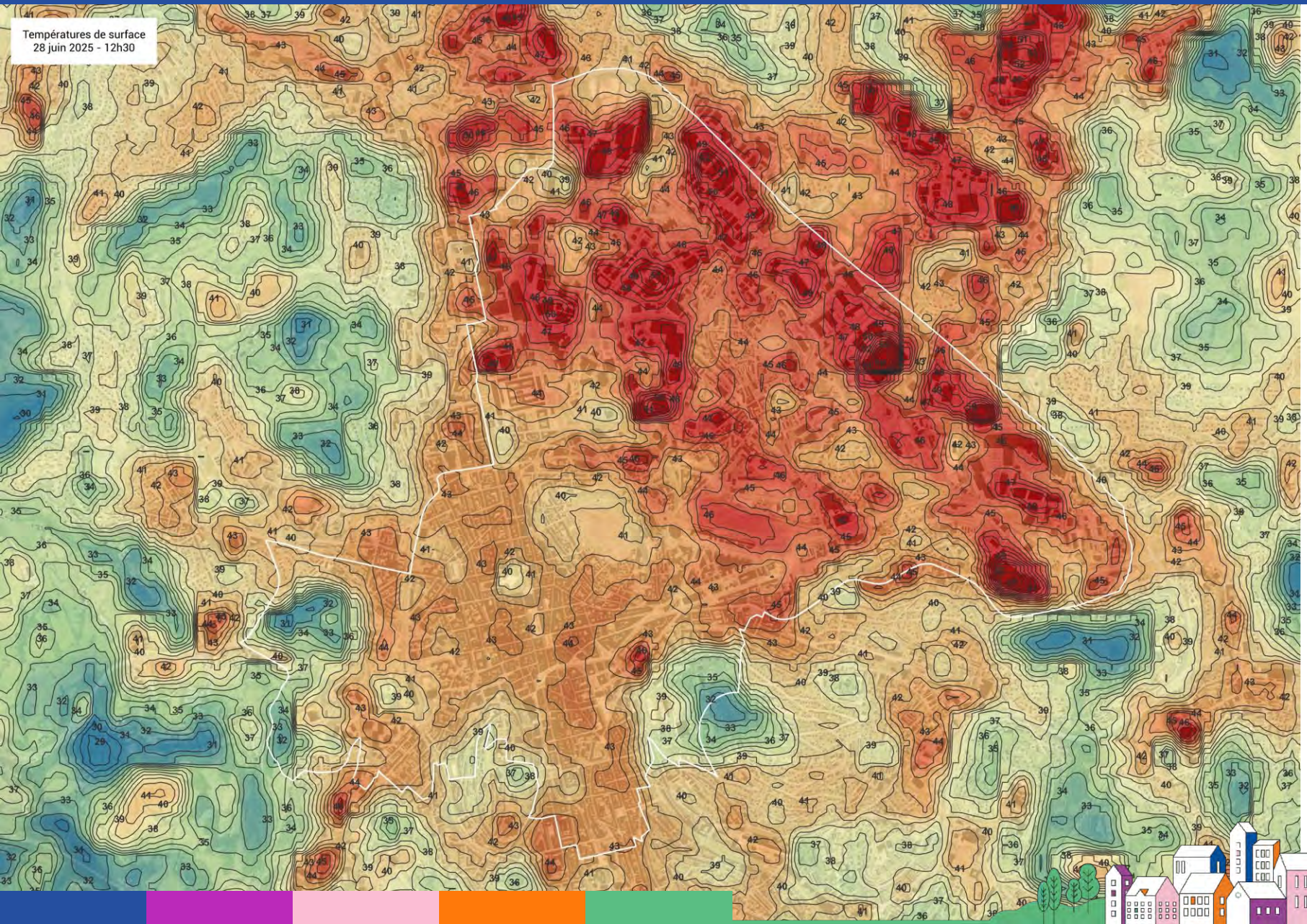




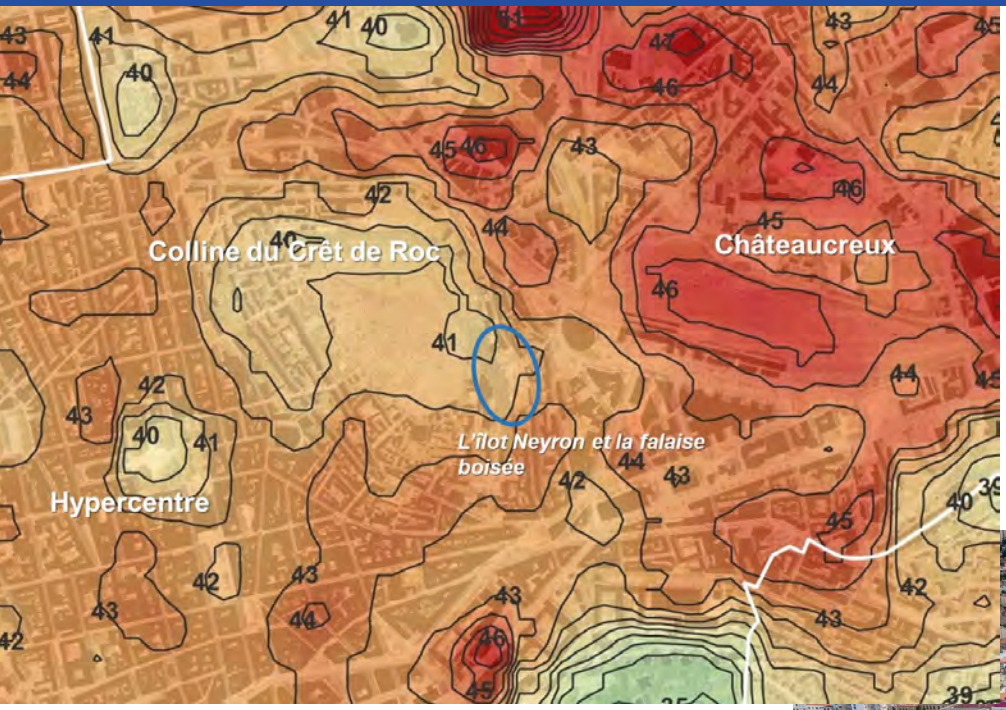


Près de 150 espèces végétales inventoriées par l'Ecole des Mines

UN SECTEUR VULNERABLE A L'ILOT DE CHALEUR...



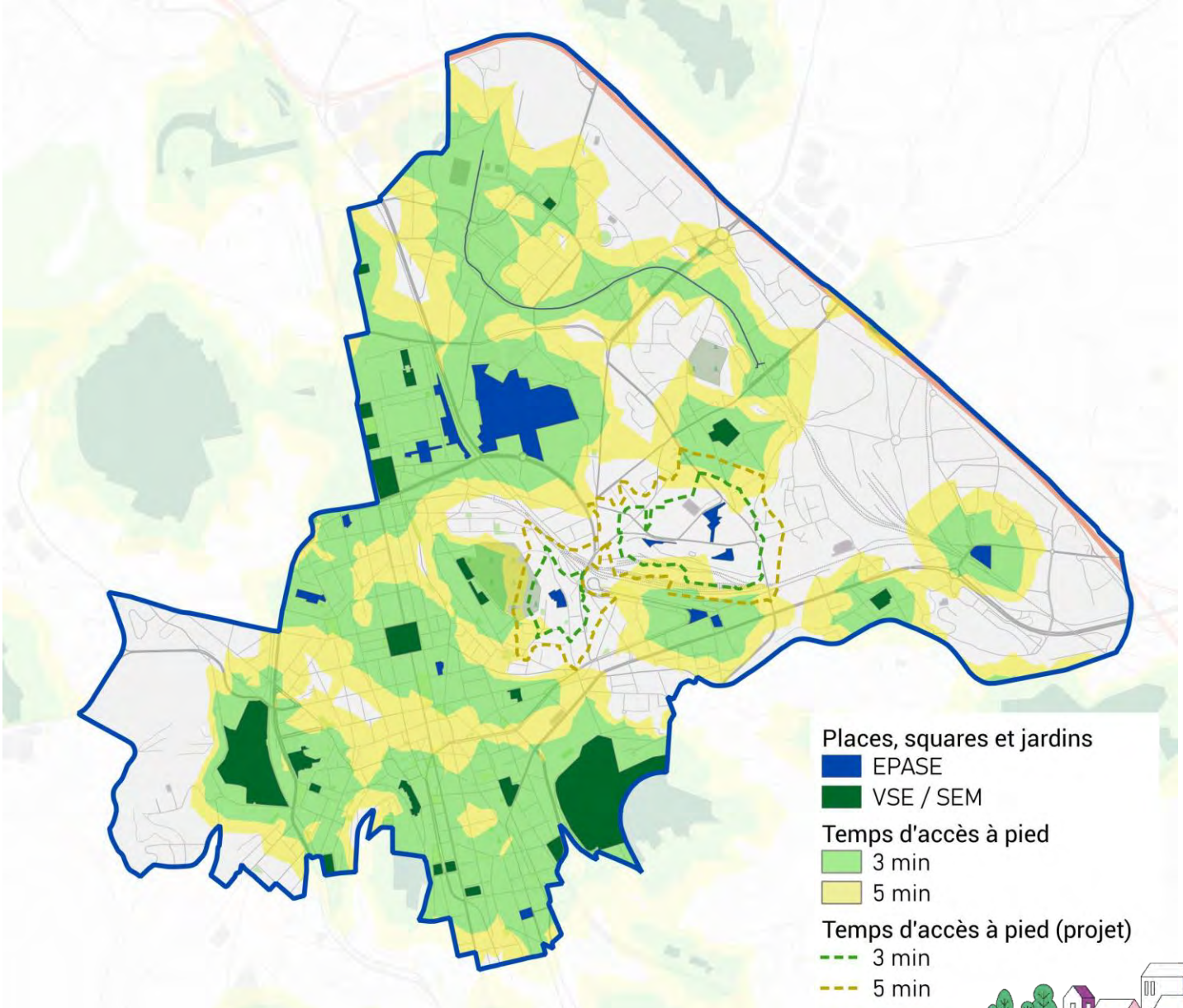
… MAIS UNE OPPORTUNITE A PETITE ECHELLE







UNE STRATÉGIE GLOBALE D'ACCÈS A LA NATURE



-EPA-SAINT-ÉTIENNE-



UNE CONCERTATION POUSSEE

UNE FORTE DYNAMIQUE PRÉEXISTANTE

Découvrez l'ensemble des actions associatives et habitantes qui depuis plusieures années font vivre la rue Neyron.
À bientôt pour d'autres évènements !

Rue Neyron, une rue fabricante



LA P'TITE CAMPAGNE

Espace public de proximité géré par les voisins qui porte une ambition à plus long terme que les précedentes actions.
Activités réalisées : ateliers de jardinage, bricolage, temps de loisirs et rencontre d'artistes/ habitants.

Ce lieu a contribué à faire évoluer l'image de la rue Neyron. La présence des légumes et des poules participe à une sensibilisation à la biodiversité locale. Cet espace est devenu un point de convergences et coopérations pour des projets expérimentaux de designers locaux.

À l'initiative d'un groupe d'habitants de la rue Neyron accompagné par l'Amicale Laïque du Crêt-de-Roch.En collaboration avec l'Atelier Captain Ludd et le CFPPA de Montravel.



23 RUE NEYRON

Lieu d'entraide.
Activités réalisées : atelier de fabrication et réparation d'objets. Collecte et dons de nourriture.

À l'initiative de l'Amicale Laïque du Crêt-de-Roch et de la Brigade de la Solidarité.



2020

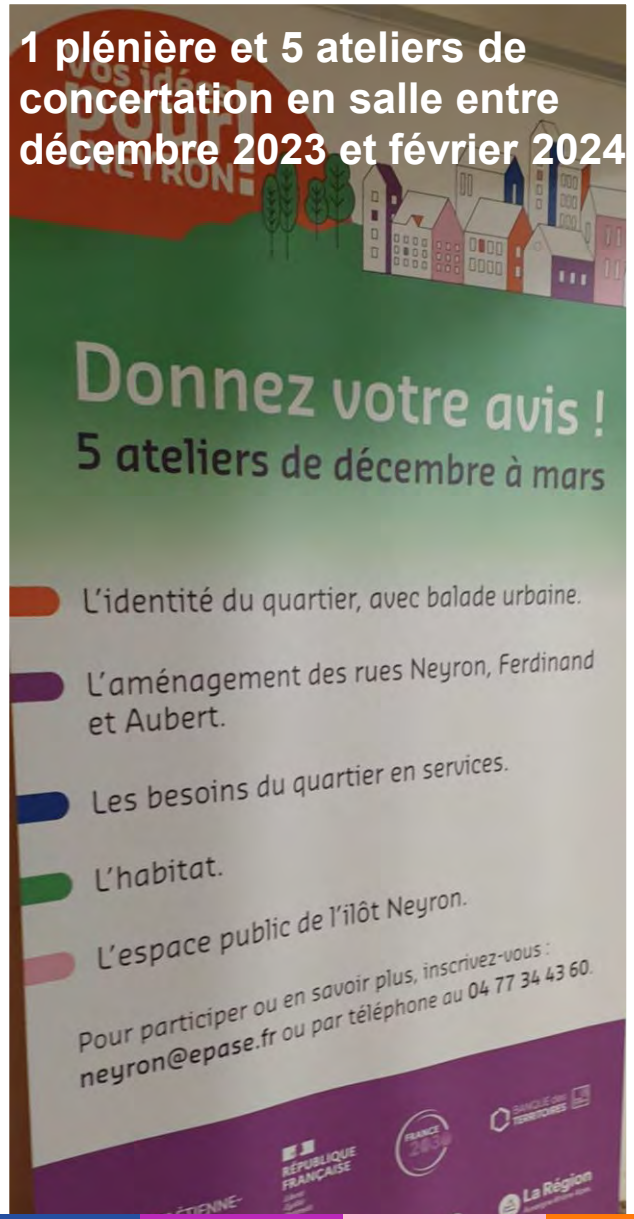






ATELIERS DE CONCERTATION

1 plénière et 5 ateliers de concertation en salle entre décembre 2023 et février 2024











97 CONTRIBUTIONS

DISPOSITIFS IMMERSIFS

L'espace démo-pratique : « vos idées pour Neyron ! »

- Un temps d'animation sur site suivant chaque atelier









TESTS D'USAGE











SYNTHESE DES ORIENTATIONS RETENUES

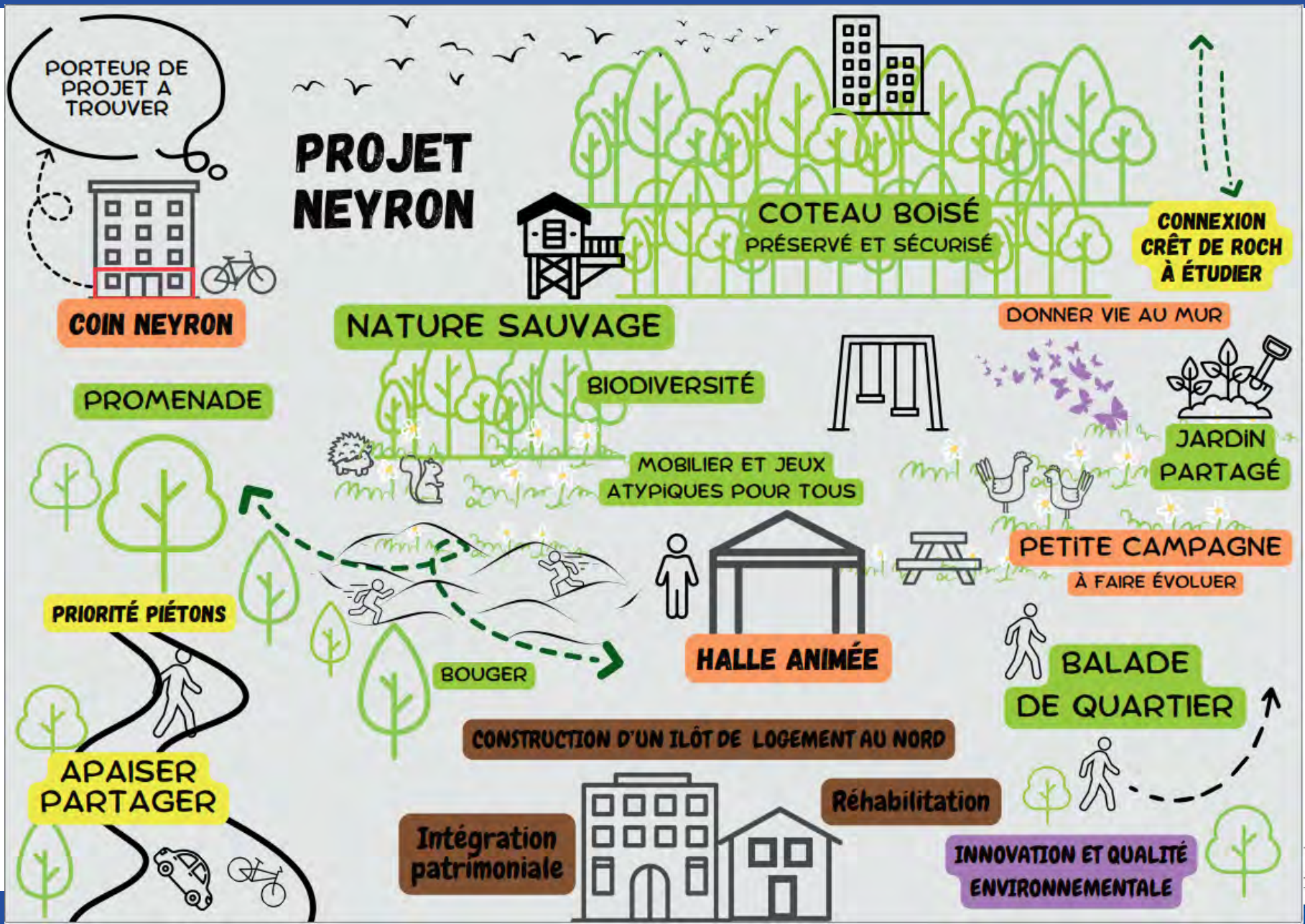
Un projet qui réponde aux enjeux:

- De création d'un espace public et d'un ilot de fraicheur
- De centralité, vie de quartier
- De mémoire du site (préservation de la halle)
- D'habitat (neuf + réhabilitation)

Planche d'ambiances issue de la concertation



SYNTHESE DES ORIENTATIONS RETENUES



BESOINS EXPRIMES EN CONCERTATION



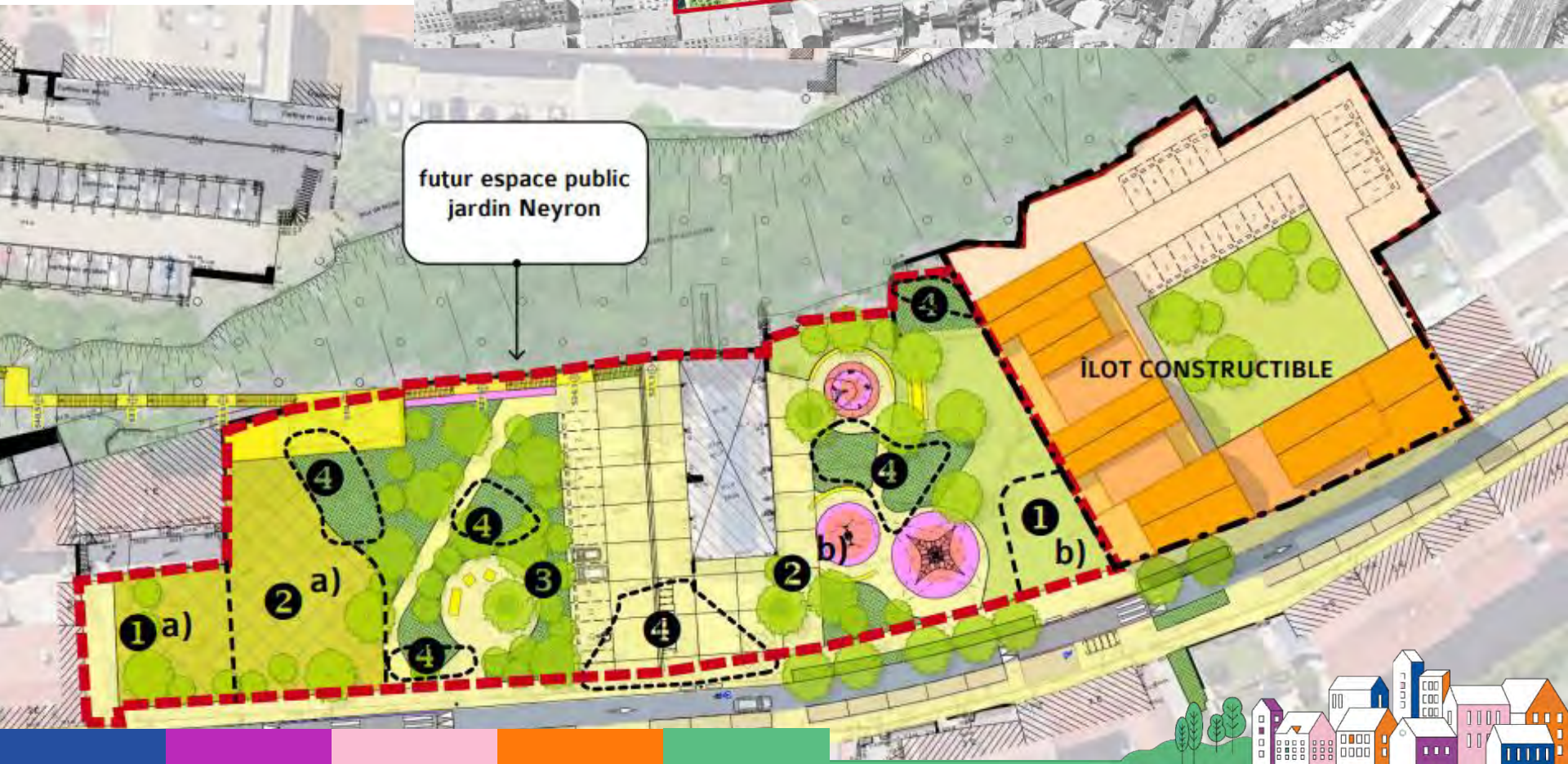
-EPA-SAINT-ÉTIENNE-



LE PROJET

PLAN GUIDE




futur espace public
jardin Neyron
ÎLOT CONSTRUCTIBLE
1 a)
2 a)
3
4
2
b)
1 b)

UN ESPACE PUBLIC SOBRE ET RESILIENT



UN ESPACE PUBLIC SOBRE ET RESILIENT

Sol

Action 2.1 : mettre en œuvre un béton éponge innovant contribuant au rafraîchissement urbain

Action 2.2 : optimiser la gestion des pollutions résiduelles dans l'aménagement pour limiter l'apport de terre végétale

Action 2.3 : refonctionnaliser les sols pour une renaturation évitant la consommation de ressources

Un jardin singulier, faisant la place belle à la nature, îlot de fraîcheur, support de biodiversité…

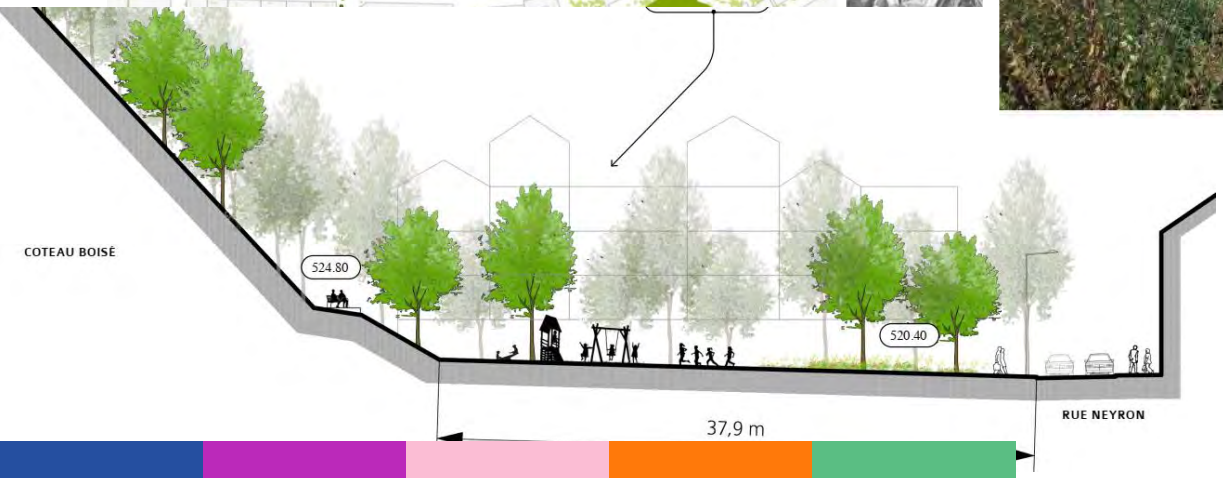












UNE REPONSE AUX USAGES SOUHAITES

Rez-de-ville

Action 3.1 : Innover par la création en site pollué d'un jardin partagé en pleine terre et accompagner son appropriation par les habitants

Action 3.2 : programmer l'activation du rez-de-ville autour de la halle grâce aux forces vives du quartier

Un rez-de-ville actif, support de lien social au travers des animations et de l'agriculture urbaine







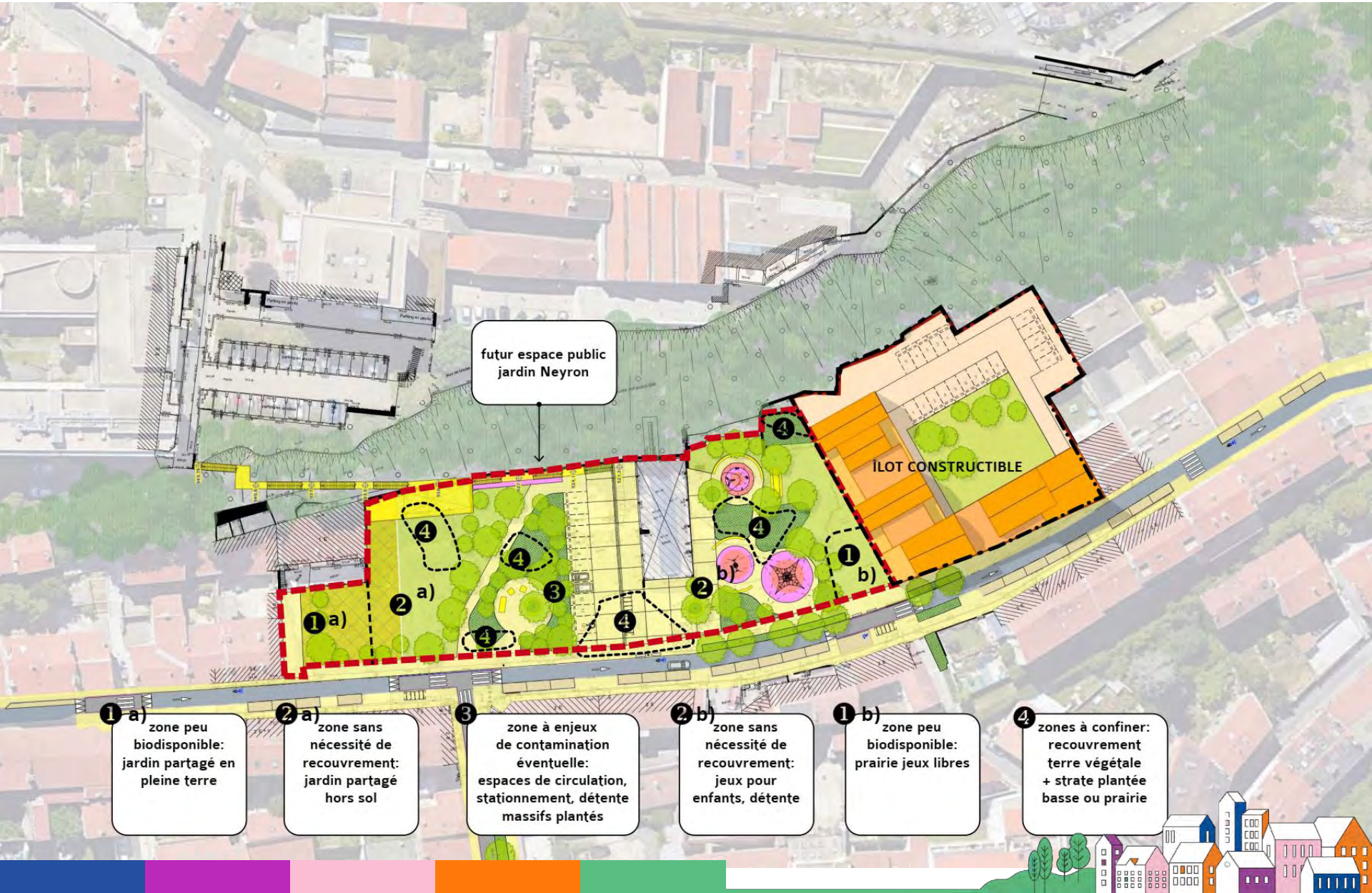








UNE REPONSE AUX USAGES SOUHAITES



PHASE REALISATION

Intégrer l'ensemble des données d'entrée dans un projet cohérent et répondant aux attentes

- ✓ Consultation de maîtrise d'œuvre élargie (paysagiste, agropédologue, …)
- ✓ Consolidation des résultats de l'incubation sur tous les volets
- ✓ Accompagnement par un assistant à maîtrise d'usage pour la programmation de l'espace public

S1 2026	S2 2026	S1 2027	S2 2027	S1 2028	S2 2028	S1 2029	S2 2029	S1 2030	2030-2031
Consultation MOE	Diag-esquisse	AVP- PRO	**Itérations AVP-PRO**	Consultations Travaux	**Démarrage Tx**	**Travaux**	**Travaux**	**Livraison**	Suivi scientifique




Des questions ?