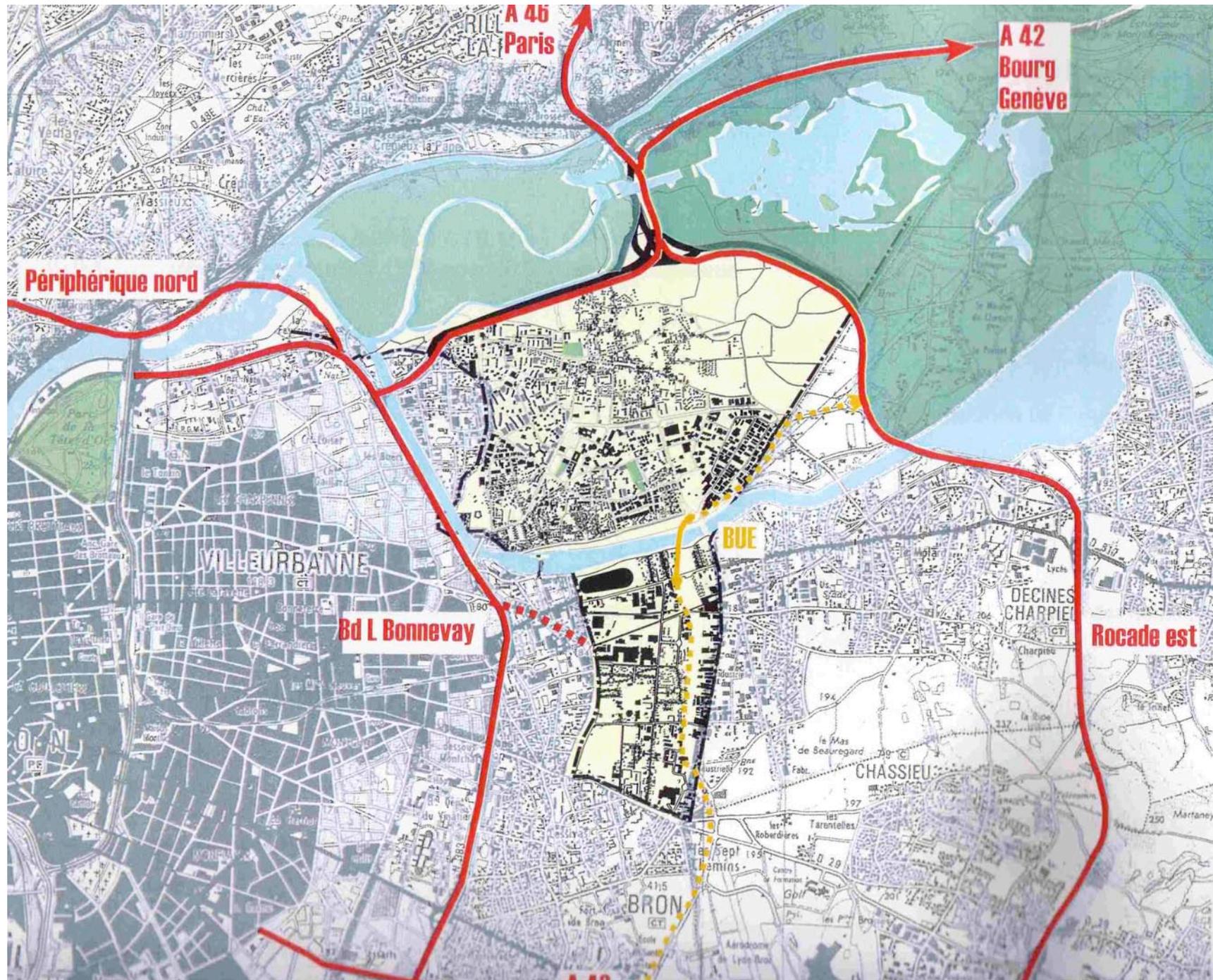


La phase opérationnelle du relogement

Vaulx - en - Velin

Pré de l'Herpe – Mas du Taureau



Contexte général

- La commune de Vaulx en Velin est située dans la première couronne de l'agglomération lyonnaise
- 6e commune de l'agglomération: 39.000 habitants dont 30.000 (GPV) (une perte démographique de 1990 à 1999 - 5.000 habitants, 1.000 ménages)
- Relance de l'activité immobilière à partir de 1999 avec la ZAC du Centre Ville
- Tissu économique riche 2000 entreprises, 16.000 emplois
- Présence d'équipements d'agglomération , ENTPE, EAL, Planétarium, Ebulliscience

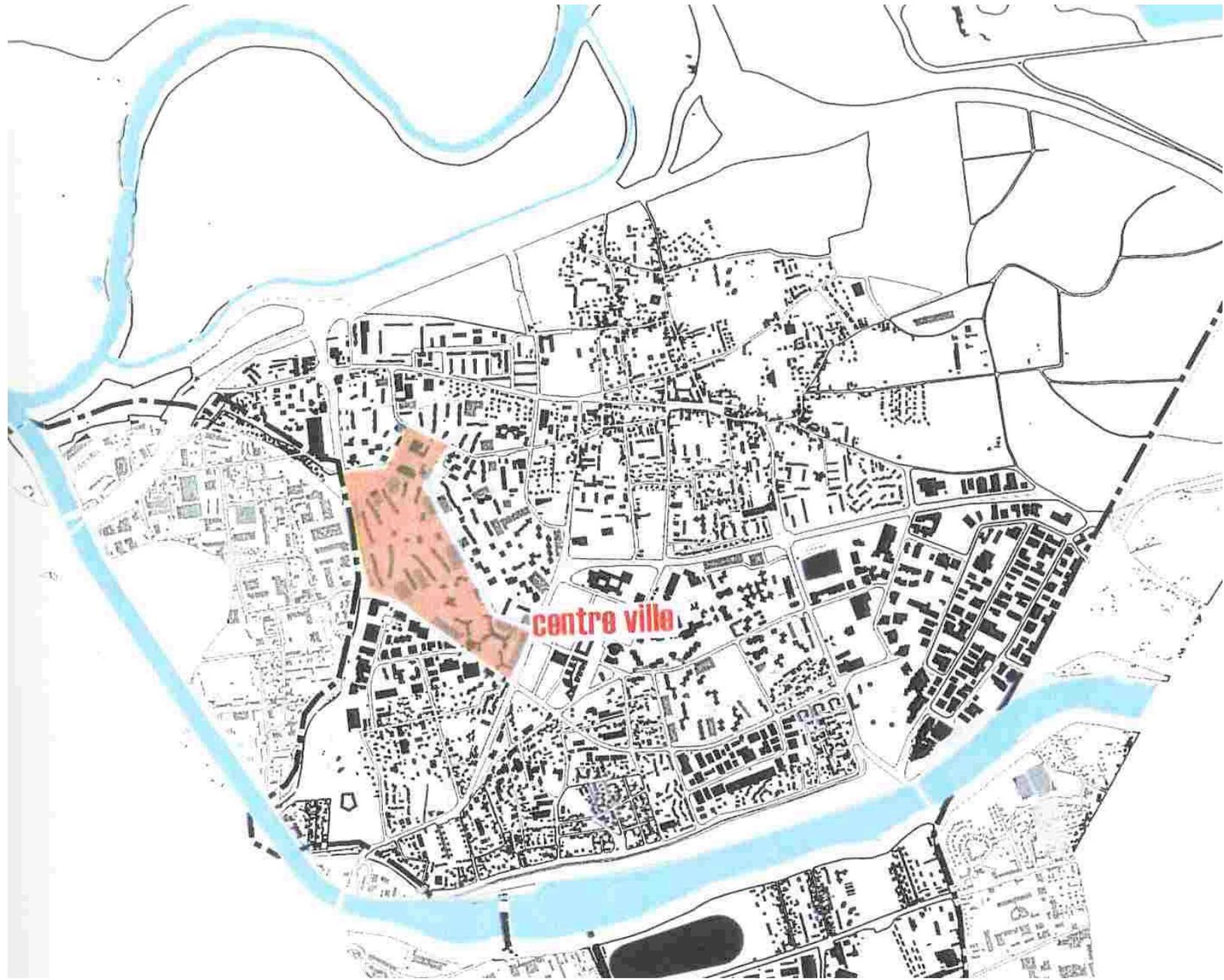
Contexte général - 2

- - parc résidentiel 64% de logements locatifs sociaux (Taux SRU 2004)

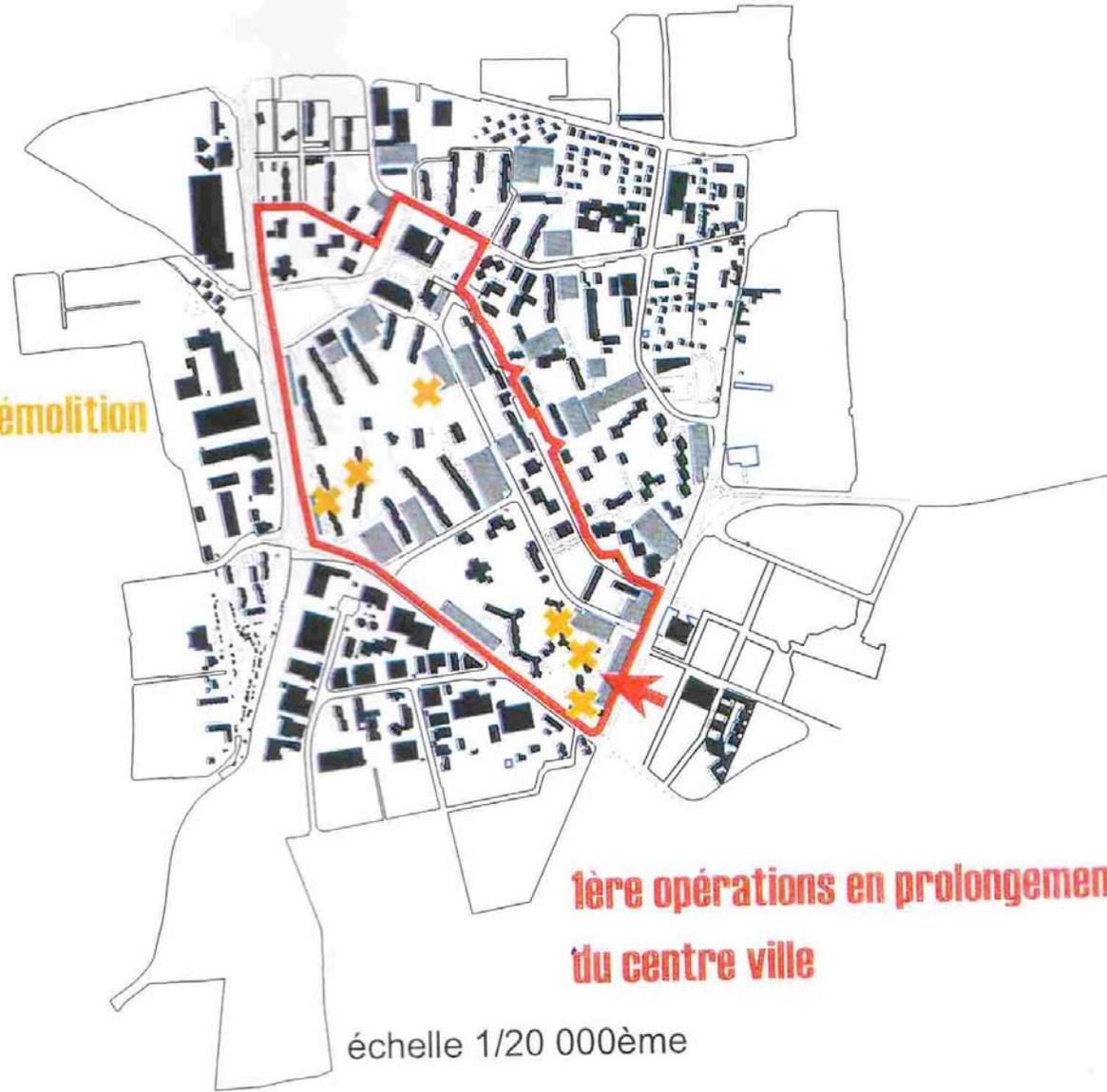
	commune
Résidences principales	13.910
Parc HLM	8.892

- - mauvaise image du parc HLM
- - 70% des logements construits (1972-1977)^o
- - une population parmi les plus fragiles de l'agglomération

Les quartiers Pré de l'Herpe et Mas du Taureau Un projet de renouvellement urbain



**1ère phase de démolition
715 logements**



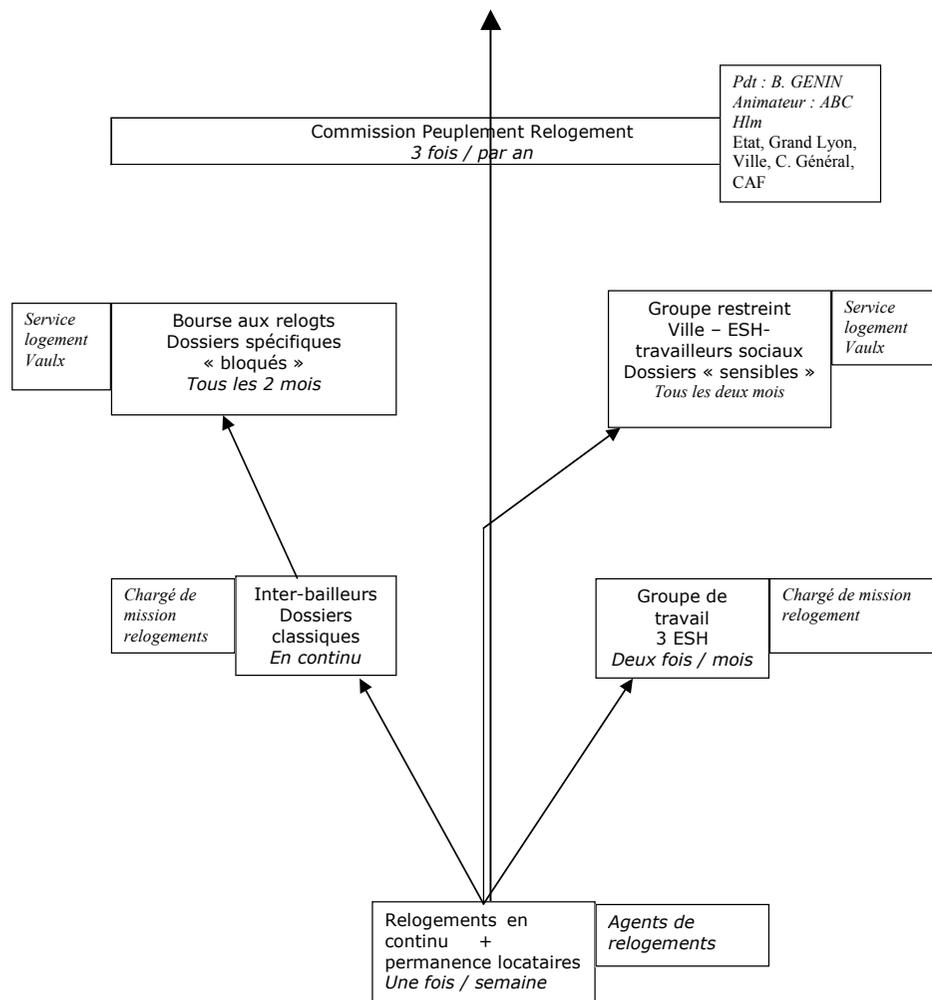
**1ère opérations en prolongement
du centre ville**

échelle 1/20 000ème

Les orientations générales du dispositif

- Dès la décision de principe, un engagement demandé aux organismes : une gestion partenariale des relogements qui associe les collectivités
- La proposition d 'ABC HLM : la mise en place d 'une Commission Peuplement Relogements animée par un chargé de mission inter - organismes
- Un diagnostic qui permette d 'établir le plan de relogement théorique et d 'identifier les points de blocage
- Un cadre commun de relogement et des outils partagés

LE DISPOSITIF



RAPPEL

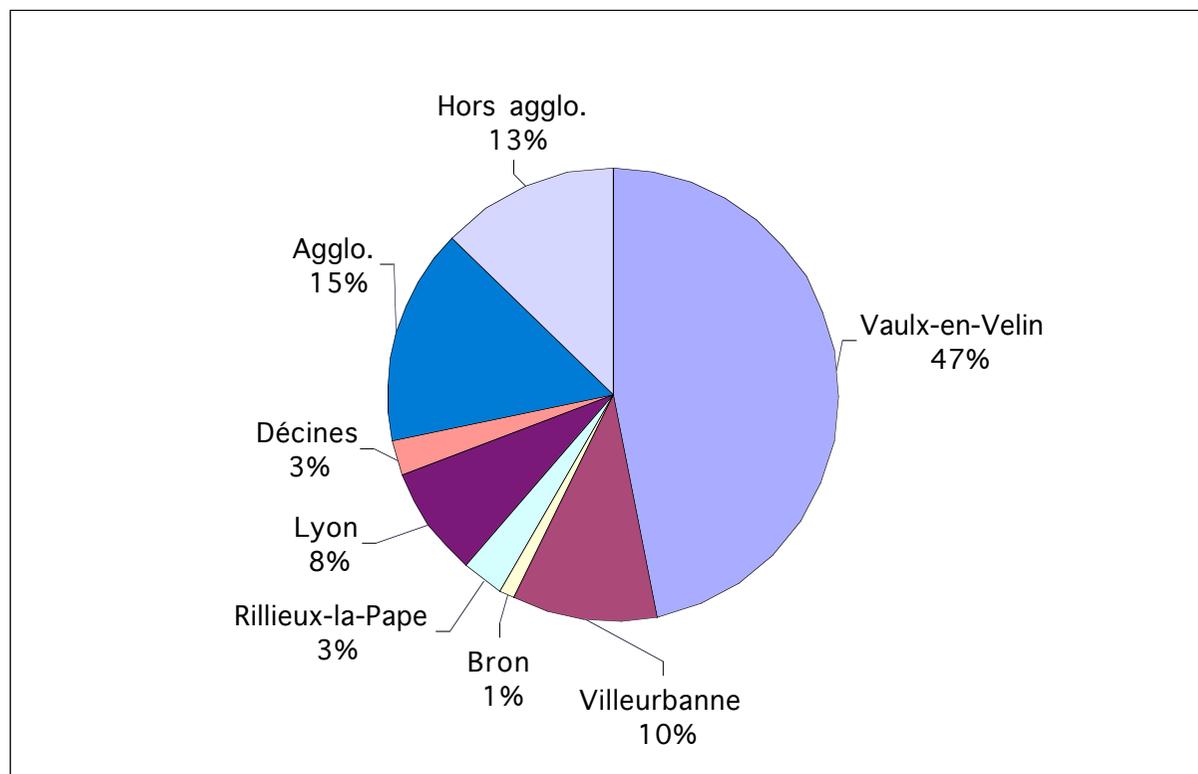
- Selon l'enquête APERTISE :
- Environ 490 ménages occupants en Août 2004
- ✓ **Près des deux tiers des ménages bénéficient de l'APL**
- ✓ **Près des trois quarts des ménages expriment des besoins en T3 et T4, 13,6 % de demandes de grands logements (T5 ou T6)**
- ✓ **Plus de la moitié des ménages souhaite être relogée à Vaulx-en-Velin, dont 40 % dans le même quartier**

1. Bilan d'étape

- **Quelques chiffres :**
 - ✓ Sur les 715 logements démolis, 490 relogements
 - ✓ 60 % des ménages souhaitent rester à Vaulx-en-Velin, soit environ 288 ménages
- **Première phase Sept 2004 – Sept 2005 :**
 - ✓ En date du 2 septembre 2005, 194 relogements ont été effectués

Commune de relogement, faits marquants :

PM:194 ménages relogés



Relogements sur les autres communes

- En amont de la mise en œuvre des relogements, l'adjoint au logement de la ville de Vaulx en Velin a rencontré, au niveau politique, les principales communes demandées afin d'expliquer le projet.
- L'engagement des bailleurs pour les relogements hors commune : la transparence sur les dossiers, un accompagnement social pour les familles les plus fragiles.

Commune souhaitée par les ménages à reloger

PM : 296 ménages à reloger

Remarque : 42 souhaits non définis

