



Immobilier d'entreprises et entrepreneuriat

Dans le cadre de la formation
**IMMOBILIER ÉCONOMIQUE DANS LES
QUARTIERS**

JOURNÉE 2 - 9 novembre 2016



Immobilier d'entreprises et entrepreneuriat

Éléments de cadrage

Vincent LECOMTE

Consultant en développement économique
territorial - Argo&Siloe

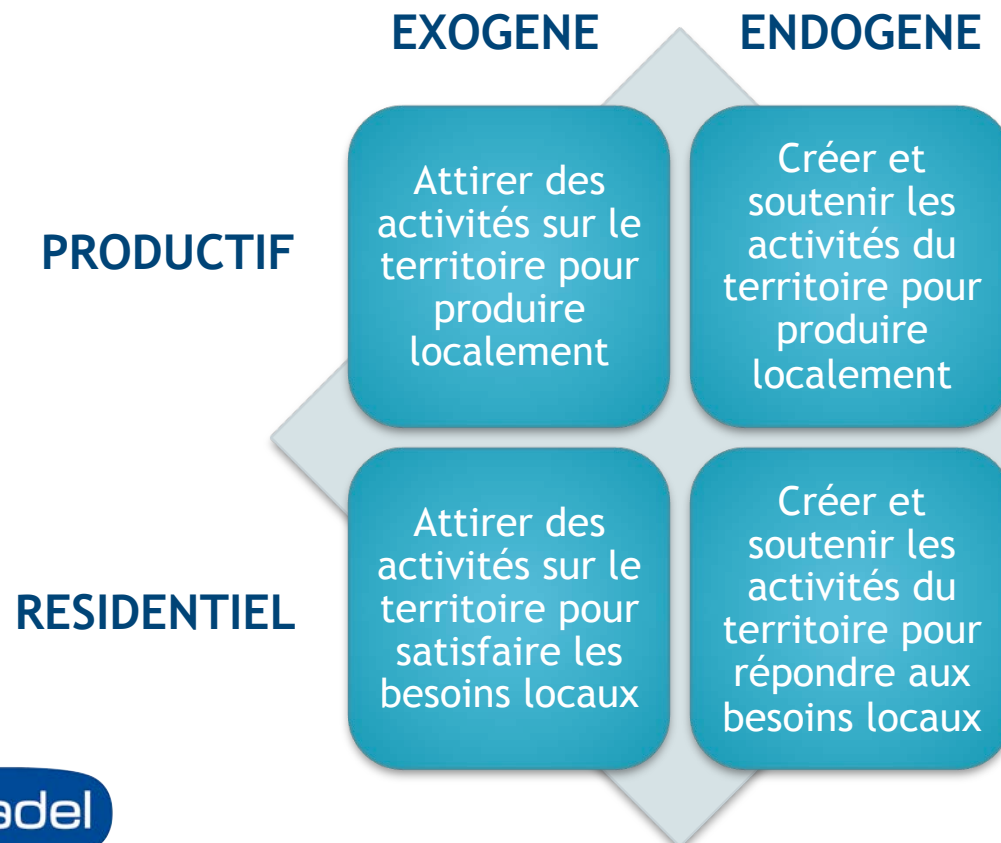


Argo&Siloe



Pourquoi ce sujet ?

4 principaux leviers d'intervention en matière économique pour les territoires :



Pourquoi ce sujet ?

A l'échelle du quartier

- ⇒ Nécessité de s'inscrire en cohérence avec le cadre stratégique de l'agglomération
- ⇒ Nécessité de s'appuyer sur les attraits et les ressources locales / de proximité

Soutenir l'entrepreneuriat => « mettre le pied à l'étrier » en matière de développement économique

- ⇒ Une action avant tout endogène à défaut de pouvoir compter sur l'implantation d'activités économiques externes
- ⇒ Les habitants et leur capacité d'initiative comme premières ressources valorisables
- ⇒ Mais ne pas se limiter qu'au levier endogène - résidentiel





De quoi parle-t-on ?

Proposer des solutions d'hébergement aux entrepreneurs mais pas seulement...

Inscrire ces solutions dans un écosystème territorial propice à l'émergence et au développement d'activités

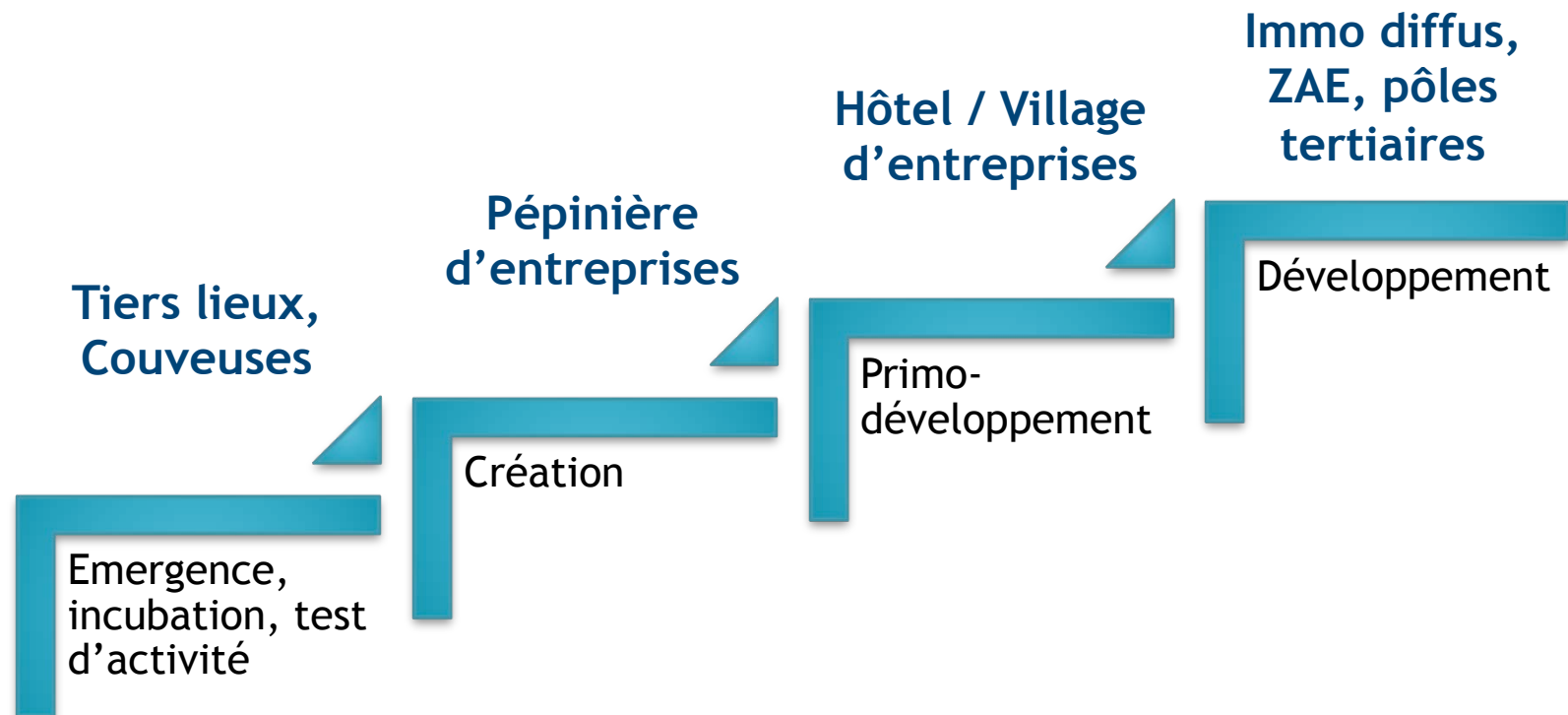
Appréhender les entrepreneurs, leurs besoins et leurs usages dans toute leur diversité

⇒ ***La nécessité d'articuler parcours résidentiel et parcours entrepreneurial***



De quoi parle-t-on ?

Vue simplifiée de la chaîne immobilière





De quoi parle-t-on ?

Les tiers lieux : une nouvelle génération de solutions

- ⇒ Espaces de coworking,
- ⇒ FabLabs, LivingLabs,
- ⇒ Centres d'affaires,
- ⇒ Télécentres, ...
- ⇒ Autres solutions collaboratives : corpworking, cohoming



Des modèles intégrés

- ⇒ Les Centres d'Affaires de Quartier
- ⇒ Les Pôles Entrepreneuriaux



Synthèse

Inscription du projet dans la stratégie économique du territoire pour éviter notamment les effets de concurrence

Positionnement et programmation adaptés aux potentiels et spécificités du quartier tout en anticipant l'ouverture aux projets externes

Anticiper le coup d'après via l'inscription du projet dans une chaîne immobilière qui peut aller au-delà des limites du quartier

Articulation, voire hybridation avec les dispositifs d'accompagnement - financement - test d'activité - mise en réseau et autres outils propices à l'empowerment

