

***Journée d'échange
politique de la ville / développement économique***

3 décembre 2019

Vi  efontaine
Connectée par nature

60 000 habitants
à moins de 10 minutes

19 000 habitants
à Villefontaine

Zone de chalandise
du centre-ville actuel

38 000 habitants et 20 000 emplois

160 commerces et services
avec vitrine

2 marchés hebdomadaires
avec + de 100 stands

THE VILLAGE

The french outlet

120 enseignes

600 emplois

4 millions de visiteurs par an

Villfontaine
Connectée par nature



Armature commerciale de la commune

Cruizille (14 activités)

- 1 supermarché
- 10 commerces auto
- 1 restaurant
- 1 hammam
- 1 commerce

Mas de la Raz (2 activités)

- 1 coiffeur
- 1 épicerie

Le village (4 activités)

- 1 bureau de tabac
- 1 agence immobilière
- 1 coiffeur
- 1 restaurant
- 1 vacant

Servenoble (4 activités)

- 1 pharmacie
- 1 épicerie sociale et solidaire
- 1 terminal de cuisson
- 1 autoécole
- 3 vacants

The Village / Parc techno (104 activités)

- 88 commerces
- 12 cafés/restaurants
- 2 hôtels
- 1 centre fitness

Les Roches (6 activités)

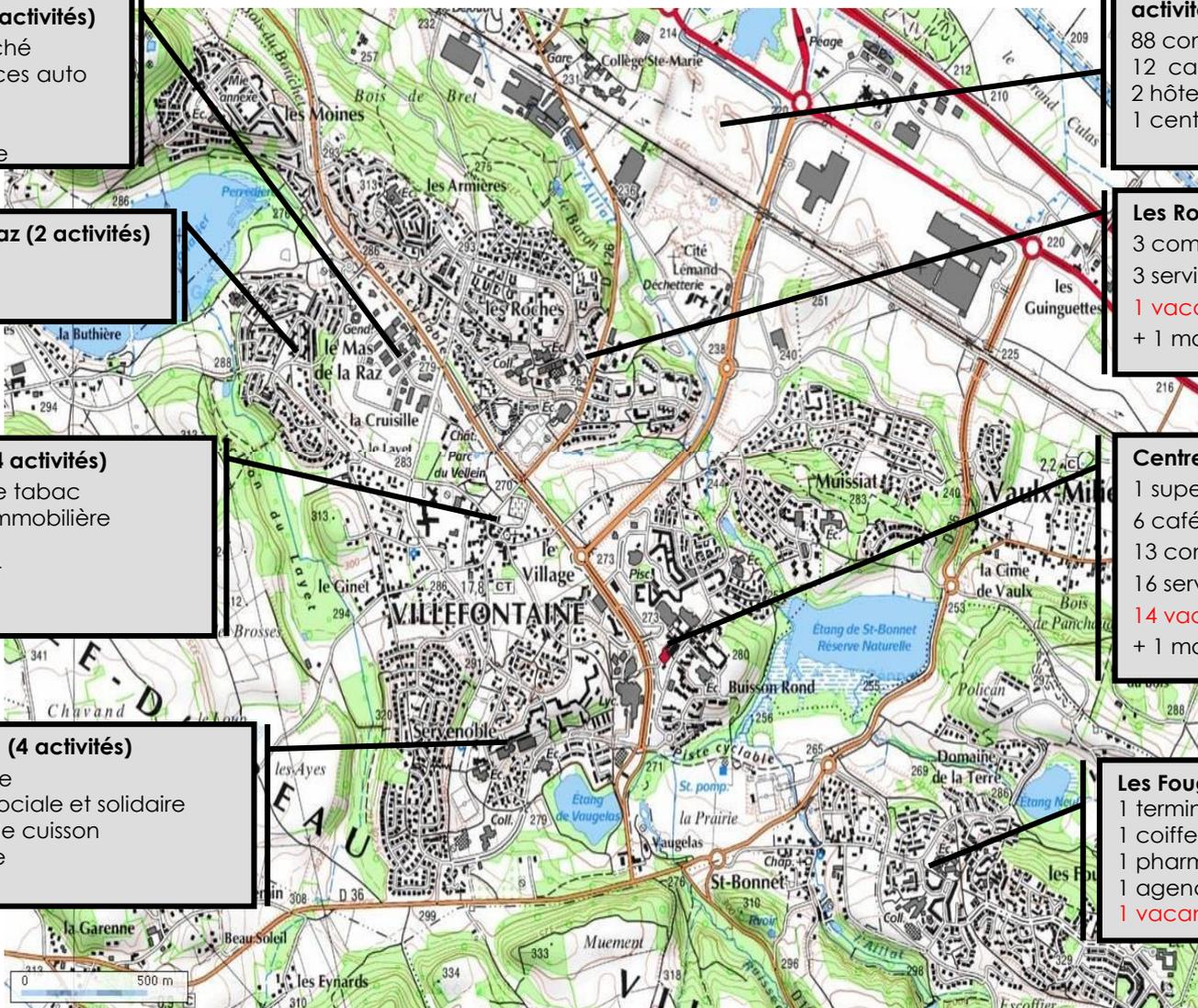
- 3 commerces
- 3 services
- 1 vacant
- + 1 marché de 30 commerces

Centre-ville (36 activités)

- 1 supermarché
- 6 cafés / restaurants
- 13 commerces
- 16 services
- 14 vacants
- + 1 marché de 65 commerces

Les Fougères (4 activités)

- 1 terminal de cuisson
- 1 coiffeur
- 1 pharmacie
- 1 agence postale
- 1 vacant



Rénovation du centre-ville

LES OPÉRATIONS DÉJÀ RÉALISÉES

- 2010 **1** Démolition des Cascades - IRA 3F
- 2012 **2** Réhabilitation et résidentialisation des Portiques
178 logements (OPAC 38) - *Opération bailleur*
- 3** Amorce nouvelle avenue
Passage du boulevard de Villefontaine à 2x1 voie à hauteur du cinéma - *Opération publique*
- 2014 **4** La Résurgence - IRA3F- *Opération bailleur*
22 logements sociaux reconstitués suite à la démolition des Cascades
- 4** Le Pivoley- IRA3F- *Opération bailleur*
Réhabilitation et résidentialisation de 174 logements
- 5** La Comète - OPAC 38 - *Opération bailleur*
Résidentialisation de 118 logements
- 2015 **6** Esplanade A & L Lumière (devant cinéma)
Opération publique d'aménagement
- 7** Bâtiments Vill'art & Origin'L
Composés du Casino, d'une pharmacie, de 55 logements privés, d'un cabinet médical, d'un orthodontiste, d'une antenne du Département et de notaires. *Opération privée*
- 2016 **8** Résidence étudiante
100 logements - 25 logements Isatis - *Opération privée*
- 9** Pôle emploi - *Opération privée*
- 2017 **10** Résidence des Compagnons du Devoir et du Tour de France
Opération privée
- 11** Rénovation de la Frénaie
121 logements (IRA3F) - *Opération bailleur*
- 2018 **12** Réaménagement du centre-ville commerçant
Place Jean Jaurès - rue Serge Mauroit - carré Léon Blum
Opération publique d'aménagement
- 13** Création du square urbain
Opération publique d'aménagement
- 14** Fondation Boissel - *Opération privée*
- 15** Place centrale : démolition de la station service
Opération privée
- 2019 **16** Réaménagement du square des Serpentes
Opération publique d'aménagement



LES OPÉRATIONS EN COURS

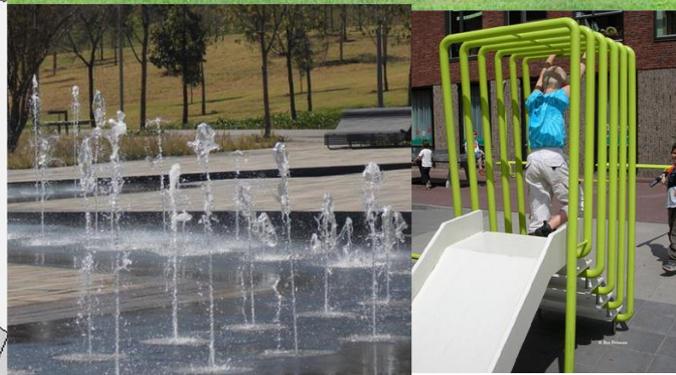
- 2019 **17** Le Patio (ex-Casino)
Démolition partielle de l'ex-Casino (réalisé)
- 18** Création d'une voie d'accès (réalisé)
Rénovation totale du bâtiment (fin des travaux prévue au printemps 2020, ouverture au public au 2^{ème} semestre 2020).
Opération publique
- 19** Réaménagement du bd de Villefontaine
Mise à deux fois une voie et création de stationnements
Sept. à déc. 2019 - *Opération SARA*
- 20** Construction du bâtiment Les Girandières
Résidence seniors et rez-de-chaussée commerciaux, ouverture prévue en 2021
Opération privée
- 21** Construction de la résidence Les Demeures des Fontaines
Résidence privée et rez-de-chaussée commerciaux, ouverture prévue en 2021
Opération privée
- 22** Place du centre-ville
Début des travaux prévu au printemps 2020
Phase 1 : parking place H. et V. Basch
Opération publique d'aménagement

LES OPÉRATIONS À VENIR

- 23** Place du centre-ville - phase 2
- 24** Poursuite de l'avenue de la République
- 25** Création d'une rue entre la place centrale et la rue Kahl am Main
- 26** Redéfinition du carrefour d'entrée de ville
- 27** Réaménagement du Parvis du lycée
- 28** Réhabilitation et résidentialisation des Serpentes (IRA 3F)
- 29** Restructuration de la gare routière
- 30** Construction de nouveaux bâtiments de résidences privées avec rez-de-chaussée commerciaux
- 31** Construction de nouveaux bâtiments de logements - *Opérations privées*

- Nouveau linéaire commercial
- Linéaire commercial actuel

Rénovation du centre-ville



Vi  efontaine

Les actions de soutien aux commerces

OPERATION
Ma boutique
à l'essai®



COMMERCE
ARTISANAT
SERVICES

SUBVENTION

AIDE AU
Commerce &
A L'ARTISANAT

INVESTISSEZ VILLEFONTAINE !



En bas
de ma rue

Les actions politique de la ville et économie de proximité



Vitrophane des locaux vacants



Journées propreté avec implication des commerçants

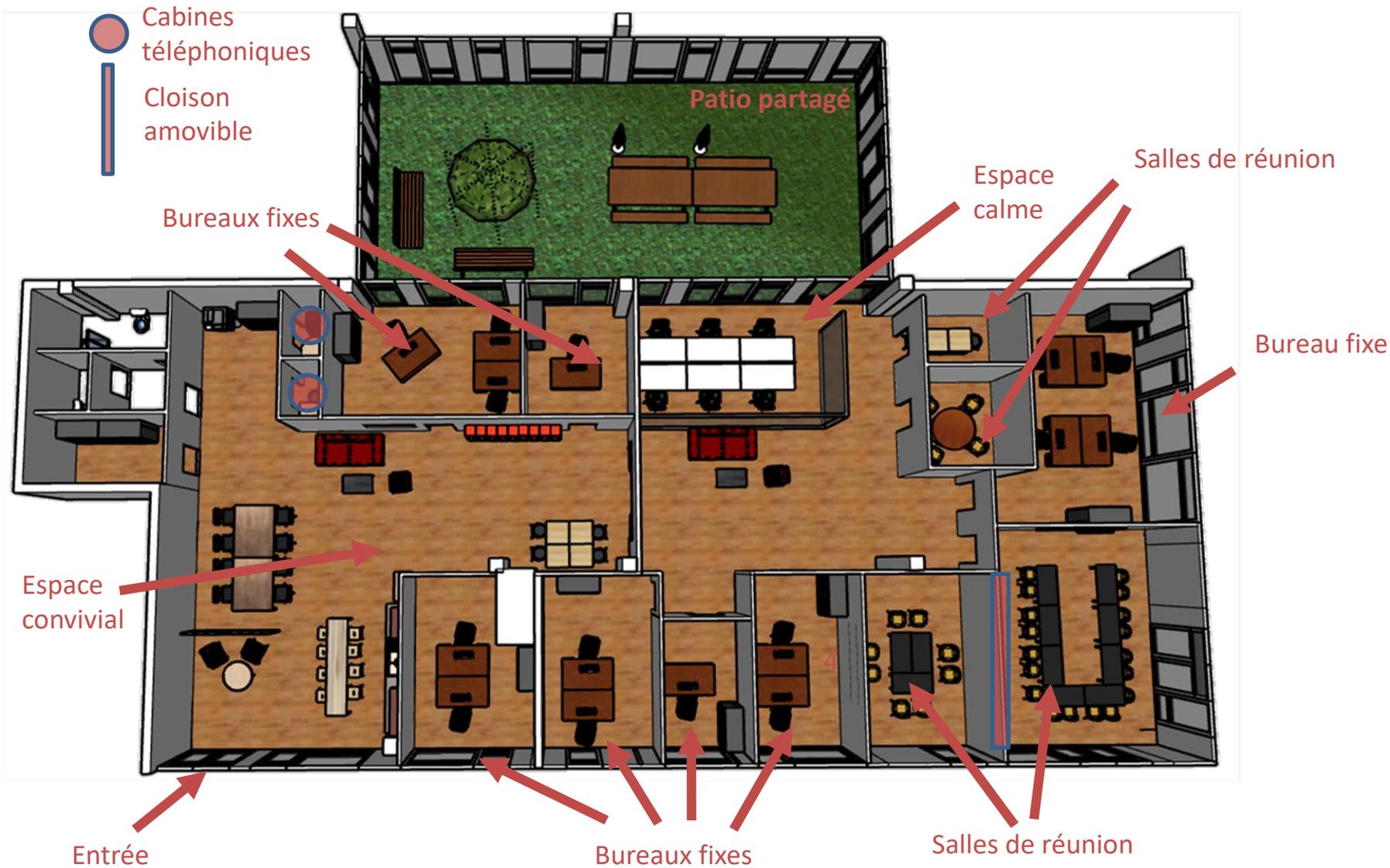
Le Patio

Bâtiment phare du centre-ville

- 2 services publics
- 6 commerces
- 400m² de coworking



Le coworking



Modèle économique

- **Un modèle économique qui combine abonnements, coworking nomade, bureaux fixes, salles de réunion et domiciliation.**
- **Une viabilité estimée à la troisième année d'activité et un chiffre d'affaires de 105 000 € pour l'espace coworking.**

		Tarif HT			
		Membres réguliers			
		à l'unité/ panier	à l'heure	à la journée	au mois
Avantages Membres du Tiers-Lieu	Cotisation/Abonnement par personne				19,00 €
Hébergement	Coworking nomade (12)		2,00 €		140,00 €
	Bureaux fixes en open-space (6)				160,00 €
	Bureaux fixes individuels (2)				250,00 €
	Bureaux fixes équipe de 2 (3)				400,00 €
	Bureaux fixes équipe de 3 (1)				550,00 €
	Bureaux fixes équipes de 4 (1)				700,00 €
Locations de salles et privatisation	Salles de réunion 2-3 personnes (1)		6,00 €	24,00 €	
	Salles de réunion 4 personnes (1)		9,00 €	36,00 €	
	Salle de réunion 6 -8 personnes (1)		12,00 €	48,00 €	
	Salle de réunion 20 personnes (1)		29,00 €	116,00 €	
	Privatisation (soir ou week-end)	200,00 €			
Services	Domiciliation juridique	19,00 €			
	Domiciliation postale	9,00 €			
	Réception colis	2,00 €			
	Impressions	0,10 €			

Organisation du tiers lieu

Rôle de VILLEFONTAINE

- Propriétaire et maître d'ouvrage du Patio
- Initiateur de l'étude de faisabilité et de l'accompagnement réalisé par les Eclaireurs / La Cordée
- Maître d'ouvrage de l'agencement de l'espace coworking
- Garant des orientations du lieu et de son équilibre budgétaire

OSEZ GROUPE

- OSEZ Association intermédiaire – Remue Ménage – Déclic Intérim – Emploi Formation – Conciergerie d'entreprise.

Rôle pour le coworking

Exploitant et animateur de l'espace coworking :

- Recrute un « couteau suisse »
- Commercialise le coworking
- Usager permanent du coworking
- Créateur de liens entre les habitants, les coworkers, et les entreprises