

## **Crise du logement et politiques locales de l'habitat. Entre lutte contre le mal-logement et recherche d'équilibre territorial** ([//publication/crise-du-logement-et-politiques-locales-de-lhabitat-entre-lutte-contre-le-mal-logement](#))

Les sonnettes d'alarme sont aujourd'hui largement tirées pour dénoncer l'existence d'une grave crise du logement. Au niveau régional comme national, les acteurs se mobilisent pour dénoncer l'insuffisance et l'inadaptation de l'offre de logement, sur un plan tant quantitatif que qualitatif, et plaider pour la restauration du logement comme priorité nationale. C'est donc sur fond d'inquiétude que ce numéro voit le jour. Il vise à apporter des éléments permettant de qualifier la crise du logement social, au sens du logement destiné aux ménages à bas revenus, pour mieux en saisir la nature et les différents visages. Il met en particulier l'accent sur les stratégies locales à l'œuvre pour produire et renouveler l'offre de logement. Il insiste dans ce cadre sur le rôle des politiques locales de l'habitat, elles-mêmes appelées à prendre acte des évolutions actuelles qui modifient leur contexte d'intervention (mouvement de décentralisation de la politique de logement ; accent mis sur la rénovation urbaine...).

# Sommaire

Les cahiers du DSU  
Printemps 2004

## CRISE DU LOGEMENT ET POLITIQUES LOCALES DE L'HABITAT

### ENTRE LUTTE CONTRE LE MAL-LOGEMENT ET RECHERCHE D'ÉQUILIBRE TERRITORIAL

**Isabelle CHENEVEZ, Violaine PINEL** – Crise du logement et politiques locales de l'habitat. Entre lutte contre le mal-logement et recherche d'équilibre territorial

**Jean-Claude DRIANT** – Où sont logés les ménages à bas revenus en France ?

**René BALLAIN** – Quels enjeux pour la décentralisation à venir ? La mise en œuvre du droit au logement au risque de la décentralisation

**Marie-Christine JAILLET** – Rénovation urbaine et logement social : quel droit de cité pour les plus pauvres ?

### ■ ÉCLAIRAGES SUR LA CRISE ET STRATÉGIES LOCALES

**René BALLAIN** – Une crise du logement sans précédent

**Guy TAÏEB, Jean-Marie CIPOLAT** – Causes de la crise et enjeux pour les politiques locales de l'habitat

**Bernard LACHARME** – Garantir le droit au logement. L'enjeu d'une nouvelle organisation de la puissance publique

**Maurice CHARRIER** – Évolutions législatives en matière d'habitat : inquiétudes et interrogations

**Service habitat de la DRE pour l'ORHL** – Crise du logement en Rhône-Alpes. Quelques indicateurs

**Violaine PINEL** – Différents visages de la crise en Rhône-Alpes. Deux exemples : Roanne (Loire) et Annemasse (Haute-Savoie)

**Jean-Philippe MOTTE** – Un programme local de l'habitat : est-ce possible ?

**Bruno POLGA** – Le programme local de l'habitat, outil d'une politique. Le PLH de l'agglomération lyonnaise

3

**Michèle BEL-HEDI** – Une stratégie pour l'habitat dans le cadre du renouvellement urbain. L'exemple du projet de Vaulx-en-Velin (69)

### ■ PRODUCTION DE LOGEMENT SOCIAL : REGARD SUR DES OUTILS ET DÉMARCHES

**Yolande ENCINAS** – La demande de logement dans tous ses états

**Pierre PEILLON, Corinne AUBIN-VASSELIN, Georges BULLION** – Crise du logement ? Le parc social au cœur de la tourmente

**Isabelle CHENEVEZ** – Financement du logement social : un système à bout de souffle

**Marc KASZYNSKI** – Mettre en œuvre une politique foncière adaptée aux enjeux du renouvellement urbain. Exemple de la stratégie de l'établissement public foncier (EPF) du Nord-Pas-de-Calais

**Violaine PINEL** – Le logement social comme enjeu de développement local. Une action de sensibilisation des élus locaux en Haute-Savoie (74)

**Nathalie DOMENACH, Pierre JABRIN** – Maintenir une action volontariste pour développer un parc privé social

**Violaine PINEL** – Produire autrement du logement social dans le privé. L'action de Territoires (38)

**Delphine AGIER, Bruno DIXNEUF** – L'accession à la propriété des ménages modestes, oui, mais à quelles conditions ?

**Benoît TRACOL** – Sécuriser l'accession sociale à la propriété

**Nicolas BÉRUT, Marc UHRVY** – Point de vue d'acteurs associatifs. Regard critique sur les démolitions : quels objectifs sociaux ?

**Julie DUCHAMP** – Bibliographie

