Une maison idéale sur un terrain sur mesure: l'expérience clermontoise (/experiences/une-maison-ideale-sur-un-terrain-sur-mesure-lexperience-clermontoise)

Chapo

Portée par la Ville de Clermont-Ferrand, imaginée par Villes Vivantes, la Bamba est le 1er lotissement en France où chaque terrain est découpé sur mesure pour des projets d'habitat unique et à l'image de leurs habitants. L'opération d'aménagement de l'écoquartier de Champratel – La Grande Plaine (projet global de 16 hectares) est intégrée dans un projet d'ensemble de revitalisation des quartiers nord de la ville de Clermont-Ferrand classés en politique de la ville et qui ont fait l'objet du programme de renouvellement urbain de première génération, puis du NPNRU (Nouveau programme national de renouvellement urbain).

Le projet Bamba, dernière phase de réalisation de ce projet, prend de la distance avec le programme initialement prévu sur les macro-lots destinés à des immeubles en promotion immobilière. Il répond à la double ambition de produire en cœur de métropole une offre de logements abordables et économes en foncier, tout en luttant contre l'étalement urbain : les lots sont découpés sur mesure et vendus libres de constructeur, avec un accompagnement architectural technique et paysager. À terme, il est prévu la construction d'une centaine de maisons de ville - en individuel ou en projet d'habitat partagé - situées au cœur de l'écoquartier la Grande Plaine, à deux pas du centre-ville.

Aujourd'hui, une cinquantaine de familles bénéficient de l'accompagnement Bamba pour concevoir leur habitation ; certains imaginent une maison de plain-pied adaptée à leurs vieux jours et proche des commodités. D'autres souhaitent se rapprocher de leur travail sans perdre en qualité de vie, télétravailler au vert ou simplement troquer leur appartement contre une maison avec jardin !

Contact : 0 805 386 033

Liens

Le site de la grande plaine (https://www.lagrandeplaine.fr)