

Crise du logement et politiques locales de l'habitat. Entre lutte contre le mal-logement et recherche d'équilibre territorial (</publication/crise-du-logement-et-politiques-locales-de-lhabitat-entre-lutte-contre-le-mal-logement>)

Les sonnettes d'alarme sont aujourd'hui largement tirées pour dénoncer l'existence d'une grave crise du logement. Au niveau régional comme national, les acteurs se mobilisent pour dénoncer l'insuffisance et l'inadaptation de l'offre de logement, sur un plan tant quantitatif que qualitatif, et plaider pour la restauration du logement comme priorité nationale. C'est donc sur fond d'inquiétude que ce numéro voit le jour. Il vise à apporter des éléments permettant de qualifier la crise du logement social, au sens du logement destiné aux ménages à bas revenus, pour mieux en saisir la nature et les différents visages. Il met en particulier l'accent sur les stratégies locales à l'œuvre pour produire et renouveler l'offre de logement. Il insiste dans ce cadre sur le rôle des politiques locales de l'habitat, elles-mêmes appelées à prendre acte des évolutions actuelles qui modifient leur contexte d'intervention (mouvement de décentralisation de la politique de logement ; accent mis sur la rénovation urbaine...).

Sommaire

Les cahiers du DSU
Printemps 2004

CRISE DU LOGEMENT ET POLITIQUES LOCALES DE L'HABITAT

ENTRE LUTTE CONTRE LE MAL-LOGEMENT ET RECHERCHE D'ÉQUILIBRE TERRITORIAL

Isabelle CHENEVEZ, Violaine PINEL – Crise du logement et politiques locales de l'habitat. Entre lutte contre le mal-logement et recherche d'équilibre territorial

Jean-Claude DRIANT – Où sont logés les ménages à bas revenus en France ?

René BALLAIN – Quels enjeux pour la décentralisation à venir ? La mise en œuvre du droit au logement au risque de la décentralisation

Marie-Christine JAILLET – Rénovation urbaine et logement social : quel droit de cité pour les plus pauvres ?

■ ÉCLAIRAGES SUR LA CRISE ET STRATÉGIES LOCALES

René BALLAIN – Une crise du logement sans précédent

Guy TAÏEB, Jean-Marie CIPOLAT – Causes de la crise et enjeux pour les politiques locales de l'habitat

Bernard LACHARME – Garantir le droit au logement. L'enjeu d'une nouvelle organisation de la puissance publique

Maurice CHARRIER – Évolutions législatives en matière d'habitat : inquiétudes et interrogations

Service habitat de la DRE pour l'ORHL – Crise du logement en Rhône-Alpes. Quelques indicateurs

Violaine PINEL – Différents visages de la crise en Rhône-Alpes. Deux exemples : Roanne (Loire) et Annemasse (Haute-Savoie)

Jean-Philippe MOTTE – Un programme local de l'habitat : est-ce possible ?

Bruno POLGA – Le programme local de l'habitat, outil d'une politique. Le PLH de l'agglomération lyonnaise

3

Michèle BEL-HEDI – Une stratégie pour l'habitat dans le cadre du renouvellement urbain. L'exemple du projet de Vaulx-en-Velin (69)

■ PRODUCTION DE LOGEMENT SOCIAL : REGARD SUR DES OUTILS ET DÉMARCHES

Yolande ENCINAS – La demande de logement dans tous ses états

Pierre PEILLON, Corinne AUBIN-VASSELIN, Georges BULLION – Crise du logement ? Le parc social au cœur de la tourmente

Isabelle CHENEVEZ – Financement du logement social : un système à bout de souffle

Marc KASZYNSKI – Mettre en œuvre une politique foncière adaptée aux enjeux du renouvellement urbain. Exemple de la stratégie de l'établissement public foncier (EPF) du Nord-Pas-de-Calais

Violaine PINEL – Le logement social comme enjeu de développement local. Une action de sensibilisation des élus locaux en Haute-Savoie (74)

Nathalie DOMENACH, Pierre JABRIN – Maintenir une action volontariste pour développer un parc privé social

Violaine PINEL – Produire autrement du logement social dans le privé. L'action de Territoires (38)

Delphine AGIER, Bruno DIXNEUF – L'accession à la propriété des ménages modestes, oui, mais à quelles conditions ?

Benoît TRACOL – Sécuriser l'accession sociale à la propriété

Nicolas BÉRUT, Marc UHRVY – Point de vue d'acteurs associatifs. Regard critique sur les démolitions : quels objectifs sociaux ?

Julie DUCHAMP – Bibliographie

