centre de ressources
politique de la ville
Auvergne-Rhône-Alpes

www.labo-cites.org

Le préfet, le maire, le directeur... et le locataire. Les politiques de peuplement dans le parc locatif public

(/publication/le-prefet-le-maire-le-directeur-et-le-locataire-les-politiques-de-peuplement-dans-le)

SOMMAIRE

LE PRÉFET, LE MAIRE, LE DIRECTEUR... ET LE LOCATAIRE
Les politiques de peuplement dans le parc locatif public

- La question du peuplement est de retour — page 2

LE PARC HLM : HISTOIRE D'UNE SEDIMENTATION

- Le parc HLM sous tension • René BALLAIN — page 5
- De la diversité de l'univers HLM • Jacques BAROU — page 10
- Hétérogénéité des grands ensembles • Jean-Claude TOUBON — page 13
- La connaissance de la demande et du peuplement HLM
  Les démarches d'observation à Lyon et Grenoble
  René BALLAIN, Robert COURTIAL, André GACHET, Dominique SEROR, Martine TOULOTTE — page 15

QUI DOIT ATTRIBUER LES LOGEMENTS HLM ?

- **L'Etat acteur ? Avec quels moyens ?** • Alain FOUREST — page 21
- **Les collectivités locales,** à la recherche de la préservation des équilibres sociaux
  Annecy, Chambéry, St Etienne, Vaulx-en-Velin — page 26
- Occupation du parc social et intercommunalité
  dans l'agglomération nouvelle d'Evry • Béatrix MORA — page 29
- **Les organismes HLM : mixité, solidarité, gestion**
- Peuplement et solidarité • Georges BULLION — page 30
- La création d'un guichet unique à Chambéry • Jacques BARNOUX — page 31
- La gestion des attributions par des agences décentralisées • Marc MORAIN — page 32
- Qui doit attribuer les HLM ? • Daniel BEHAR — page 33
- **Et les locataires ?** • Jacques BAROU — page 34
- L'organisation des rapports collectifs de location • Martine GOUJON — page 36
- Rendre les locataires acteurs • Christian JOUIN — page 38
- Les logiques familiales • Monique VERVAEKE — page 40

- **Réglementation** • Martine GOUJON — page 42
- **Bibliographie sélective** • Martine GOUJON — page 46

CRDSU