

Copropriétés en chantier (</publication/coproprietes-en-chantier>)

Ce deuxième numéro des cahiers du DSU consacré aux copropriétés des années 60, (1er numéro, septembre 1994), dresse un aperçu de la progression des actions engagées en région Rhône-Alpes. Ce cahier accorde une plus large place aux représentants de l'État, des collectivités locales, aux professionnels de l'immobilier et aux responsables d'associations de copropriétaires. Il pose aussi la question de la « gestion en continue », c'est-à-dire à la fois celle de la pérennisation des actions de requalification et de la prévention dans les ensembles fragiles sans être pour autant dégradés.

COPROPRIÉTÉS EN CHANTIER

• Copropriétés en chantier	page 2
• Pourquoi l'État s'intéresse-t-il aujourd'hui aux copropriétés ? Dominique HUCHER, DHC	page 4
Les copropriétés, enjeu d'une politique intercommunale	
• Entretien avec Bernard Cornu, vice-président de la Communauté de communes de l'agglomération grenobloise • CR-DSU	page 5
• Entretien avec Bernard Rivalta, vice-président de la Communauté urbaine de Lyon • CR-DSU	page 6
• Les copropriétés, un enjeu politique pris en compte dans le cadre du contrat de plan État-Région. Entretien avec Jean Besson • CR-DSU	page 7
• Les copropriétés, une texture particulière du tissu urbain, un enjeu d'aménagement • Bénédicte JOBERT	page 8
CONNAÎTRE POUR AGIR	
• Le repérage des copropriétés en Rhône-Alpes • Geneviève LAFERRÈRE, Marc MORAIN	page 10
• De l'étude de cadrage communal à l'étude ciblée sur une copropriété, quelle commande d'étude poser ? • Bénédicte JOBERT	page 12
• Le statut législatif des immeubles en copropriété : la loi de 1965 et ses évolutions • Paule NEIDHART	page 13
• Étude, prévention, action... Principaux acteurs et relais • CR-DSU	page 14
REGUALIFICATION DES COPROPRIÉTÉS : MÉTHODE, MOYENS ET LIMITES	
• Le rôle de l'équipe opérationnelle dans l'OPAH complexe • Lionel BONDA, Mireille LAFOREST	page 15
• Une démarche intercommunale originale, la charte d'intervention de l'agglomération grenobloise • Bruno RODY	page 17
• Primes à l'amélioration de l'habitat et subventions ANAH pour les copropriétés récentes • Luc GRAVEN	page 18
• La solvabilisation des propriétaires : les fonds d'aide des agglomérations grenobloise et lyonnaise	page 20
• Faciliter l'insertion des personnes défavorisées dans le parc privé : le Fonds de solidarité habitat	page 22
• Le projet urbain en copropriété : le cas de Bron-Ternillon • Mireille LAFOREST	page 23
• Un projet urbain traité en étroite relation avec sa gestion : «Les Plantées à Meyzieu» • Brigitte SIMON	page 24
• Extérieurs publics ou privés, chez soi ça commence déjà dehors ! • Éliane GIRAUD, Mercedes PENARD	page 25
• Habiter bourgeoisement en copropriété... • Thomas JOSSE	page 26
LA GESTION DES COPROPRIÉTÉS, UN CHANTIER CONTINU	
• Des pistes nouvelles pour prévenir la dégradation des copropriétés • Anne CHARPY	page 28
• Engagement d'une action préventive sur les copropriétés des Minguettes à Vénissieux • Bernard BADON	page 30
• Le portage immobilier, moyen d'intervention sur le marché • Michel TAUSIG	page 31
• Relancer le partenariat local pour développer de nouvelles actions d'orientation du peuplement • Delphine AGIER	page 33
• Observatoire du logement en copropriétés : pour quoi faire ? • Marie-Pierre HUSSON	page 34
• L'accession accompagnée pour favoriser l'arrivée de propriétaires solvables • Groupe de travail «copropriétés» de l'Observatoire Rhône-Alpes de l'habitat	page 35
• Le plan de patrimoine, pour une gestion prévisionnelle des copropriétés • Delphine AGIER	page 36
• Approche qualitative de la gestion et de l'entretien de la copropriété • Bernard VEYRET	page 37
• «Mon rôle de syndic dans une copropriété fragilisée» • Daniel LORY	page 38
• Le découpage des grandes copropriétés en syndicats secondaires, pour une meilleure gestion ? • Pierre-Yves ANTRAS	page 39
• Un syndic particulier, le syndic social • Jean-Pierre ALDEGUER	page 40
• Copropriétés sensibles, le rôle du notaire • François BARTHÉLET	page 42
• Formation des copropriétaires, médiation... Le rôle des associations de copropriétaires dans la prévention • CR-DSU	page 43
• Pour les copropriétés : SAMU ou politiques publiques ? • François CHOVET	page 44
• Bibliographie • Marie-Christine CERRATTO DEBENEDETTI	page 47



Les Cahiers du CR-DSU • Mars 1997