

Lyon La Duchère

une démarche construite

en marchant

LE PROJET : PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

LE QUARTIER EN 2003, AU DÉMARRAGE DU GPV :

- La 3ème colline de Lyon,
- Un plateau de 120 hectares,
- Limite des communes de l'ouest lyonnais,
- Promontoire sur la ville centre
- **Un quartier construit au début des années 60,**
- **5 300 logements dont 80% de logements sociaux,**
- **12500 habitants en 1999,**
- Inscription en Politique de la Ville dès 1985,

FICHE D'IDENTITÉ DU GRAND PROJET DE VILLE (2003-2016)

- **Démarrage du Grand Projet de Ville en 2003,**
- **Un projet global de revalorisation du quartier** avec des actions importantes sur les volets sociaux, économiques, éducatifs et culturels.
- Une structuration globale du projet autour des 9 priorités du Contrat Urbain de Cohésion Sociale,
- **Un double objectif d'améliorer durablement les conditions de vie des Duchérois et de faire de La Duchère un quartier attractif de Lyon,**
- Plus de **16 partenaires publics, ainsi que des partenaires privés,** participent à la mise en œuvre du GPV (**750 millions d'euros d'investissement dont 500 de financements publics – 50 M€ ANRU**)

LE PROJET : PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

LES PRINCIPES DU PROJET URBAIN :

Un projet urbain initié dès 2001, formalisé en 2003, conventionné en mai 2005 avec l'ANRU
3 objectifs :

- Créer une ouverture du quartier vers les communes de l'ouest Lyonnais
- Installer la centralité au croisement 2 axes Nord-Sud et Est-Ouest
- Valoriser les qualités paysagères du site

Au plan opérationnel : une ZAC unique

HABITAT

3 ENJEUX

- Rééquilibrer :

- * **passer de 80 % à 60 % le pourcentage de logements sociaux**
- * Reconstituer des logements sociaux sur toute la ville

- Diversifier

- * Reconstruire des logements pour tous
- * Veiller à un peuplement équilibré
- * Répondre aux besoins spécifiques (jeunes, étudiants, personnes âgées, personnes à mobilité réduite...)

Valoriser

- * **Réhabiliter les logements anciens**
- Améliorer l'image du quartier

LE PROJET : PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

DEMOLITIONS

Rappel des objectifs : **Démolition de plus de 1 700 logements sociaux**

Etat d'avancement : **1340 logements démolis à ce jour**

RELOGEMENT

Etat d'avancement :

1 456 ménages relogés : dont 1 098 entre 2003 et 2009 (Phases 1 et 2 du relogement) et 342 relogés depuis 2010 (3^e phase de relogement)

Localisation des relogements : La Duchère 45 %, autre quartier du 9^e 17 %, reste de Lyon 18%, autre commune du grand Lyon 6 %, ouest lyonnais 8%, autre 6%

77 % des personnes satisfaites de leur relogement (source : enquêtes post relogement des phases 1 et 2 de relogement)

6 emplois dédiés au relogement

Un groupe de suivi social partenarial, incluant un éclairage santé mentale (association Interface 9e)

Un suivi individuel post relogement renforcé (suite expérimentation SG CIV 2011)

Un accompagnement culturel et artistique du relogement

Compagnies en résidence (Là Hors De, Le Fanal)

Un soutien aux collectifs de locataires via le centre social Plateau

3^e phase de relogement en cours :

Barre 230 : Démarrage des relogements en mars 2010. 234 familles relogées à ce jour. Reste 110 ménages à reloger. Objectif de fin du relogement en 2013 et de démolition fin 2014.

Barre 430 : 109 familles relogées. Démolition au 1^{er} semestre 2012.

Résidence St Simon : 15 ménages relogés. Démolition des 29 logements début 2013

LE PROJET : PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENT SOCIAL

À ce jour 1505 logements en cours de reconstitution : 33% dans l'arrondissement (17% à la Duchère) et 67% à Lyon hors 8^e) + 107 logements SACVL déjà reconstitués hors 9e

REHABILITATIONS PARC ANCIEN

Requalification des 13 copropriétés (soit 1134 logements)
719 logements sociaux réhabilités depuis 2003

RÉALISATION D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

2 écoles, 1 Gymnase de La Martinière, 2 crèches, 1 Stade Sauvegarde, 1 Maison des fêtes, 1 Bibliothèque, 1 MDR, 1 RAM, 1 halle d'athlétisme
1 Chaufferie bois (+ Maison de la création d'Entreprise + coopérative Talents 9)

RÉALISATION D'ESPACES PUBLICS

1 square, 1 place, 1 parc (11 ha), 1 avenue, 1 parc Relais + 47 espaces de proximité

COMMERCE ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

2 surfaces commerciales alimentaires, 1 banque, 1 courtier en assurance, 1 opticien, 1 Epicerie du monde, 1 tabac, 1 boucherie hallal, 1 coiffeur, onglerie, 1 brasserie, 1 boulangerie, transferts pharmacie et Poste + FISAC + 10000 M2 de locaux d'activités
+ Clauses d'insertion
+ Zone Franche Urbaine

-

LE PROJET : PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

INFORMATION

Une Maison du Projet

Depuis 2003, un journal trimestriel d'information sur le Grand Projet de Ville,

Un site internet du Projet

66 % des Duchérois se disent bien informés sur les projets et chantiers en cours (source : Enquête écoute habitants 2011)

CONCERTATION

Un comité de suivi participatif chargé d'organiser la concertation avec les habitants (composition tripartite élus / techniciens / société civile). Il se réunit trois fois par an

Des opérations de concertation sur les principales opérations d'aménagement : maison des fêtes et des familles (2005), parc du Vallon (2006 à 2010), place Abbé Pierre et square Averroès (2006-2007),

dénomination des nouvelles rues avec le conseil de quartier (2006, 2008), marché du Plateau (2011) avec le conseil de quartier, espaces publics Plateau ouest 2e tranche de la ZAC (dec 2012 à mars 2013)

Des démarches de dialogue avec les habitants pour enrichir le GPV dans ses différents champs d'action :

« Pour moi La Duchère » (2004-2005), « La Duchère, c'est l'affaire de tous » (2011-2012)