



centre de ressources  
politique de la ville  
Auvergne-Rhône-Alpes

[www.labo-cites.org](http://www.labo-cites.org)

**Le préfet, le maire, le directeur... et le locataire. Les politiques de peuplement dans le parc locatif public** (/publication/le-prefet-le-maire-le-directeur-et-le-locataire-les-politiques-de-peuplement-dans-le)

# SOMMAIRE

LE PRÉFET, LE MAIRE, LE DIRECTEUR... ET LE LOCATAIRE  
Les politiques de peuplement dans le parc locatif public

• La question du peuplement est de retour	page 2
• <b>LE PARC HLM : HISTOIRE D'UNE SEDIMENTATION</b>	
• Le parc HLM sous tension • René BALLAIN	page 5
• De la diversité de l'univers HLM • Jacques BAROU	page 10
• Hétérogénéité des grands ensembles • Jean-Claude TOUBON	page 13
• La connaissance de la demande et du peuplement HLM Les démarches d'observation à Lyon et Grenoble René BALLAIN, Robert COURTIAL, André GAGHET, Dominique SEROR, Martine TOULOTTE	page 15
• <b>QUI DOIT ATTRIBUER LES LOGEMENTS HLM ?</b>	
• L'Etat acteur ? Avec quels moyens ? • Alain FOUREST	page 21
• Les collectivités locales, à la recherche de la préservation des équilibres sociaux Annecy, Chambéry, St Etienne, Vaulx-en-Velin	page 26
• Occupation du parc social et intercommunalité dans l'agglomération nouvelle d'Evry • Béatrix MORA	page 29
• <b>Les organismes HLM : mixité, solidarité, gestion</b>	
• Peuplement et solidarité • Georges BULLJON	page 30
• La création d'un guichet unique à Chambéry • Jacques BARNOUX	page 31
• La gestion des attributions par des agences décentralisées • Marc MORAIN	page 32
• Qui doit attribuer les HLM ? • Daniel BEHAR	page 33
• Et les locataires ? • Jacques BAROU	page 34
• L'organisation des rapports collectifs de location • Martine GOUJON	page 36
• Rendre les locataires acteurs • Christian JOUIN	page 38
• Les logiques familiales • Monique VERVAEKE	page 40
• <b>Réglementation</b> • Martine GOUJON	page 42
• <b>Bibliographie sélective</b> • Martine GOUJON	page 46

