

Le Teil
AUJOURD'HUI & DEMAIN



ardèche
LE DEPARTEMENT



Labo cité: Renouvellement urbain dans les centres anciens:

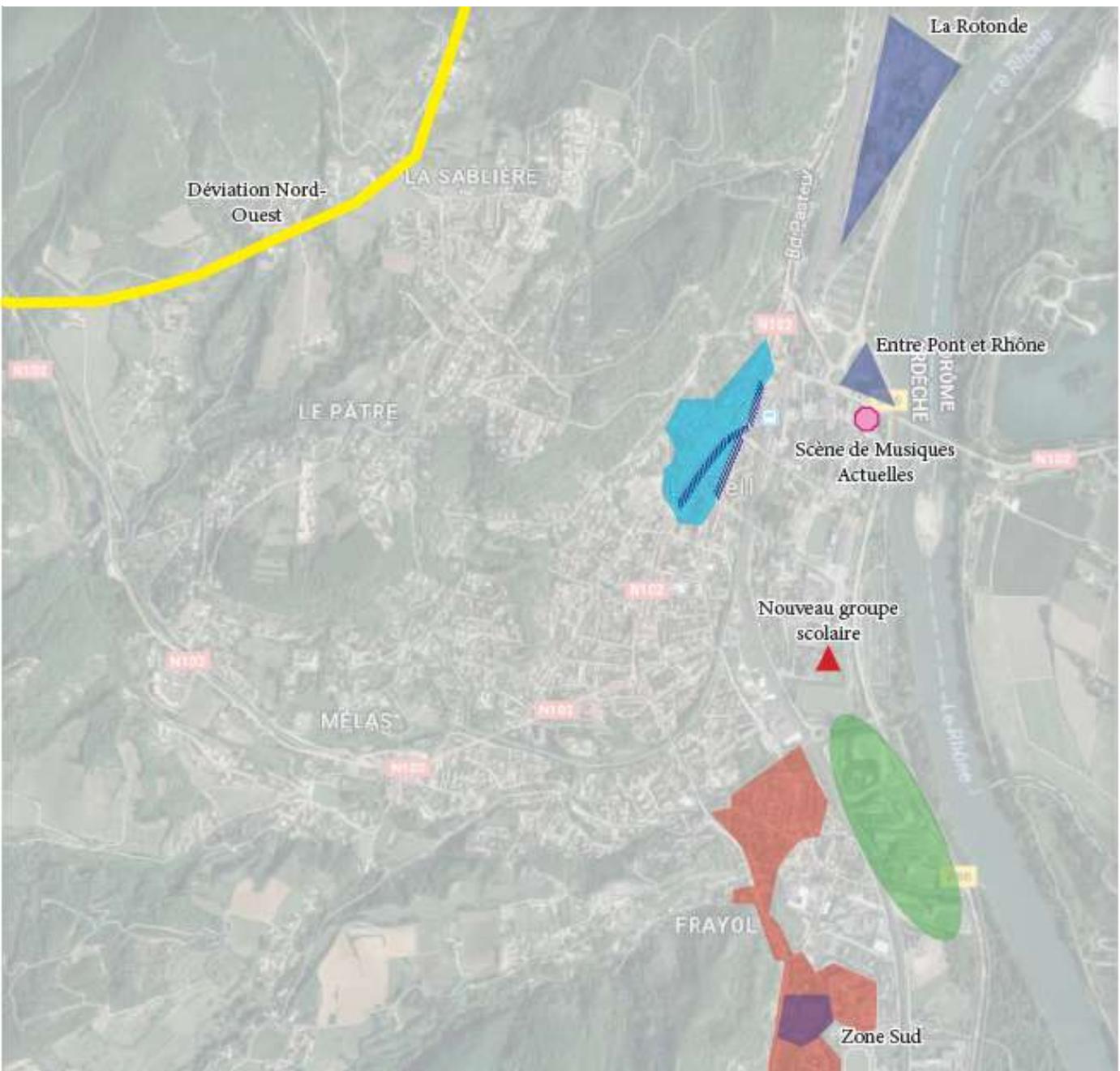
Le Teil

3 mai 2018



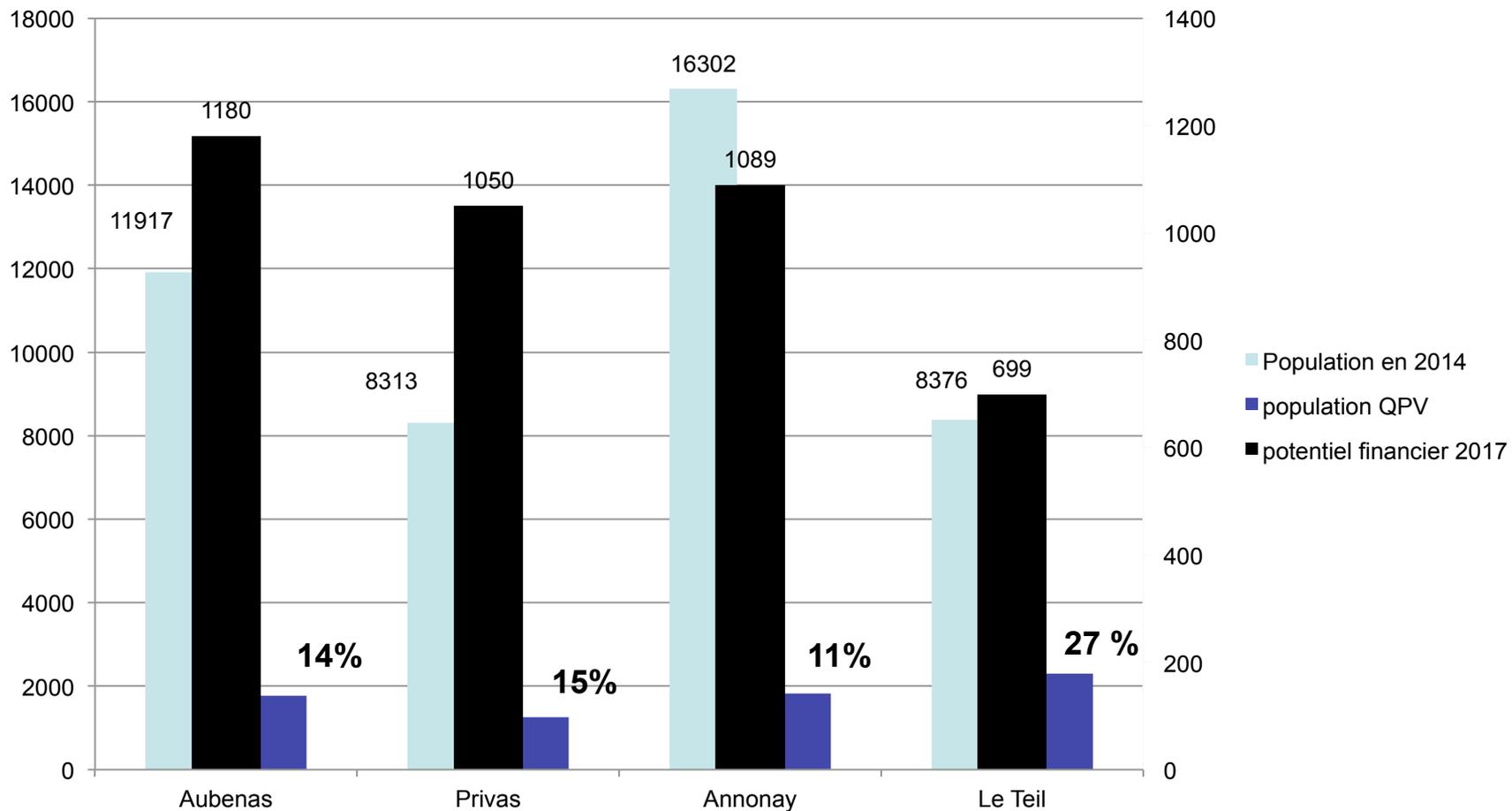
Comité de Pilotage – Politique de la Ville

LES QUARTIERS AU SEIN D'UNE COMMUNE EN PLEINE EVOLUTION



- Légende :**
- Périmètre Coeur de ville
 - Périmètre Sud Avenir
 - Projets structurants
 - ZAE Rhône Helvie
 - Zones commerciales de périphérie
 - Linéaires commerciaux principaux

Une part de la population en QPV importante dans une commune avec un faible potentiel financier



Les quartiers prioritaires :

Cœur de ville

- Un centre ancien
- 1178 habitants (2014) dont 211 demandeurs d'emploi (2017)
- 818 logements dont 272 vacants (2017)
- 10 arrêtés d'insalubrité

- Établissements scolaires
- Équipements sportifs



PROJET DU TEMPLE



UN LIEU CULTUREL
AU CŒUR DU
QUARTIER



Place Garibaldi



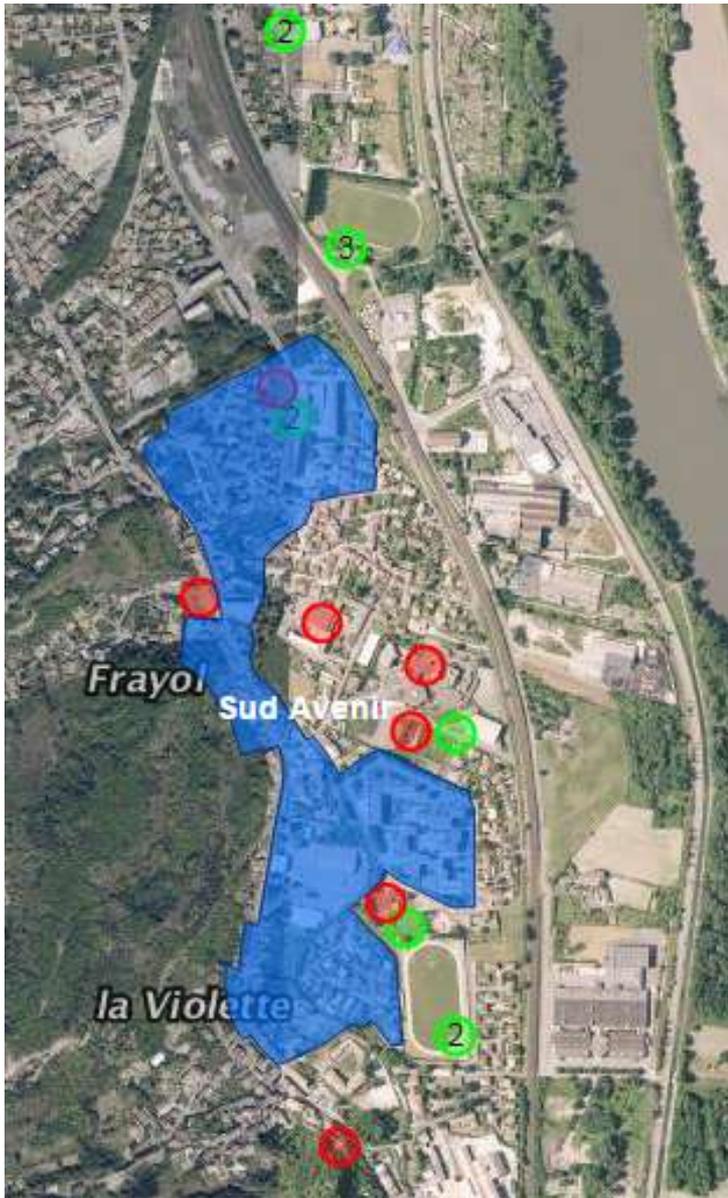
Les quartiers prioritaires : Sud Avenir

1124 habitants

553 logements dont 60 vacants, pas de vacances au niveau de Ardèche habitat

Quartier HLM petits ensembles

- [La Violette années 70](#)
- Frayol 1958



Établissements scolaires ●
Équipements sportifs ●

Com

LA MAISON DU PROJET: 2017 LA CONCERTATION

Son rôle :

- ▶ Informer et communiquer sur le projet de renouvellement urbain
- ▶ Proposer des temps de rencontre et d'échanges pédagogiques à destination de tous les publics
- ▶ Réunir les conditions pour une meilleure appropriation du projet par les habitants, et usagers du quartier



2017-2018 :Concerter les habitants du Teil :

- 4 ateliers participatifs pour débattre du projet urbain, l' enrichir et penser la maison du projet
- association systématique des membres du conseil citoyen à tous les temps de concertation

Exemple d'aménagement de la vitrine



Atelier participatif n°2



Les préconisations ressorties des ateliers :

- La maison du projet doit être un espace ouvert à tous
- Elle doit proposer un espace d'accueil et un espace de convivialité
- Lieu d'échanges, elle s'inscrit dans une démarche participative

Elaboration de la vitrine par les habitants. Aménagement intérieur de la maison courant mars.

LA MAISON DU PROJET:2018

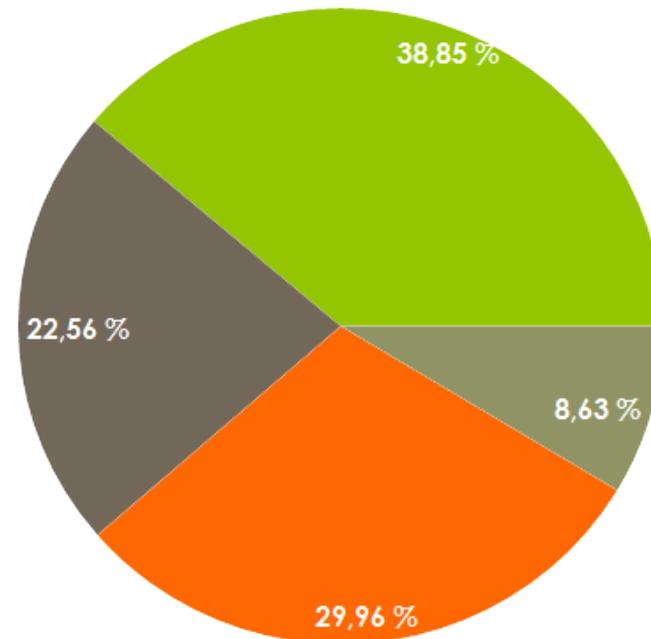
L'AMENAGEMENT



Un projet global à 16 M €

Répartition des coûts par familles d'opérations

■ Logement ■ Aménagement ■ Equipement ■ Ingénierie



OPÉRATIONS SUR L' HABITAT DÉGRADÉ

• Objectif : agir de manière coercitive sur le centre-ville du Teil, en complément de l' OPAH-RU lancée en 2014, en resserrant le périmètre sur les îlots concentrant le plus de difficultés.

• 3 îlots ont été retenus :

-Îlot du 92 rue de la République

-Îlot Marceau

-Îlot du 16 rue de la République

• Le dispositif RHI-THIRORI :

-Permet à la collectivité de se faire subventionner le déficit foncier des opérations à hauteur de 70% en RHI et de 40% en THIRORI

La collectivité doit être propriétaire des biens compris dans les périmètres d' intervention

L' opération se solde lors de la revente à un opérateur des terrains démolis



Îlot du 92 rue de la République (BD 802) :

-3 arrêtés d'insalubrité pris en 2008

-Maîtrise foncière publique Ville et EPORA



Les logements



Les logements



Îlot du 92 rue de la République (BD 802) :

- Démolition de l'immeuble central
- Réhabilitation de l'immeuble sur la rue de la République : création de 6 logements (3 par niveaux)
- Réhabilitation de l'immeuble sur la Place Voltaire : création de 2 maisons de ville avec garage
- Création d'extérieurs pour tous les nouveaux logements : balcons-terrasses ou jardins

