

## Rencontre

Cycle d'échanges - Journée 3

# Renouvellement urbain dans les centres anciens : des enjeux et pratiques spécifiques ?

**Le jeudi 3 mai 2018  
à Annonay**



### Infos

Lieu : Salle Jean Jaurès  
avenue de l'Europe  
07 100 Annonay

**L'inscription est obligatoire  
avant le 27 avril 2018  
sur [labo-cites.org](http://labo-cites.org)**

L'inscription est payante.  
Attention, places limitées à 70 personnes.

### Contexte

La plupart des projets de renouvellement urbain concernent des quartiers de grands ensembles périphériques. Mais il existe une part non négligeable de programmes de rénovation urbaine situés en centre ancien, avec des caractéristiques communes aux quartiers d'habitat social (profil socio-économique des populations, habitat dégradé, ...) mais également des particularités qui leur sont propres, liées à leur situation de centralité, leur histoire, leur géographie, leur valeur symbolique et à la multiplicité des fonctions urbaines qu'ils accueillent. Ainsi, lors de cette troisième journée du cycle d'échanges « Renouvellement urbain : nouveaux enjeux, nouvelles pratiques », il s'agira de mettre en lumière les problématiques auxquelles les aménageurs doivent faire face tant au niveau de l'habitat que de tout ce qui fait la vie d'un quartier : cadre de vie, services publics, commerces de proximité, transports, développement durable ...

Trois grands enjeux seront explorés :

- ▶ Quelle place pour les quartiers historiques anciens et dégradés dans le fonctionnement de la ville ?
- ▶ Comment bâtir une stratégie de requalification et de développement d'un centre historique en perte de dynamisme qui tienne compte à la fois des habitants les plus précaires qui y vivent, des commerces de proximité en difficulté et de la nécessité de revitaliser le patrimoine, l'activité économique, le logement, le tourisme, etc. ?
- ▶ Quelle articulation possible entre ces quartiers et ceux des grands ensembles ?

Autant de questions qui seront proposées au cours d'une journée qui alternera les formes d'intervention en plénière, des présentations d'expériences et des ateliers.

### Objectifs

- ▶ S'interroger sur la spécificité des projets de renouvellement urbain situés en centre ancien.
- ▶ Donner à voir des expériences locales, des dynamiques de collaboration, des partenaires et des ressources mobilisables.
- ▶ Travailler collectivement à l'émergence de pratiques adaptées à ces spécificités.



**9h00 > 9h30** Accueil

**9h30 > 9h45**

### Introduction

Ville d'Annonay et Labo Cités

**9h45 > 12h00**

### Table-ronde : les enjeux et pratiques spécifiques du renouvellement urbain dans les centres anciens

En présence des villes d'Annonay, du Teil, de Saint-Étienne, et... sous réserve, la ville de Thiers et la Caisse des dépôts.

**12h > 13h30**

### Repas : profitons des ressources locales !

**13h30 > 14h30**

### Visites du centre ancien d'Annonay

**14h30 > 16h30**

### Ateliers d'approfondissement : les modes d'intervention de la collectivité

Plusieurs ateliers en parallèle pour travailler sur les sujets suivants :

- ▶ la dimension humaine : participation, vivre ensemble, mixité, sécurité, population.
- ▶ l'aménagement : espaces verts, espaces publics, logement, circulation.
- ▶ le développement et le changement d'image : le tourisme, l'activité commerciale, l'innovation.

**16h30 > 17h00** Restitution des ateliers et synthèse globale

# Rencontre

Cycle d'échanges 

## Renouvellement urbain dans les centres anciens : des enjeux et pratiques spécifiques ?

Le jeudi 3 mai 2018



**L'inscription est obligatoire  
avant le 27 avril 2018  
sur [labo-cites.org](http://labo-cites.org)**

### Prix de l'inscription :

> **adhérents et financeurs : 10€**

> **non adhérents 20€**

Pour savoir si votre collectivité ou votre structure est adhérente, rendez-vous rubrique « Adhérez à Labo Cités » sur [www.labo-cités.org](http://www.labo-cités.org)

Règlement sur place chèque ou espèces uniquement, merci de prévoir l'appoint. Possibilité de mandat administratif pour les collectivités .



### Renseignements

Fabien Bressan  
Chargé de mission Labo Cités  
04 78 77 01 38  
[fbressan@labo-cites.org](mailto:fbressan@labo-cites.org)



# Cycle d'échanges

Programme

## Renouvellement urbain : nouveaux enjeux, nouvelles pratiques

**4 journées  
de septembre 2017 à  
juillet 2018**

**Journée 1 : 28 septembre 2017,  
à Aix-les-Bains**

### Renouvellement urbain et participation citoyenne

À l'heure où la participation citoyenne est inscrite dans la loi, dans un principe de co-construction, qu'en est-il des réelles modalités d'association des habitants sur le terrain ? Et à quelles conditions ?

**Journée 2 : 20 décembre 2017,  
à Vaulx-en-Velin**

### Renouvellement urbain et espace(s) public(s)

Une journée pour s'interroger sur les usages sociaux des espaces publics, les conditions et modalités de leur aménagement dans le cadre des opérations de rénovation urbaine.

**Journée 3 : 3 mai 2018,  
à Annonay**

### Renouvellement urbain et centres anciens

**Journée 4 : 1er semestre 2018,  
lieu à déterminer**

### Renouvellement urbain et logement

### Contexte

La loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine, votée en février 2014, pose le cadre et fixe les objectifs et les moyens du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) jusqu'en 2024. Porté par l'Agence nationale de rénovation urbaine, ce nouveau programme vise à poursuivre l'effort de transformation urbaine initié par le premier programme de rénovation urbaine.

Ainsi, un investissement de 5 milliards d'euros vient s'ajouter aux dépenses de l'État depuis 2004 et qui ont permis de travailler sur près de 490 quartiers. Avec le NPNRU, 200 quartiers ont été ciblés, ceux où la pauvreté est la plus forte et où les habitants ont aujourd'hui le plus de mal à se loger correctement, à accéder aux services publics ou à des transports en commun de qualité.

D'autres évolutions sont apparues avec ce nouveau programme, parmi lesquelles :

- ▶ le classement des sites « d'intérêt national » et ceux « d'intérêt régional »,
- ▶ l'appel fort aux partenaires privés aux côtés des collectivités,
- ▶ une participation citoyenne renforcée (conseils citoyens, maisons du projet...),
- ▶ une meilleure articulation avec les dimensions sociales et économiques portées par les contrats de ville.

Ces nouveautés et le bilan parfois contrasté du premier programme posent aujourd'hui questions : comment faire des habitants des véritables partenaires des projets ? Comment concilier réponses aux besoins sociaux parfois urgents et exigence d'une vision à long terme en vue d'un développement durable ? Comment redonner une image positive des quartiers tout en préservant une offre de logements accessibles à tous ? Comment profiter de ces opportunités de transformation en s'appuyant sur les atouts de ces quartiers et en faire de véritables territoires d'innovation ?

À l'heure où les protocoles de préfiguration ont été engagés et où les premières conventions ont été signées, Labo Cités (ex CR•DSU - centre de ressources et d'échanges pour le développement social et urbain) propose en 2017 et 2018 un cycle d'échanges basé sur la transmission des connaissances et le partage d'expériences à partir d'entrées thématiques.

### Objectifs

- ▶ Échanger autour de la mise en œuvre des programmes de rénovation urbaine
- ▶ Donner à voir des expériences locales, des dynamiques de collaboration, des partenaires et des ressources mobilisables
- ▶ Favoriser les coopérations entre équipes politique de la ville, professionnels du renouvellement urbain et développeurs économiques

### Public

- ▶ Équipes politique de la ville, renouvellement urbain et développement économique
- ▶ Personnels de l'État local, du conseil régional, des conseils départementaux
- ▶ Bailleurs sociaux
- ▶ Associations et habitants
- ▶ Autres acteurs : ANRU, CDC, universités, ADEME, Vivapolis, SGAR, agences d'urbanisme, etc.