



centre de ressources
politique de la ville
Auvergne-Rhône-Alpes

www.labo-cites.org

Commerces et quartiers (/publication/commerces-et-quartiers)

SOMMAIRE

Requalifier le commerce pour requalifier les quartiers	page 2
COMMERCE DES VILLES ET COMMERCE DES QUARTIERS	
Ville, commerces et grands ensembles, courte chronologie • Bruno VAYSSIÈRE	page 3
Évolution des comportements d'achat et des formes de commerce • Bernard GAGNAIRE	page 6
Le commerce dans les quartiers sensibles : une place à part ? • Emmanuel de LABARRE	page 9
Commerçant en DSU, de la rente de situation à l'héroïsme • Michel WATEL	page 11
L'implantation des hard discounters en quartier d'habitat social, une stratégie ?	page 12
Le schéma directeur d'urbanisme commercial, gardien des équilibres territoriaux du commerce • Nicole SIBEUD	page 14
LES CONDITIONS DE LA REQUALIFICATION	
Vérifier les potentiels de développement ou de recomposition de l'armature commerciale • Colette GOMI	page 15
Variété des montages et des niveaux d'intervention : les exemples de l'agglomération lyonnaise • Christine RUMELHART	page 16
Requalifier et gérer un centre commercial en copropriété : contraintes juridiques et solutions alternatives • Catherine HACQUARD	page 19
Les règles de bonne gestion des centres commerciaux • Yves BERNARD	page 23
Le commerce, moteur de la recomposition du centre ville de Vaulx-en-Velin • Serge SIMON	page 24
Le marché forain, élément d'animation et complément de l'offre commerciale	page 27
Projet urbain et restructuration de l'appareil commercial de Bron-Parilly • Michel GUYOT	page 28
Point de vue : vie sociale, commerces et services de proximité • François HADY	page 30
Les commerces dans la restructuration du quartier de Fontvieille, bilan et enseignements • Alain VILLARD	page 31
Du quotidien à l'intervention lourde : le rôle de la municipalité • Jean-Marc VALENTIN	page 33
Définir de nouveaux outils pour consolider les acquis • Katherine BAZOUIN	page 34
Outils d'intervention	page 35
Principaux relais et acteurs	page 39
Bibliographie • Christiane CHAIGNE	page 40
Résumés	page 42
Les Cahiers du CR•DSU et encore	page 44
Capitaliser et échanger les expériences	page 45

