

De la politique de la ville au renouvellement urbain. D'un changement de mot à un changement de regard?

(/publication/de-la-politique-de-la-ville-au-renouvellement-urbain-dun-changement-de-mot-un)

« Refaire la ville sur la ville » ? Le renouvellement urbain évoque une ambition de revalorisation urbaine, sociale et économique de la ville à travers des projets globaux, et une action volontariste, là où, justement, la ville ne se refait pas spontanément sur elle-même.

Ce numéro double capitalise de nombreux travaux tenus en Rhône-Alpes depuis deux ans parmi différents réseaux professionnels de l'aménagement et de la politique de la ville. Il mêle des analyses sur le développement de la ville, sur l'évolution des modes de vie et des modes d'habiter, ainsi que des éclairages territoriaux ou territorialisés. La question des grands ensemble reste centrale, les réflexions convergent sur l'évolution des centralités ou des polarités de la ville, sur la mobilisation des leviers économiques qui est primordiale, et sur les nouvelles échelles du renouvellement urbain. De nouveaux modes d'intervention se dessinent, de nouvelles compétences sont à construire.

Sommaire

Les cahiers du DSU
Décembre 2001

DE LA POLITIQUE DE LA VILLE AU RENOUVELLEMENT URBAIN D'UN CHANGEMENT DE MOT À UN CHANGEMENT DE REGARD ?

| | |
|--|----|
| Fatima BELMESSOUS, Françoise MALBOSC De la politique de la ville au renouvellement urbain. D'un changement de mot à un changement de regard ? | 4 |
| Thierry PAQUOT – Bel retour sur la notion de renouvellement urbain | 6 |
| André BRUSTON – Le renouvellement urbain... et quelles solidarités ? | 7 |
| Fatima BELMESSOUS – La loi SRU, des ambitions affichées aux réalités de terrain | 10 |
| Pierre-Yves ANTRAS – Démolition et diversifica- tion de l'habitat, les HLM opérateurs du renouve- lement urbain ? | 12 |
| Michelle CIAVATTI – Modes de vie, modes d'habiter : des questions pour le renouvellement urbain ? | 14 |
| ■ LES GRANDS ENSEMBLES EN QUESTION | |
| Jean-Patrick FORTIN – Les grands ensembles, des potentialités pour le renouvellement urbain ? | 17 |
| Fatima BELMESSOUS – En quête de légitimation d'une pratique courante : la démolition des logements collectifs sociaux | 20 |
| Violaine PINEL – Montage d'une opération de démolition-reconstruction, un exemple, la Darnaïse | 22 |
| Violaine PINEL – Quel accompagnement des locataires pour leur logement ? | 24 |
| Violaine PINEL – La résidentialisation, remède au « déficit d'urbanité » ? L'approche de P. Panerai | 26 |
| Robert MERLIN – Résidentialisation en copropriétés | 28 |
| Violaine PINEL – Les réflexions sur le « logement intermédiaire » dans l'agglomération lyonnaise | 29 |
| Pierre LAJUS – « Je rente à la maison ». Construire des maisons populaires, c'est possible | 30 |

| | |
|---|----|
| Philippe GENESTIER – Concevoir l'espace comme une ressource et non un carcan | 33 |
| ■ CENTRE, CENTRALITÉS, PÉRIPHÉRIE... | |
| Paul BOINO – Mutations urbaines et centralités | 37 |
| Marie-Christine CERRATO DEBENEDETTI À la reconquête du centre ancien, l'exemple de Givors | 40 |
| Gilles DUPONT – Conjoindre centre et périphérie, entre hier et aujourd'hui. À Voiron comme ailleurs | 42 |
| Bernard PARIS – Centralités, le cas du quartier de l'Hôtel-de-Ville à Vaulx-en-Velin | 45 |
| Jean-Luc MOUTON – Saint-Étienne, au cœur des enjeux du renouvellement urbain | 47 |

| | |
|---|----|
| ■ RENOUVELLEMENT URBAIN ET ÉCONOMIE | |
| Christian DUPRÉ – Introduction à l'économie du renouvellement urbain | 49 |
| Violaine PINEL – Mobiliser des investisseurs privés pour le renouvellement urbain. Opération centre-ville à Échirolles | 53 |
| Bruno COTTE, Nadia BENSÂÏD – Développer le partenariat public-privé, la société d'investissement régional (SIR) de Rhône-Alpes | 55 |
| Élisabeth ALLAIN-DUPRÉ, Nora HACHACHE, Arnick LOREL, Jean-Marc MATALON – Études urbaines. Le rôle et le coût de la « matière grise » sont sous-estimés | 57 |

| | |
|--|----|
| ■ LES NOUVELLES ÉCHELLES DU RENOUVELLEMENT URBAIN | |
| Corinne TOURASSE – Poser à la bonne échelle le rapport entre territoires en expansion et territoires en recomposition | 59 |
| Dominique MOUILLAUD, Pierre SUCHET Changement de locale pour la première commune de l'Est lyonnais | 60 |
| Françoise MALBOSC – Du développement économique au renouvellement urbain ? À propos de l'implantation de Marques Avenue à Romas | 62 |
| François-Xavier ROUSSEL – Ville renouvelée, un modèle pour le renouvellement urbain ? | 63 |
| Marie-Christine CERRATO DEBENEDETTI Bibliographie | 66 |

