Copropriétés en chantier (/publication/coproprietes-en-chantier)

Ce deuxième numéro des cahiers du DSU consacré aux copropriétés des années 60, (1er numéro, septembre 1994), dresse un aperçu de la progression des actions engagées en région Rhône-Alpes. Ce cahier accorde une plus large place aux représentants de l'État, des collectivités locales, aux professionnels de l'immobilier et aux responsables d'associations de copropriétaires. Il pose aussi la question de la « gestion en continue », c'est-à-dire à la fois celle de la pérennisation des actions de requalification et de la prévention dans les ensembles fragiles sans être pour autant dégradés.

COPROPRIÉTÉS EN CHANTIER

- Copropriétés en chantier — page 2
- Pourquoi l'État s'intéresse-t-il aujourd'hui aux copropriétés ?Dominique HUCHER, DHC — page 4

Les copropriétés, enjeu d'une politique intercommunale
- Entretien avec Bernard Comu, vice-président de la Communauté de communes de l'agglomération grenobloise • CR-DSU — page 5
- Entretien avec Bernard Rivalta, vice-président de la Communauté urbaine de Lyon • CR-DSU — page 6
- Les copropriétés, un enjeu politique pris en compte dans le cadre du contrat de plan État-Région. Entretien avec Jean Besson • CR-DSU — page 7
- Les copropriétés, une texture particulière du tissu urbain, un enjeu d'aménagement • Bénédicte JOBERT — page 8

CONNAÎTRE POUR AGIR

- Le repérage des copropriétés en Rhône-Alpes • Geneviève LAFERRÈRE, Marc MORWIN — page 10
- De l'étude de cadrage communal à l'étude ciblée sur une copropriété, quelle commande d'étude poser ?• Bénédicte JOBERT — page 12
- Le statut législatif des immeubles en copropriété : la loi de 1965 et ses évolutions • Paule NEIDHART — page 13
- Étude, prévention, action... Principaux acteurs et relais • CR-DSU — page 14

REQUALIFICATION DES COPROPRIÉTÉS : MÉTHODE, MOYENS ET LIMITES

- Le rôle de l'équipe opérationnelle dans l'OPAH complexe • Lionel BONDA, Mireille LAFOREST — page 15
- Une démarche intercommunale originale, la charte d'intervention de l'agglomération grenobloise • Bruno ROY — page 17
- Primes à l'amélioration de l'habitat et subventions ANAH pour les copropriétés récentes • Luc GRAVEN — page 18
- La solvabilisation des propriétaires : les fonds d'aide des agglomérations grenobloise et lyonnaise — page 20
- Faciliter l'insertion des personnes défavorisées dans le parc privé : le Fonds de solidarité habitat — page 22
- Le projet urbain en copropriété : le cas de Bron-Terraillon • Mireille LAFOREST — page 23
- Un projet urbain traité en étroite relation avec sa gestion : «Les Plantées à Meyzieu »• Brigitte SIMON — page 24
- Extérieurs publics ou privés, chez soi ça commence déjà dehors ! • Éliane GIRAUD, Mercedes PENARD — page 25
- Habiter bourgeoisement en copropriété... • Thomas JOSSE — page 26

LA GESTION DES COPROPRIÉTÉS, UN CHANTIER CONTINU

- Des pistes nouvelles pour prévenir la dégradation des copropriétés • Anne CHARPY — page 28
- Engagement d'une action préventive sur les copropriétés des Minguettes à Vénissieux • Bernard BADON — page 30
- Le portage immobilier, moyen d'intervention sur le marché • Michel TAUSSIG — page 31
- Relancer le partenariat local pour développer de nouvelles actions d'orientation du peuplement • Delphine AGIER — page 33
- Observatoire du logement en copropriétés : pour quoi faire ?• Marie-Pierre HUSSON — page 34
- L'accession accompagnée pour favoriser l'arrivée de propriétaires solvables • Groupe de travail «copropriétés »de l'Observatoire Rhône-Alpes de l'habitat — page 35
- Le plan de patrimoine, pour une gestion prévisionnelle des copropriétés • Delphine AGIER — page 36
- Approche qualitative de la gestion et de l'entretien de la copropriété • Bernard VEYRET — page 37
- «Mon rôle de syndic dans une copropriété fragilisée »• Daniel LORY — page 38
- Le découpage des grandes copropriétés en syndicats secondaires, pour une meilleure gestion ?• Pierre-Yves ANTRAS — page 39
- Un syndic particulier, le syndic social • Jean-Pierre ALDEGUER — page 40
- Copropriétés sensibles, le rôle du notaire • François BARTHELET — page 42
- Formation des copropriétaires, médiation... Le rôle des associations de copropriétaires dans la prévention • CR-DSU — page 43

- Pour les copropriétés : SRMU ou politiques publiques ?• François CHOVET — page 44

- Bibliographie • Marie-Christine CERATTO DEBENEDETTI — page 47

CR DSU