



REVITALISER LES COMMERCE ET LES LOCAUX D'ACTIVITÉ

dans le cadre du cycle d'échanges "développement économique et
quartiers"

Séance du 22 septembre 2015

BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE



Consultez aussi le dossier thématique du CR•DSU consacré au pilier "Développement économique" dans la politique de la ville sur www.crdsu.org

Ce dossier de 3 pages regroupe :

- Tous les documents issus des travaux du CR•DSU sur le développement économique urbain.
- Les documents-clés, les acteurs et espaces-ressources sur le développement économique dans les quartiers.
- Les actualités et documents sur des thématiques particulières du développement économique : Économie sociale et solidaire ; Commerce et économie de proximité ; Renouvellement urbain et développement économique ; Emploi-insertion ; Entrepreneurat.

REVITALISER LES COMMERCE ET LES LOCAUX D'ACTIVITÉ

■ Rapports, études, documents officiels

Convention de partenariat renforcé entre ANRU et EPARECA sur 2013/2016, 6 p.

Cette convention vise à renforcer la coopération entre l'Anru et l'Epareca afin de redonner des perspectives aux quartiers en difficulté. Plusieurs axes opérationnels sont déclinés : organisation d'une concertation et d'une communication en continu entre les deux établissements ; actualisation et approfondissement de l'état des lieux de l'appareil commercial par Epareca dans les nouveaux quartiers Anru pour la préparation de la deuxième génération d'opérations de renouvellement urbain ; coordination de leurs actions d'animation des réseaux professionnels et de communication.

ZFU - Territoires entrepreneurs et mesures fiscales de soutien aux commerces de proximité

CGET, février 2015, 8 p.

Cette publication présente la stratégie globale de la réforme Zones Franches Urbaines – territoires entrepreneurs entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2015 et introduit les dispositifs d'exonération dont peuvent bénéficier les entreprises selon qu'elles sont déjà implantées ou qu'elles se créent dans une des 100 ZFU cartographiées en fin de document.

Commerce, artisanat et politique de la ville : « Des repères pour agir »

Epareca, novembre 2014, 12 p.

Ce guide propose des repères méthodologiques essentiels pour la conception et le suivi de mise en œuvre de deux types d'intervention, d'une part en faveur du commerce de proximité dans les nouveaux contrats de ville et d'autre part en faveur d'une offre immobilière artisanale dans les quartiers politiques de la ville.

Convention d'objectifs pour les quartiers prioritaires 2013-2015 entre le ministre de l'Artisanat, du Commerce et du tourisme et le ministre délégué à la Ville - 25 avril 2013

Ministère délégué à la ville, 2014, 8 p.

La convention définit les engagements des deux ministres à renforcer leurs moyens et leur action en faveur des quartiers prioritaires de la politique de la ville autour des secteurs de l'artisanat, du commerce et d'autres domaines d'interventions économiques et sociaux (départ en vacances, fête de la gastronomie).

Consolider la dimension économique des territoires en rénovation urbaine

Anru, 2013, 93 p.

Ce guide pratique s'appuie sur une démarche de capitalisation d'expériences récentes. Il présente des opérations remarquables dans une quinzaine de villes. Il propose un certain nombre de repères méthodologiques : poser et partager un diagnostic sur le devenir économique du quartier; identifier les acteurs ressources et les axes stratégiques de développement à privilégier ; Concevoir la réalisation des actions et des opérations et leur mode de financement.

Epareca et le réseau BGE s'associent pour favoriser la création de commerces dans les quartiers fragiles

Communiqué de presse, Epareca / BGE, juillet 2013, 2 p.

Présentation de la convention de partenariat signée le 28 juin 2013 afin de définir une méthode pour inciter et accompagner les créateurs de commerces de proximité dans les quartiers de la politique de la ville.

Quel avenir pour le commerce de proximité dans les quartiers ? Juin 2013

CNCC, juin 2013, 56 p.

Cette étude, développée par la commission "Cœur de Ville" du CNCC, examine la place du commerce de proximité, ses conditions de pérennité et ses perspectives via des critères précis et de nombreux exemples sur le terrain.

Les commerces de proximité dans les quartiers

Les cahiers de Profession banlieue, juin 2011, 188 p.

Malgré une série de décisions politiques visant à soutenir les commerces de proximité depuis les années 1990, ceux-ci continuent à décliner dans les quartiers défavorisés. Des chercheurs, des consultants et des acteurs de la politique de la ville dressent un bilan de la situation, analysent les enjeux liés à ce type de commerce et incitent, à partir d'exemples précis, les collectivités à prendre des mesures pour une meilleure gestion de la crise.

Mettre en œuvre une stratégie commerce et artisanat, au service du développement de son territoire

ARADEL, Les cahiers du développeur économique n°13, novembre 2010, 46 p.

Co-produit par la Direccte Rhône-Alpes et ARADEL, ce cahier est conçu comme un outil opérationnel offrant aux territoires et aux développeurs les moyens de faire émerger des politiques de développement du commerce et de l'artisanat qui contribueront aux enjeux stratégiques du développement local.

Commerces et zones urbaines sensibles. Politiques publiques et besoins des habitants

CREDOC, 2009, 85 p.

Ce travail de recherche analyse le cadre de l'action publique en faveur du développement commercial des ZUS et le confronte aux pratiques d'achat des habitants. Une enquête qualitative exploratoire a été menée pour comprendre les pratiques d'achat actuelles des ménages et dégager les principaux déterminants du choix des commerces fréquentés.

Commerce dans les quartiers : comment réussir la revitalisation ?

Urbanisme 367, juillet-août 2009, pp. 29-30

Face à l'implication forte des élus dans les démarches de revitalisation commerciale, François Kossmann président fondateur de l'agence Objectif Ville Consultants analyse les causes des difficultés rencontrées et propose des solutions adaptées.

■ Les structures ressources

- ARADEL (Association Rhône-Alpes des professionnels du développement économique local) : www.aradel.asso.fr
- Caisse des Dépôts et Consignations : www.caissedesdepots.fr
- CapVille, le centre de ressources dédié au commerce et à l'artisanat dans les quartiers de la politique de la ville créé par l'Epareca : www.capville.fr
- Direccte (Direction régionale des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi) de Rhône-Alpes : www.rhone-alpes.direccte.gouv.fr
- Article sur lancement de l'appel à projet FISAC : <http://goo.gl/94IKNB>
- Entreprises des quartiers : www.entreprisesdesquartiers.fr

• Epareca (Établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux) : www.epareca.org
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET QUARTIERS

■ Documents officiels

Circulaire interministérielle du 25/03/2015 relative à la mise en œuvre des mesures en faveur des quartiers prioritaires de la politique de la ville dans le champ du développement de l'activité économique et de l'emploi

Cette circulaire, à destination des préfets, précise les priorités en matière d'accès à l'emploi des résidents des quartiers prioritaires de la politique de la ville et détaille les modalités de mise en œuvre du volet emploi et développement économique des contrats de ville.

Le volet économique des contrats de ville

Contribution des centres de ressources politique de la ville engagés dans la mission nationale d'animation du développement économique urbain, mars 2015

À partir de leurs différents travaux engagés sur le développement économique, les centres de ressources pointent ici les enjeux perceptibles en vue de l'émergence et de l'animation d'un véritable volet économique des contrats de ville ainsi que des points de vigilance et des pistes de travail à explorer.

Référentiel thématique : pilier emploi et développement économique

CGET, décembre 2014

Panorama des acteurs et mise à disposition d'outils à mobiliser sur l'emploi et le développement économique dans le cadre de la mise en place des contrats de ville.

Convention d'objectifs pour les quartiers prioritaires entre l'État et la Caisse des dépôts 2014-2020

Entre 2014 et 2020, la Caisse des dépôts apportera sur fonds propres 400 millions d'euros qui permettront d'accompagner l'ingénierie des volets « urbain » et « développement économique » des contrats de ville ; de poursuivre les investissements dans les quartiers (immobilier d'activité, immobilier commercial) ; de soutenir la création d'emplois et d'activités ainsi que l'entrepreneuriat.

« La loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine. Version commentée. »

Ministère de la ville, 2014.

Retrouvez ce que dit la loi sur le développement économique : pp. 5, 16 et 43.

Dossier de presse du "Plan Entrepreneur des quartiers", janvier 2014

Ce plan vise un double objectif : l'accompagnement des projets de création d'entreprises et l'investissement pour le développement économique des quartiers prioritaires.

Avis du conseil national des villes du 13 février 2013 sur le développement économique et l'emploi dans les quartiers de la politique de la ville

Soulignant la gravité des indicateurs de pauvreté et de chômage dans les quartiers dits prioritaires, et les résultats insuffisants des dispositifs mobilisés (contrats aidés ou ZFU par exemple), le CNV insiste sur la nécessité d'intervenir rapidement et de réorienter les fonds de la politique de la ville sur l'emploi et le développement économique.

Propositions pour une politique globale et ambitieuse de solidarité territoriale

Contribution de la CCI France à la réforme de la politique de la ville, janvier 2013

La CCI France préconise quelques mesures concrètes :

- Expérimenter la mise en œuvre d'une mobilisation renforcée des politiques de droit commun
- Rénover la contractualisation pour une nouvelle génération de contrat plus global (repositionner les enjeux et les moyens à accorder au développement économique, à l'emploi et à la formation)
- Repenser la géographie prioritaire et les dispositifs dédiés aux entreprises
- Accompagner les territoires et les entreprises « en sortie » de politique de la ville

■ Ouvrages, rapports

L'action économique moteur de la politique de la ville

CCI de Paris ; Documentation Française (diffuseur), août 2008, 312 p.

Cet ouvrage se fait l'écho d'une réalité entrepreneuriale en recueillant des témoignages d'experts sur les liens entre le mode de l'entreprise et la politique de la ville. Il présente aussi les résultats d'une enquête réalisée auprès de 600 dirigeants d'entreprise des quartiers sensibles d'Île-de-France : "Pour des villes et des quartiers solidaires : l'activité économique au cœur d'une nouvelle dynamique urbaine". Enfin, il formule différentes propositions dans le cadre de la nouvelle dynamique en faveur des villes et des quartiers, et de la vie économique qui en est le moteur.

Développement économique et quartiers urbains en difficulté

Profession banlieue, mars 2006, 140 p.

Quel type de développement économique mettre en œuvre pour rendre attractifs les territoires en difficulté et pour que ce développement profite à la population locale ? Cet ouvrage interroge les stratégies susceptibles de favoriser la relation entre le tissu économique local et la population active, l'utilisation et la valorisation des ressources existant sur un territoire. Il présente enfin quelques outils du développement économique.

■ Actes de journées

De l'initiative à l'entreprise : vers un développement économique avec les quartiers ? Synthèse et supports d'intervention de la journée régionale de l'IREV du 30 septembre 2014

Cette journée a permis aux professionnels de la politique de la ville et du développement économique d'échanger autour d'un des nouveaux piliers de la politique de la ville : le développement économique, et de dialoguer avec le monde de l'entreprise. Les ateliers portaient sur l'immobilier d'entreprise, le volet développement économique du contrat de ville et son intégration dans le projet de territoire et sur l'esprit d'initiative et la promotion de l'entrepreneuriat.

Développement économique urbain. Redéfinir les modalités de collaboration entre acteurs. Compte-rendu en ligne de l'atelier régional du CRPV-PACA du 14 novembre 2013

Cette journée avait pour but de permettre aux équipes politique de la ville de mieux appréhender et investir les champs du développement économique et d'améliorer l'articulation entre les acteurs du développement économique et de la politique de la ville. Les ateliers thématiques traitaient de l'économie sociale et solidaire dans les quartiers, des dispositifs d'aide à la création d'entreprise et du lien entre activité économique et habitat social.

Les territoires de la politique de la ville face à la crise : Actes de la rencontre organisée le 26 novembre 2013

Les centres de ressources politique de la ville d'Île-de-France, 2014.

Comment les territoires de la politique de la ville peuvent-ils faire face à la crise, notamment en Île-de-France où les inégalités sont peut-être plus exacerbées encore ? Comment développer des stratégies au bon niveau, construire des partenariats, réfléchir aux aspects systémiques, intervenir de façon coordonnée et articulée dans le champ du développement économique, en intégrant comme enjeu le bénéfique aux quartiers de la politique de la ville ? Ces actes reviennent sur ces questions qui étaient au cœur de la rencontre régionale organisée par les centres de ressources d'Île-de-France.

■ Espaces ressources en ligne

Espace ressources sur le développement économique et l'emploi sur I-ville

Recense l'ensemble des fiches d'expériences et des outils méthodologiques, les données et les études, ainsi que les textes législatifs et réglementaires concernant le développement économique et l'emploi dans le cadre de la politique de la ville au niveau national. <http://i.ville.gouv.fr/developpement-economique.php>