

Gestion de proximité, gestion territorialisée

(/publication/gestion-de-proximite-gestion-territorialisee)

« Vacance, démolition et gestion de proximité sont des éléments que l'on doit aborder de façon commune et cohérente et qu'on ne pourra régler séparément ». L'amélioration de la gestion de proximité et des services aux habitants passe par un partenariat, notamment financier, entre les bailleurs, les collectivités locales et l'État. Pour illustrer ce propos : des démarches – conventions, chartes – par lesquelles les différents partenaires définissent ensemble les contours de la gestion de proximité et leur engagement respectif, des exemples témoignant de la réorganisation interne de bailleurs sociaux et de l'évolution des métiers, de nouveaux services ou des services territorialisés.

SOMMAIRE

- Gestion de proximité, gestion territorialisée : conforter «l'après» réhabilitation et maintenir la qualité de la vie dans les quartiers page 2
- Enjeux et moyens de la gestion territorialisée. Le point de vue du directeur régional de l'équipement Rhône-Alpes • Patrice RAULIN page 3

RÉPARTIE ET CONTRACTUALISÉE LES ACTIONS ET LES COMPÉTENCES

- Contenus et principes des conventions de gestion territorialisée • Christine ROUDNITZKY page 5
- La convention de gestion de proximité des Minguettes • Bernard BADON page 7
- Comment les collectivités locales se saisissent-elles de la gestion territorialisée ? • Pierre SUCHET page 8
- À Décines, la Ville s'engage fortement dans un dispositif territorialisé • Christophe MARTEAU page 10
- Correspondant de quartier à St-Martin-d'Hères. Une mission conventionnée • Lionel BONDA page 11
- Les habitants sont-ils partie prenante de la gestion de proximité ? À Échirolles, on s'y essaie. page 13
- À la Villeneuve de Grenoble, la règle de quartier définit le contenu des services avec les habitants. • Christine AULAGNER page 16

RÉORGANISATION DES SERVICES ET ÉVOLUTION DES MÉTIERS HLM

- Brève histoire de la gestion en HLM : de la décentralisation à la territorialisation • Bernard HORMANN page 19
- Incidences organisationnelles de la gestion de proximité pour les organismes HLM • Jean-Paul BLÉRY page 21
- L'évolution de l'agence de l'OPAC DU RHÔNE «Vénissieux-Minguettes» • Michel PEISEY page 23
- Gardien d'immeuble, un métier de base de la gestion de proximité • Jean-Paul BLÉRY page 25
- Fiche DPH • Une formation de gardien d'immeuble pour intégrer la dimension du quartier page 26
- Nouveaux services, nouveaux coûts ? Approche de la notion de «surcoût social» • Gérard CALLÉ page 28

DIS SERVICES NOUVEAUX OU TERRITORIALISÉS

- Correspondants de nuit à Rennes • Jean-Yves GÉRARD page 31
- Gardiennage des parkings à Valence-le-Haut, sécurité et emploi • Frédéric RN page 33
- Amélioration de la propreté et de la sécurité, création d'emplois : «Présence Propreté» • Françoise MALBOSC page 35
- À Vienne, une gestion territorialisée et appliquée à tous les quartiers • Christine AULAGNER page 36
- Point de vue • Pas de droit à la ville sans services et équipements publics de proximité • Jean-Philippe MOTTE page 38
- Bibliographie • Marie-Christine CERRATO-DEBENEDETTI page 39
- Index des articles parus dans les numéros 12 à 15 page 40

