"Rénovation urbaine et copropriétés dégradées : enjeux et modes d'intervention", Les Échos de Labo Cités #21 (/publication/renovation-urbaine-et-coproprietes-degradees-enjeux-et-modes-dintervention-les-echos-de)

Les copropriétés représentent plus d'un quart du parc de logements en France et sont concentrées principalement dans trois régions dont Auvergne-Rhône-Alpes. Certaines d'entre elles font face à des difficultés de diverses natures (techniques, financières ...) qui peuvent entrainer des dysfonctionnements et des dégradations, voire conduire à des interventions de l'État.

C'est ce sujet que nous avons choisi de traiter en 2022-2023 dans le cadre d'un cycle d'échanges intitulé « Rénovation urbaine et copropriétés dégradées : enjeux et modes d'intervention ». Au cours de trois journées basées sur le partage d'expériences et la transmission des connaissances, nous avons tenté de répondre aux questions suivantes : quelles sont les causes et comment s'explique le processus de dégradation d'une copropriété ? Quel est le fonctionnement du système d'acteurs en matière de copropriété ? Comment les copropriétaires sont-ils accompagnés dans les projets de rénovation ? Quelle implication des habitants dans ces projets ? Quelle place pour les enjeux de transition écologique dans la rénovation des copropriétés dégradées ?

Ce numéro des *Échos de Labo Cités* propose une synthèse, écrite et illustrée, des différentes séquences de ce cycle d'échanges qui a permis de sensibiliser professionnels et élus sur un thème complexe aux conséquences urbaines et sociales importantes.

Liens

La place des copropriétés dégradées dans les projets de rénovation urbaine, le jeudi 13 octobre 2022, à Lyon (/rencontre/la-place-des-coproprietes-degradees-dans-les-projets-de-renovation-urbaine-le-jeudi-13)
L'accompagnement des copropriétés fragiles et dégradées : un enjeu transversal de la politique de l'habitat, mardi 15 novembre 2022 à Saint-Étienne (https://www.labo-cites.org/rencontre/laccompagnement-des-coproprietes-fragiles-et-degradees-un-enjeu-transversal-de-la)
La transition environnementale dans les projets de rénovation des copropriétés dégradées, le mardi 21 février 2023 (/rencontre/la-transition-environnementale-dans-les-projets-de-renovation-des-coproprietes-degradees)