

RENOUVELLEMENT URBAIN DANS LES CENTRES ANCIENS

BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE – Journée d'échanges du 3 mai 2018

► **Renouvellement urbain et centres anciens**

Khrystyna Gorbachova

La rénovation des espaces publics : quelles évolutions dans un quartier ancien en renouvellement urbain ?

Institut d'Urbanisme de Grenoble, Architecture, aménagement de l'espace, 2017, 78 p.

La rénovation de l'espace public constitue un des enjeux majeurs du renouvellement urbain. Ce mémoire de fin d'études s'intéresse à Tarentaise-Beaubrun, un des quartiers anciens stéphanois du nouveau programme national de renouvellement urbain. La complexité du territoire, les mutations urbaines et sociales, associées au contexte financier imposent aux acteurs de nouvelles façons de concevoir, de faire le projet. Cette étude cherche à comprendre comment le projet et la programmation s'adaptent à la mutabilité des espaces publics.

<https://dumas.ccsd.cnrs.fr/dumas-01623182/document>

Revitalisation des centres-villes et des centres-bourgs: rapport d'étape

Rapport d'information de MM. Rémy Pointereau et Martial Bourquin, fait au nom de la délégation aux entreprises et de la délégation aux collectivités territoriales n°676, 07/2017, 66 p.

Les auteurs plaident pour un véritable programme national de revitalisation, abordant toutes les thématiques liées au sujet : urbanisme général, aménagement commercial et régulation des surfaces commerciales, offre et animation commerciales, mobilisation du foncier, fiscalité ou financements.

www.senat.fr/notice-rapport/2016/r16-676-notice.html

Redynamiser les quartiers anciens de centre-ville

Les Cahiers de l'Anah n°149, juin 2016

Dégradés depuis plusieurs années, certains quartiers anciens de centre-ville font l'objet d'une attention particulière des pouvoirs publics et des collectivités locales. L'enjeu consiste à les requalifier et leur donner une nouvelle attractivité grâce à une rénovation de l'habitat, un retour des commerces, une meilleure accessibilité et un réaménagement des espaces publics. Ce dossier mêle analyse de chercheurs et présentation d'actions de redynamisation menées en centres anciens, notamment à Rodez, au Havre et à Mulhouse.

www.anah.fr/fileadmin/anah/Mediatheque/Publications/Les_cahiers_Anah/cahiers-Anah-149.pdf

Bouquet Revitalisation des centres-bourg et centres-villes

Point sur des expériences de revitalisation recueillies par Territoires Conseils auprès d'élus et de techniciens de collectivités et d'intercommunalités.

www.caissesdesdepotsdesterritoires.fr/cs/ContentServer?pagenome=Territoires/BouquetsExperiences/BouquetsExperiences&cid=1250279592730

Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD) sur le site de l'ANRU

www.anru.fr/fre/Programmes/Programme-Quartiers-Anciens

Convention de partenariat 2014-2024 entre l'ANAH et l'ANRU dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain - 2015

www.anru.fr/fre/content/download/21552/321901/file/Convention_ANAH_ANRU_29-04-2015.pdf

Mettre en place des projets de gestion de proximité en quartier ancien dégradé

Rapport de capitalisation d'une mission d'appui qualifiante Sète, Marignane, Saint-Gilles - 2014 ANRU, 2014

Ce document fait un retour sur les démarches engagées par les 3 sites associés à la mission d'Appui Qualifiante « GUP en quartiers anciens dégradés » (Sète, Saint-Gilles et Marignane), mais illustre à partir des projets d'autres collectivités (Bastia, Bordeaux...) l'opérationnalité des démarches de GUP en quartiers anciens : aménagements transitoires d'embellissement et de préfiguration, actions de valorisation de pieds d'immeubles ou de locaux fermés...

Quartiers anciens, quartiers durables.

ANVPAH & VSSP, 2014, 76p.

Ce guide s'appuie sur les actions et les méthodes développées par 10 villes, dont celle de Lyon, autour de la thématique du développement durable en quartiers anciens. Il a pour objectif d'inciter les collectivités à agir, quels que soient leur taille et leurs moyens, pour faire des quartiers anciens des quartiers attractifs, respectueux de l'environnement et tournés vers l'avenir.

<http://quartiers-anciens-durables.fr/wp-content/uploads/2018/01/GuideQuartiersanciens.pdf>

Lina Marchesin

La requalification des centres anciens : entre situations, outils et volontés politiques.

Sciences de l'ingénieur [physics], 2013.

Face à la lutte contre l'étalement urbain et aux besoins des populations, la requalification des centres anciens des villes devient un enjeu évident pour les collectivités. Des outils et des procédures sont à leur disposition pour restaurer et améliorer ces quartiers. Afin de les orienter dans leurs choix, le présent mémoire s'intéresse à ces outils et plus particulièrement aux OPAH-RU et aux ORI. De plus, en s'appuyant sur des exemples concrets ce mémoire présente des situations couramment rencontrées sur les centres et des manières de les traiter. Un bilan et des stratégies d'optimisation sont rapportés en dernière partie.

<https://dumas.ccsd.cnrs.fr/dumas-00941865/document>

Le traitement des quartiers anciens dégradés dans le cadre du programme national de rénovation urbaine.

Analyse transversale. Rapport final

CES de l'ANRU, 2011

L'habitat privé devient un enjeu central des projets de renouvellement urbain. La mise en œuvre du programme national de requalification des quartiers anciens dégradés le confirme. Cette étude évalue des projets de rénovation urbaine, mis en œuvre dans le cadre le PNRU, dans les quartiers anciens dégradés, ainsi que leurs premiers effets.

www.anru.fr/ces/content/download/12348/209006/file/Rapport_Le_traitement_des_quartiers_anciens_degrades_dans_le_cadre_du_PNRU.pdf

Rénovation urbaine. Outils d'auto-évaluation des opérations livrées au regard de la gestion et des usages

Union sociale pour l'habitat, 2011, 76 p.

Ce document capitalise les observations des effets de la conception des opérations sur la gestion et les usages sur divers sites en rénovation urbaine et propose des grilles d'analyse illustrées par catégories d'espaces. La méthode d'auto-évaluation est fondée sur un diagnostic partagé sur site avec l'ensemble des opérateurs (concepteurs, gestionnaires, usagers). Elle est évolutive et à géométrie variable et pourra être menée à différentes échelles et à différents moments de la mise en œuvre du projet.

<https://goo.gl/KX7473>

Anne René-Bazin

Le renouvellement urbain dans les centres anciens.

Évolution et pratique des outils juridiques

In les cahiers du Gridauh n°10, 2004, p.191-208

Cette analyse porte sur les moyens du renouvellement urbain dans les quartiers anciens. Deux enjeux majeurs fondent les actions de renouvellement urbain en quartier ancien : la persistance d'un parc immobilier très dégradé, et son corollaire, la « ghettoïsation » de certains quartiers. Différentes réflexions critiques sur les outils juridiques ont permis de prendre le recul nécessaire et de travailler en aller et retour entre le cadre juridique et la pratique opérationnelle.

www.gridauh.fr/fileadmin/gridauh/MEDIA/2011/publications/cahiers_du_gridauh/Cachier_n_10_chapitres_pdf_/303RU_AReneBazin.pdf

► Renouvellement urbain

Rénovation urbaine. L'espace comme remède à la question sociale ?

Méto politiques, 05/04/2018

Depuis le XIXe siècle, la rénovation urbaine fait figure de réponse récurrente aux maux de la ville, la transformation radicale du bâti étant pensée comme un moyen de résoudre les problèmes des quartiers populaires. Ce dossier explore les origines et les rouages de cette pensée réformatrice, en même temps que les effets de politiques publiques qui, depuis les années 2000, bouleversent en profondeur les cités HLM.

www.metropolitiques.eu/Renovation-urbaine-L-espace-comme-remede-a-la-question-sociale.html#sommaire

Renouvellement le mag - Le magazine participatif du renouvellement urbain de l'ANRU (électronique)

9 numéros parus depuis 2015 recensant des actions et témoignages d'acteurs.

www.anru.fr/index.php/fre/Mediatheque/Publications

Dossier en ligne sur le nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)

Ce dossier regroupe l'ensemble des documents et références permettant d'accompagner les organismes dans la mise en œuvre de ce nouveau programme.

<https://ressourceshlm.union-habitat.org/ush/Dossiers/NOUVEAU+PROGRAMME+NATIONAL+DE+RENOUVELLEMENT+URBAIN>

Politique de la ville et de renouvellement urbain : quelles nouvelles perspectives pour les quartiers d'habitat social ?

Union sociale pour l'habitat, 09/2013

Cette publication aborde les grands enjeux thématiques des quartiers d'habitat social auxquels les organismes et leurs partenaires ont à faire face ainsi que la place des organismes dans les dispositifs de la politique de la ville tels que les contrats de ville.

<https://ressourceshlm.union-habitat.org/ush/Communication/PublicationsRevue/Politique+de+la+ville+et+de+renouvellement+urbain+%3A+quelles+nouvelles+perspectives+pour+les+quartiers+d%27habitat+social+%3F>

Les grands enjeux de la rénovation urbaine

Profession Banlieue, 2013, 139 p.

Quels sont les effets de la rénovation urbaine, positifs ou négatifs, attendus et inattendus, sur les objectifs affichés de transformation des quartiers stigmatisés en quartiers ordinaires intégrés à la ville, que ce soit sur le logement et les parcours résidentiels, l'école, les transports ou la qualité urbaine ? Que disent les résultats de la recherche et les expériences locales sur les différentes dimensions de ce programme ?

Bernard Loche, Chantal Talland

Quand les quartiers réinventent la ville : les acteurs de la rénovation urbaine

Editions Autrement, 2009, 184 p.

Cet ouvrage rassemble les points de vue et les analyses d'urbanistes, d'architectes, d'aménageurs, d'élus, de partenaires institutionnels, de chercheurs sur les différentes thématiques et problématiques inhérentes au Programme national de rénovation urbaine. Ils témoignent des différentes facettes de la rénovation urbaine, de la complexité des projets sur lesquels ils travaillent, de la richesse des potentialités sur le terrain et mettent en perspective les espoirs suscités par ce vaste programme. Chacun rend compte, dans son domaine, des actions qui sont menées pour réinscrire durablement ces quartiers au cœur de la ville.

► Pour aller plus loin

Agence nationale pour la rénovation urbaine et le Comité d'évaluation et de suivi de l'ANRU

www.anru.fr

Union sociale pour l'habitat - L'espace ressources sur les Hlm et le logement social

<https://ressourceshlm.union-habitat.org/ush>

Retrouvez tout le fonds documentaire de Labo Cités dans la base de données en ligne



<http://cosoter-ressources.info>