



CYCLE D'ÉCHANGES DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET QUARTIERS

6 MATINÉES D'AVRIL À DÉCEMBRE 2015

À LYON (RHÔNE)

CONTEXTE

Insuffisance de services et d'activités économiques, commerces de proximité en berne, taux de chômage deux fois et demi plus élevé qu'ailleurs, déficit d'attractivité..., les enjeux de l'emploi et du développement économique dans les quartiers de la politique de la ville ne sont plus à démontrer. Si la question n'est pas nouvelle et si nombre de mesures se sont succédées avec des résultats souvent en demi-teinte, des signaux majeurs sont aujourd'hui donnés pour inviter les acteurs territoriaux à s'engager plus fortement, et des moyens sont mobilisés (via le PIA, l'ANRU, la CDC...).

Le développement économique devient un pilier des contrats de ville, les programmes de renouvellement urbain sont amenés à "booster" leur stratégie pour convaincre les investisseurs notamment de s'engager sur de l'immobilier d'entreprise, les dispositifs de soutien à l'entrepreneuriat et à la création d'activité sont renforcés... : autant d'approches qui seront au cœur de la future Agence nationale de développement économique des territoires, dont la création a été annoncée récemment.

Comment franchir une marche significative en inscrivant les projets dans une véritable stratégie de "requalification" économique des quartiers populaires? Comment articuler plus fortement développement économique, politiques de formation et d'aide à l'emploi, soutien à l'entrepreneuriat, approches urbanistiques et de marketing territorial... et penser un développement endogène et exogène? Comment *in fine*, les activités et les emplois peuvent-ils bénéficier aux habitants des quartiers ?

Le CR•DSU (Centre de ressources pour le développement social & urbain) et Aradel (Association régionale des développeurs économiques locaux) proposent ensemble un cycle d'échanges sur ces différents enjeux très complexes, pour lesquels les acteurs locaux sont parfois assez démunis.

PRÉSENTATION DU CYCLE

6 matinées sont organisées à Lyon d'avril à décembre 2015. Chaque matinée aborde un thème, à partir de deux axes de questionnements privilégiés.

OBJECTIFS

- Aborder différentes facettes du développement économique dans les quartiers
- Faire connaître des partenaires et ressources mobilisables pour soutenir les initiatives
- Renforcer les liens entre développeurs économiques et équipes politique de la ville
- Mobiliser les autres acteurs-clés concernés

PUBLIC

- Équipes politique de la ville
- Développeurs économiques
- Représentants de l'État local
- Autres acteurs territoriaux (entreprises, organismes HLM, Pôle Emploi, maisons de l'emploi, etc.)
- Réseaux d'appui (Epareca, Caisse des Dépôts, IMS Entreprendre, CitésLAB, etc.)

RENSEIGNEMENTS

Sylvain Brun,
chargé de mission
sbrun@crdsu.org
Isabelle Chenevez,
directrice
ichenevez@crdsu.org
04 78 77 01 43

AVEC LE SOUTIEN DE





CYCLE D'ÉCHANGES DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET QUARTIERS

Programme

**Matinée 1 : jeudi 30 avril 2015, à Espaces Part Dieu (Lyon 3^e)
Soutenir l'initiative privée et "l'entreprendre" dans les quartiers**

**Matinée 2 : Mardi 2 juin 2015, à Espaces Part Dieu (Lyon 3^e)
Construire et renforcer les partenariats avec les entreprises**

**Matinée 3 : jeudi 2 juillet 2015, au CISL (Lyon 8^e)
Conjuguer développement économique et soutien à l'employabilité locale**

**Matinée 4 : mardi 22 septembre 2015, au CISL (Lyon 8^e)
Revitaliser les commerces et les locaux d'activité**

La question des commerces représente souvent un nœud gordien dans les quartiers : insuffisamment nombreux, vieillissants, ceux-ci souffrent de la concurrence extérieure. Lieux de proximité, ils participent pourtant à l'animation locale. Les opérations de revitalisation peuvent porter sur l'armature commerciale elle-même ou sur le soutien aux activités existantes.

- Quelles clés de réussite et points de vigilance pour revitaliser l'offre commerciale dans les quartiers? Quelle opportunité économique offre la réhabilitation de locaux d'activité?
- Comment soutenir une animation locale avec les commerçants?

**Matinée 5 : mardi 3 novembre 2015, au CISL (Lyon 8^e)
Intégrer de nouveaux modes de développement économique local**

De nouvelles formes d'économie plus en proximité, solidaires et respectueuses de l'environnement se développent. Elles contribuent à relocaliser l'emploi, en reliant directement développement économique et développement territorial. Elles proposent des réponses nouvelles aux besoins des populations, s'appuient sur des savoir-faire et ressources locales...

- Ces nouvelles formes peuvent-elles s'ancrer plus fortement dans les quartiers? A quelles conditions? Quelle portée possible, en lien avec l'économie classique?
- Zoom sur l'économie de proximité: que recouvre cette approche?

**Matinée 6 : mercredi 9 décembre 2015, au CISL (Lyon 8^e)
Intégrer la place des quartiers populaires dans une stratégie économique d'agglomération**

La montée en charge de l'échelle intercommunale dans le pilotage des contrats de ville et son rôle dans le développement économique interrogent en profondeur la place des quartiers, et la manière de penser leur développement, en croisant d'autres échelles d'intervention locale et communale.

- Comment déployer une stratégie économique d'agglomération à l'échelle des quartiers prioritaires? Sur quelle organisation et ingénierie cette stratégie peut-elle s'appuyer?
- Quelle animation pour articuler les échelles du quartier, de la commune et de l'agglomération?



CYCLE D'ÉCHANGES
" DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET QUARTIERS "

REVITALISER LES COMMERCES ET LES LOCAUX D'ACTIVITÉ

Matinée 4 : mardi 22 septembre 2015, au CISL (Lyon 8^e)

CONTEXTE

La question des commerces représente souvent un nœud gordien dans les quartiers populaires : insuffisamment nombreux, vieillissants, parfois inadaptés aux besoins et attentes de la population, les commerces souffrent de la concurrence avec des pôles commerciaux de la périphérie ou du centre-ville. Qui plus est, les commerces doivent faire face à l'apparition de nouveaux modes de consommation (essor du numérique). Pourtant, l'atout principal des commerces de quartier est leur proximité. Ils constituent des lieux de centralité, contribuent à la mixité fonctionnelle et participent à l'animation du quartier.

La loi de juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises prévoit le soutien d'une offre commerciale et artisanale diversifiée sur des territoires en fragilité, avec des mesures fléchées en direction des quartiers classés en géographie prioritaire.

Par ailleurs, le développement des commerces est aussi un objectif de nombreux projets de renouvellement urbain : il s'agit de requalifier l'armature commerciale ou de favoriser son implantation. Le nouveau programme de renouvellement urbain (NPNRU) réaffirme cet enjeu, pour une plus grande mixité fonctionnelle et pour consolider le potentiel de développement économique. Ces opérations sont complexes : quelles sont les conditions requises pour maximiser les chances de succès ? Et comment, par delà les interventions sur l'équipement commercial, soutenir une animation territoriale avec les commerçants ? Existe-t-il d'autres formes d'animation locale innovante ?

OBJECTIFS

- Présenter des acteurs et ressources utiles pour développer des projets de revitalisation commerciale
- Valoriser des expériences et projets de revitalisation commerciale et de réhabilitation de locaux d'activité
- Donner à voir de nouvelles formes d'animation du tissu économique avec les commerçants

PUBLIC

Équipes politique de la ville, développeurs économiques, représentants de l'État local, centre de ressources et réseaux d'appuis (Epareca), chambres consulaires...

L'ANIMATION DE LA MATINÉE SERA ASSURÉE PAR L'ÉQUIPE DU CR•DSU ET D'ARADEL

LIEU
CISL
103 boulevard des
États-Unis
69008 Lyon

Inscription **UNIQUEMENT** pour cette matinée
avant le **18 septembre 2015** en cliquant **ICI**

L'inscription est gratuite mais obligatoire.

Une confirmation d'inscription vous sera envoyée par mail quelques jours avant cette matinée.



CYCLE D'ÉCHANGES
" DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET QUARTIERS "

REVITALISER LES COMMERCE ET LES LOCAUX D'ACTIVITÉ

Programme

9H00 - 9H30 : ACCUEIL

9H30 - 9H45 : INTRODUCTION

- Isabelle Chenevez, directrice du CR•DSU et Boris Perrin, chargé de mission d'Aradel

9H45 - 10H45 : MAINTENIR ET REVITALISER LES COMMERCE DANS LES QUARTIERS

Quels sont les principaux leviers et outils d'intervention mobilisables ? Quels appuis et acteurs ressources ? Quels sont les clés de réussite et les points de vigilance pour développer une offre commerciale pertinente ou la consolider ?

- Philippe Neymarc, chef du service économie de proximité et territoires, Direction régionale des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi de Rhône-Alpes (Direccte)
- Guillaume Doye, responsable communication et partenariats, Établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (Epareca)
- Fabienne Grandjean, chargée de développement territorial, investisseur, Caisse des Dépôts et Consignations Rhône-Alpes (CDC)

10H45 - 11H30 : DÉBAT

11H30 - 11H45 : PAUSE

11H45 - 12H30 : TÉMOIGNAGES ET DÉMARCHES TERRITORIALES

Zoom sur un programme de revitalisation en cours de déploiement à Saint-Chamond (Loire) : enjeux et priorités pour l'offre commerciale du centre-ville, classé quartier prioritaire politique de la ville

- Nicolas Bassinet, chef de projet en charge de la politique de la ville, Saint-Chamond
- Joseph Perretton, responsable de projets, CAP Métropole

Éclairage et mise en perspective sur la démarche de management de centre-ville

- Céline Letoux, manager de centre-ville, directrice de CentreNeuville à Neuville-sur-Saône (Rhône)

12H30 - 12H50 : DÉBAT

12H50 - 13H00 : POINTS SAILLANTS ET CLÔTURE DE LA MATINÉE



REVITALISER LES COMMERCES ET LES LOCAUX D'ACTIVITÉ

Plan d'accès

LIEU

CISL - 103 boulevard des États-Unis - 69008 Lyon

Tél: 04 37 90 42 42

ACCÈS

- Par la route: boulevard périphérique N383, sortie LYON-Etats-Unis.
- Par le train : gare Part-Dieu puis T4 ou bus C25 / gare Perrache puis bus C22.
- Bus desservant le CISL: C25, C22, C16 (arrêt Professeur Beauvisage - CISL).
- Tramway: Ligne T4 - arrêt Professeur Beauvisage - CISL.
- Vélo-V: Borne 8006

RENSEIGNEMENTS CR•DSU - Tél : 04 78 77 01 43

Sylvain Brun, chargé de mission, sbrun@crdsu.org

Isabelle Chenevez, directrice, ichenevez@crdsu.org

