



## LE VOLET ÉCONOMIQUE DES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN

BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE – Cycle d'échanges des 22 et 23 novembre 2018

### ► **Développement économique et renouvellement urbain**

#### **Le développement économique dans les projets de renouvellement urbain**

CRPV Guyane, 2017, 48 p.

Ce livret pédagogique, issu du cycle de qualification interrégional mené par le CRPV de Guyane en 2015, présente la stratégie de développement économique à destination des professionnels du domaine économique et du renouvellement urbain. Après un apport méthodologique et théorique, le livret présente 5 fiches d'expérience et répertorie les acteurs du développement économique en Guyane.

[www.crpv-guyane.org/wp-content/uploads/2017/02/livret-DEVECO-48pages-version-finale\\_janvier-2017.pdf](http://www.crpv-guyane.org/wp-content/uploads/2017/02/livret-DEVECO-48pages-version-finale_janvier-2017.pdf)

#### **Effets de la rénovation urbaine sur le développement économique et l'emploi**

CGET. Collection En détail, 2016

Cette étude montre que l'activité économique et commerciale – qu'elle soit nouvelle ou transférée – a trouvé sa place dans les quartiers ; les clauses d'insertion ont prouvé qu'une mobilisation de l'ensemble des partenaires sur un objectif précis produit des résultats tangibles.

[www.cget.gouv.fr/sites/cget.gouv.fr/files/atoms/files/endetail-synthese\\_ru-deveco.pdf](http://www.cget.gouv.fr/sites/cget.gouv.fr/files/atoms/files/endetail-synthese_ru-deveco.pdf)

#### **Consolider la dimension économique des territoires en rénovation urbaine. Le guide pratique**

Agence nationale pour la rénovation urbaine, 2013, 93 p.

Ce guide vise à faciliter les échanges entre élus et acteurs économiques à travers une série de conseils et d'informations pratiques ainsi que d'initiatives puisées sur le terrain. Il vise à éclairer les porteurs de projet sur les conditions à réunir pour favoriser les initiatives et pérenniser l'implantation d'activités, à vocation économique et commerciale. C'est la « boîte à outils » nécessaire pour consolider la dynamique économique des territoires mais aussi pour favoriser des initiatives innovantes.

[www.anru.fr/fre/content/download/13987/231406/file/Guide\\_Pratique\\_Consolider\\_La\\_Dimension\\_Economique.pdf](http://www.anru.fr/fre/content/download/13987/231406/file/Guide_Pratique_Consolider_La_Dimension_Economique.pdf)

#### **Le développement économique dans les projets de rénovation urbaine. Mission nationale ANRU-CDC. Rapport de mission**

Agence nationale pour la rénovation urbaine ; Caisse des dépôts et consignations, 06/2011, 76 p.

Dans le cadre du partenariat entre l'ANRU et la CDC, une réflexion a été lancée pour identifier en 2011 comment l'ANRU et ses partenaires, nationaux et locaux, pourraient mieux prendre en compte la dimension économique dans la politique de la ville et de rénovation urbaine. Des représentants locaux (directeur DDTM 06 et directeur régional CDC Provence-Alpes-Côte d'Azur) ont conduit ce travail à partir de retours d'expériences, notamment du programme spécifique lancé par la CDC en 2004. Neuf préconisations ont été identifiées, autour

de trois axes : le renforcement de l'ingénierie dans les projets ; l'accompagnement des acteurs de la rénovation urbaine ; la mobilisation des financements les plus adaptés. Une fiche accompagne ce document ("Premier point d'actualité", juin 2011) sur la mise en œuvre de ces préconisations.

[www.anru.fr/fre/content/download/11385/195689/file/ANRU\\_Rapport\\_Carteirac\\_Juin\\_2011.pdf](http://www.anru.fr/fre/content/download/11385/195689/file/ANRU_Rapport_Carteirac_Juin_2011.pdf)

#### **La mixité fonctionnelle dans les quartiers en rénovation urbaine. Tome 1: synthèse**

Institut d'aménagement et d'urbanisme Île-de-France, 2009, 65 p.

L'objectif central de cette étude est de dégager des éléments transversaux sur la mixité fonctionnelle dans les projets à partir de l'analyse de conventions et d'enquêtes de terrain menées dans dix quartiers en rénovation urbaine.

[www.iau-idf.fr/fileadmin/NewEtudes/Etude\\_655/IAU\\_MixiteT1\\_IZ\\_27\\_complet.pdf](http://www.iau-idf.fr/fileadmin/NewEtudes/Etude_655/IAU_MixiteT1_IZ_27_complet.pdf)

#### **Développement économique urbain et rénovation urbaine**

Les Cahiers du développement économique urbain - Caisse des dépôts, 2007, 23 p.

À l'instar des pôles de compétitivité qui, sur des territoires à enjeux d'innovation, développent de nouvelles formes de partenariat entre acteurs économiques, collectivités et chercheurs, dans les quartiers en rénovation urbaine émerge une nouvelle approche, globale et transversale, du développement économique en alliance avec le développement urbain et social.

[www.cget.gouv.fr/sites/cget.gouv.fr/files/atoms/files/endetail-synthese\\_ru-deveco.pdf](http://www.cget.gouv.fr/sites/cget.gouv.fr/files/atoms/files/endetail-synthese_ru-deveco.pdf)

### ► **Développement économique dans les quartiers**

Patrice Noisette, Jacqueline Lorthiois, Raymond Hecht...

#### **Le développement économique des quartiers populaires : de l'approche globale à l'action locale**

Les cahiers de Profession Banlieue, 2016

En 40 ans d'existence, les priorités et les moyens de la politique de la ville ont varié souvent, mais le volet du développement économique en est historiquement considéré comme le parent pauvre. Cet ouvrage nous enseigne que le développement économique des quartiers passe par la définition d'une stratégie globale mettant en relation effective des acteurs de la politique de la ville et des acteurs du développement économique.

#### **L'immobilier économique dans les quartiers**

Labo Cités, Aradel, 2017

Cette synthèse du cycle de formation du même nom rassemble des repères pour comprendre et appréhender le sujet de l'immobilier et des pistes pour que les professionnels interrogent leurs méthodes, leurs pratiques et leur posture professionnelle.

[www.labo-cites.org/system/files/import/0-SYNT-CRDSU-ARADEL-v2.pdf](http://www.labo-cites.org/system/files/import/0-SYNT-CRDSU-ARADEL-v2.pdf)

## **Développement économique dans les quartiers : illusion ou renaissance ?**

Les cahiers du Développement Social Urbain n°64, deuxième semestre 2016

L'objectif de ce numéro est de décrypter les changements induits par la réforme de la politique de la ville en matière de développement économique ainsi que les évolutions récentes. Il interroge si et comment ce double contexte peut être porteur de nouvelles dynamiques locales dans les quartiers.

## **Emploi et développement économique : les organismes HLM partenaires**

Caisse des Dépôts ; Union sociale pour l'habitat, 2015, 64 p  
Les HLM n'ont pas pour mission de créer de l'emploi mais ils disposent de leviers pour apporter leur contribution à l'emploi et au développement économique des quartiers. Ce cahier reprend les échanges qui se sont déroulés lors du colloque du 7 avril 2015 et se décompose en trois parties : les clauses d'insertion et partenariat avec les acteurs de l'ESS ; intégrer l'accès à l'emploi des jeunes dans les objectifs de recrutement ; le soutien à la création d'activités dans les quartiers.

<https://ressourceshlm.union-habitat.org/ush/CommunicationPublicationsRevue/Emploi+et+insertion+par+%27%C3%A9conomique+%3A+la+contribution+des+organismes+Hlm+-+Signet+n%C2%B01>

Danièle Andréani, Christophe Demazière, Bernard Pecqueur...

## **Développement économique et quartiers urbains en difficulté**

Profession Banlieue, 03/2006, 140 p.

Quel type de développement économique mettre en œuvre pour rendre attractifs les territoires en difficulté et pour que ce développement profite à la population locale ? Cet ouvrage interroge les stratégies susceptibles de favoriser la relation entre le tissu économique local et la population active, l'utilisation et la valorisation des ressources existant sur un territoire. Il présente enfin quelques outils du développement économique.

## **► Renouvellement urbain**

### **Renouvellement le mag - Le magazine participatif du renouvellement urbain de l'ANRU (électronique)**

9 numéros parus depuis 2015 recensant des actions et témoignages d'acteurs.

[www.anru.fr/index.php/fre/Mediatheque/Publications](http://www.anru.fr/index.php/fre/Mediatheque/Publications)

### **Dossier en ligne sur le nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)**

Ce dossier regroupe l'ensemble des documents et références permettant d'accompagner les organismes dans la mise en œuvre de ce nouveau programme.

<https://ressourceshlm.union-habitat.org/ush/Dossiers/NOUVEAU+PROGRAMME+NATIONAL+DE+RENOUVELLEMENT+URBAIN>

### **Politique de la ville et de renouvellement urbain : quelles nouvelles perspectives pour les quartiers d'habitat social ?**

Union sociale pour l'habitat, 09/2013

Cette publication aborde les grands enjeux thématiques des quartiers d'habitat social auxquels les organismes et leurs partenaires ont à faire face ainsi que la place des organismes dans les dispositifs de la politique de la ville tels que les contrats de ville.

<https://ressourceshlm.union-habitat.org/ush/CommunicationPublicationsRevue/Politique+de+la+ville+et+de+renouvellement+urbain+n+%3A+quelles+nouvelles+perspectives+pour+les+quartiers+d%27habitat+social+%3F>

## **Les grands enjeux de la rénovation urbaine**

Profession Banlieue, 2013, 139 p.

Quels sont les effets de la rénovation urbaine, positifs ou négatifs, attendus et inattendus, sur les objectifs affichés de transformation des quartiers stigmatisés en quartiers ordinaires intégrés à la ville, que ce soit sur le logement et les parcours résidentiels, l'école, les transports ou la qualité urbaine ? Que disent les résultats de la recherche et les expériences locales sur les différentes dimensions de ce programme ?

## **Projet social et rénovation urbaine : construire ensemble !**

Les cahiers du Développement Social Urbain n° 54, deuxième semestre 2011

Comment concourir à un projet qui fasse sens, globalement, pour les habitants, et contribue à améliorer leur vie quotidienne ? A partir des projets en cours et d'analyses, ce numéro fait un arrêt sur image et interroge tant les finalités sociales des projets de rénovation urbaine que la façon de conduire les projets. Il dessine des perspectives et invite à une manière de penser globale, prenant en compte les différents leviers évoqués au fil des pages.

Bernard Loche, Chantal Talland

## **Quand les quartiers réinventent la ville : les acteurs de la rénovation urbaine**

Editions Autrement, 2009, 184 p.

Cet ouvrage rassemble les points de vue et les analyses d'urbanistes, d'architectes, d'aménageurs, d'élus, de partenaires institutionnels, de chercheurs sur les différentes thématiques et problématiques inhérentes au Programme national de rénovation urbaine. Ils témoignent des différentes facettes de la rénovation urbaine, de la complexité des projets sur lesquels ils travaillent, de la richesse des potentialités sur le terrain et mettent en perspective les espoirs suscités par ce vaste programme. Chacun rend compte, dans son domaine, des actions qui sont menées pour réinscrire durablement ces quartiers au cœur de la ville.

## **CafélaboQUARTIERS :**

<http://portail.crdsu.fr/cafelaboquartiers>

Ce blog capitalise des expériences innovantes d'Auvergne-Rhône-Alpes qui contribuent aux dynamiques économiques locales et apportent des réponses nouvelles aux besoins des habitants.

## **► Pour aller plus loin**

### **Agence nationale pour la rénovation urbaine**

[www.anru.fr](http://www.anru.fr)

### **Union sociale pour l'habitat - L'espace ressources sur les HLM et le logement social**

<https://ressourceshlm.union-habitat.org/ush>

### **Cap ville - Commerce et Artisanat dans la politique de la ville**

[www.capville.fr](http://www.capville.fr)

### **Banque des Territoires - Groupe Caisse des dépôts**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr)

### **Retrouvez tout le fonds documentaire de Labo Cités dans la base de données en ligne :**

<http://cosoter-ressources.info>



