"Rénovation urbaine et copropriétés dégradées : enjeux et modes d'intervention", Les Échos de Labo Cités #21 **(/publication/renovation-urbaine-et-coproprietes-degradees-enjeux-et-modes-dintervention-les-echos-de)**

Les copropriétés représentent plus d'un quart du parc de logements en France et sont concentrées principalement dans trois régions dont Auvergne-Rhône-Alpes. Certaines d'entre elles font face à des difficultés de diverses natures (techniques, financières ...) qui peuvent entraîner des dysfonctionnements et des dégradations, voire conduire à des interventions de l'État.

C'est ce sujet que nous avons choisi de traiter en 2022-2023 dans le cadre d'un cycle d'échanges intitulé « Rénovation urbaine et copropriétés dégradées : enjeux et modes d'intervention ». Au cours de trois journées basées sur le partage d'expériences et la transmission des connaissances, nous avons tenté de répondre aux questions suivantes : quelles sont les causes et comment s'explique le processus de dégradation d'une copropriété ? Quel est le fonctionnement du système d'acteurs en matière de copropriété ? Comment les copropriétaires sont-ils accompagnés dans les projets de rénovation ? Quelle implication des habitants dans ces projets ? Quelle place pour les enjeux de transition écologique dans la rénovation des copropriétés dégradées ?

Ce numéro des *Échos de Labo Cités* propose une synthèse, écrite et illustrée, des différentes séquences de ce cycle d'échanges qui a permis de sensibiliser professionnels et élus sur un thème complexe aux conséquences urbaines et sociales importantes.

Liens

[La place des copropriétés dégradées dans les projets de rénovation urbaine, le jeudi 13 octobre 2022, à Lyon \(/rencontre/la-place-des-coproprietes-degradees-dans-les-projets-de-renovation-urbaine-le-jeudi-13\)](#)

[L'accompagnement des copropriétés fragiles et dégradées : un enjeu transversal de la politique de l'habitat, mardi 15 novembre 2022 à Saint-Étienne \(https://www.labo-cites.org/rencontre/lacompagnement-des-coproprietes-fragiles-et-degradees-un-enjeu-transversal-de-la\)](#)

[La transition environnementale dans les projets de rénovation des copropriétés dégradées, le mardi 21 février 2023 \(/rencontre/la-transition-environnementale-dans-les-projets-de-renovation-des-coproprietes-degradees\)](#)