



centre de ressources
politique de la ville
Auvergne-Rhône-Alpes

www.labo-cites.org

Les copropriétés des années 60 : un parc fragile. Du diagnostic aux outils d'intervention ([/publication/les-coproprietes-des-annees-60-un-parc-fragile-du-diagnostic-aux-outils-dintervention](#))

LES COPROPRIÉTÉS DES ANNÉES 60 : UN PARC FRAGILE DU DIAGNOSTIC AUX OUTILS D'INTERVENTION

● Mobiliser et qualifier pour l'action • François CHOVEL	page 2
● Le parc collectif privé des années 50/75 : quelle place dans les marchés du logement ? • Marie-Annick LANNOU	page 3
● 15 ans d'intervention régionale : la constitution d'un partenariat public/privé • DIRE Rhône-Alpes	page 6
● LA MESURE DU PROBLÈME	
● Copropriétés des années 60 et enjeux urbains • Bénédicte JOBERT	page 8
● Le repérage des copropriétés à l'échelle locale • Philippe BOUCHARDEAU	page 9
● Le poids des copropriétés dans le parc de logements	page 12
● "Limoges", "Dunkerque", "Bourgogne", "Ajaccio", "Plantées"... • Brigitte SIMON	page 13
● Le fonctionnement des copropriétés • Michel TAUSSIG	page 14
● Propriétaire en copropriété dégradée • Brigitte SIMON	page 15
● Un bâti problématique • Yves CRÉPON	page 16
● ACTEURS, MODES D'INTERVENTION, OUTILS	
● Comment une collectivité locale se saisit de la question ? • Annie GUILLEMOT	page 18
● Gradation des interventions : de la prévention à la requalification urbaine et sociale • Michel TAUSSIG, Lionel BONJIA	page 23
● Cadre d'intervention : du droit commun aux contrats de ville • Thérèse RIOU, Michel TAUSSIG	page 28
● Les financements de la réhabilitation	page 29
● Expérimentation : mieux solvabiliser les copropriétaires en difficulté • Yves CRÉPON	page 30
● La réhabilitation et après : point de vue d'un syndic professionnel	page 31
● Expérimentation : le plan patrimoine, outil de gestion prévisionnelle	page 32
● Dialogue, réflexion, intervention : un partenariat public/privé • Guy FISCHER	page 33
● Encore la question du peuplement • François CHOVEL	page 35
● Requalification du parc privé et organismes HLM : acquisitions, réhabilitation, syndic	page 36
● Expérimentation : le financement des acquisitions publiques	page 38
● Conseil, gestion... le rôle d'une association de syndics bénévoles • Entretien avec Bernard VEYRET	page 39
● Expérimentation : des outils de communication appropriés	page 40
● Vers une gestion prévisionnelle ? • Entretien avec Jean-Marc ROTTET	page 41
● Pour une procédure adaptée au traitement des copropriétés dégradées • Yazid IKDOUMI	page 42
● Sur quelques décisions récentes de l'État • François CHOVEL	page 44
● Bibliographie • Christiane CHAIGNE	page 46

