



centre de ressources
politique de la ville
Auvergne-Rhône-Alpes

www.labo-cites.org

[Les copropriétés des années 60 : un parc fragile. Du diagnostic aux outils d'intervention \(/publication/les-coproprietes-des-annees-60-un-parc-fragile-du-diagnostic-aux-outils-dintervention\)](#)

LES COPROPRIÉTÉS DES ANNÉES 60 : UN PARC FRAGILE DU DIAGNOSTIC AUX OUTILS D'INTERVENTION

- Mobiliser et qualifier pour l'action • François CHOVELT page 2
- Le parc collectif privé des années 50/75 : quelle place dans les marchés du logement ? • Marie-Annick LANNOU page 3
- 15 ans d'intervention régionale : la constitution d'un partenariat public/privé • DRE Rhône-Alpes page 6
- **LA MESURE DU PROBLÈME**
- Copropriétés des années 60 et enjeux urbains • Bénédicte JOBERT page 8
- Le repérage des copropriétés à l'échelle locale • Philippe BOUCHARDEAU page 9
- Le poids des copropriétés dans le parc de logements page 12
- "Limoges", "Dunkerque", "Bourgogne", "Ajaccio", "Plantées"... • Brigitte SIMON page 13
- Le fonctionnement des copropriétés • Michel TAUSSIG page 14
- Propriétaire en copropriété dégradée • Brigitte SIMON page 15
- Un bâti problématique • Yves CRÉPON page 16
- **ACTEURS, MODES D'INTERVENTION, OUTILS**
- Comment une collectivité locale se saisit de la question ? • Annie GUILLEMOT page 18
- Gradation des interventions : de la prévention à la requalification urbaine et sociale • Michel TAUSSIG, Lionel BONJIA page 23
- Cadre d'intervention : du droit commun aux contrats de ville • Thérèse RIOU, Michel TAUSSIG page 28
- Les financements de la réhabilitation page 29
- **Expérimentation** : mieux solvabiliser les copropriétaires en difficulté • Yves CRÉPON page 30
- La réhabilitation et après : point de vue d'un syndic professionnel page 31
- **Expérimentation** : le plan patrimoine, outil de gestion prévisionnelle page 32
- Dialogue, réflexion, intervention : un partenariat public/privé • Guy FISCHER page 33
- Encore la question du peuplement • François CHOVELT page 35
- Requalification du parc privé et organismes HLM : acquisitions, réhabilitation, syndic page 36
- **Expérimentation** : le financement des acquisitions publiques page 38
- Conseil, gestion... le rôle d'une association de syndics bénévoles • Entretien avec Bernard VEYRET page 39
- **Expérimentation** : des outils de communication appropriés page 40
- Vers une gestion prévisionnelle ? • Entretien avec Jean-Marc ROFFET page 41
- Pour une procédure adaptée au traitement des copropriétés dégradées • Yazid IKDOUMI page 42
- Sur quelques décisions récentes de l'État • François CHOVELT page 44
- Bibliographie • Christiane CHAIGNE page 46

