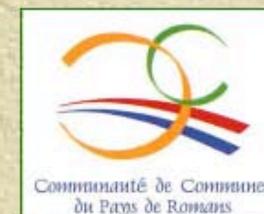
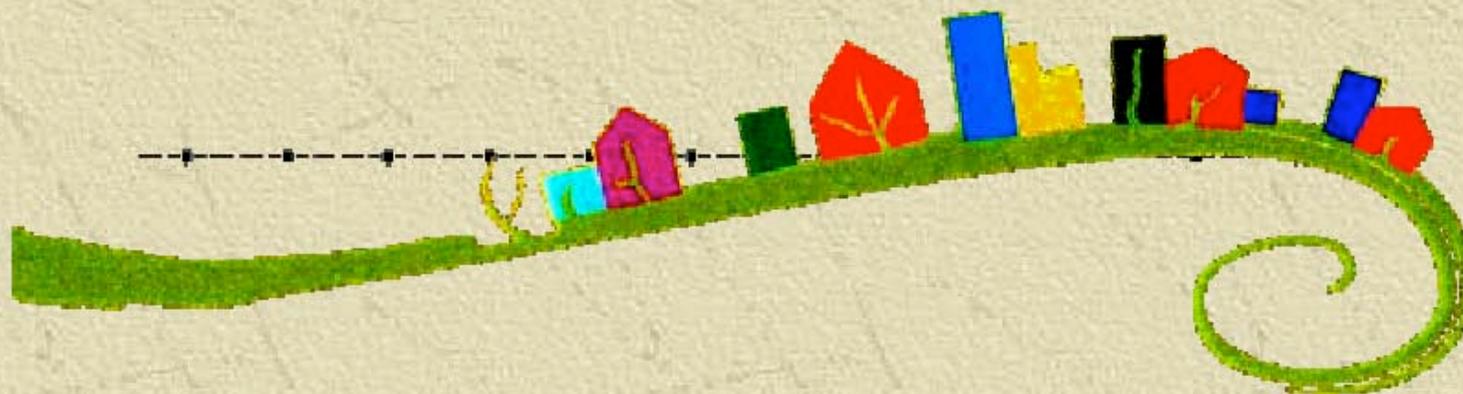
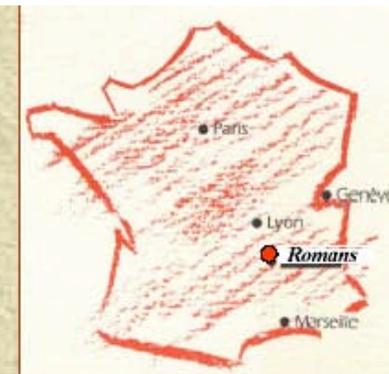


Romans-sur-Isère

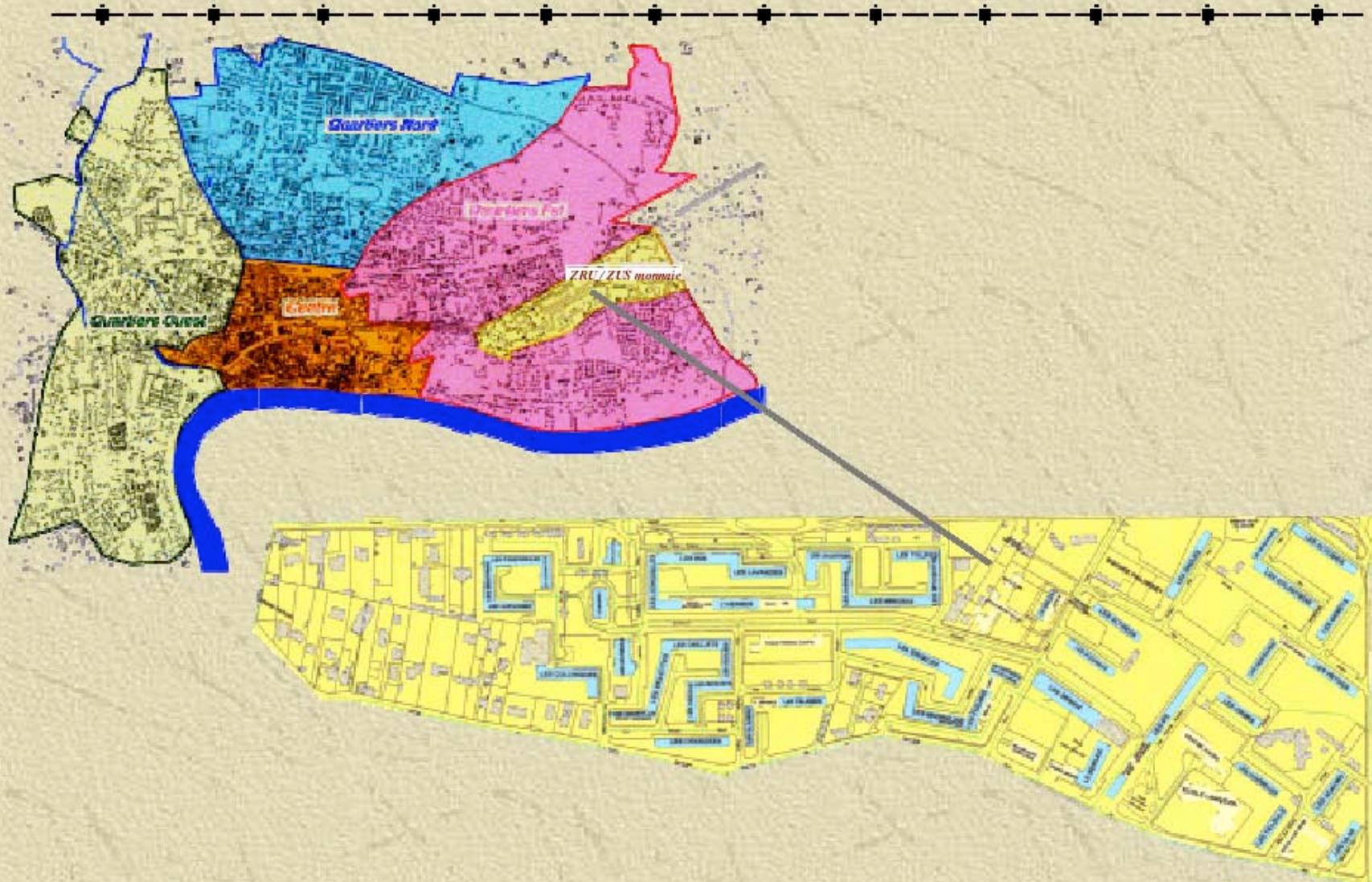
Quartier de la Monnaie

OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN :



OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN :

La ZRU / ZUS au sein de la ville



Rappel du projet



Le quartier de la Monnaie

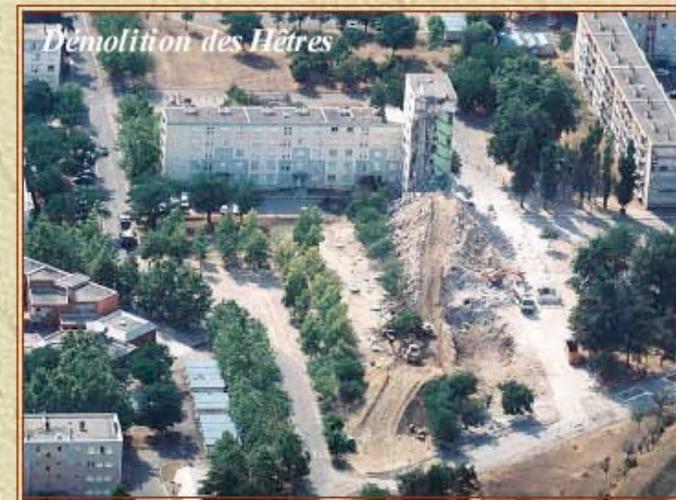
- 5022 habitants au dernier recensement (15,4% de la population de la ville) dont 48% de moins de 25 ans*
- 1811 logements sociaux gérés par un bailleur unique Habitat Pays de Romans*
- 90 % des habitants bénéficiaires d'une aide au logement*
- Population active : 1786 personnes soit 35,55% du nombre d'habitants du quartier*
- Demandeurs d'emploi : 499 soit 27,94 % de la population active du quartier*

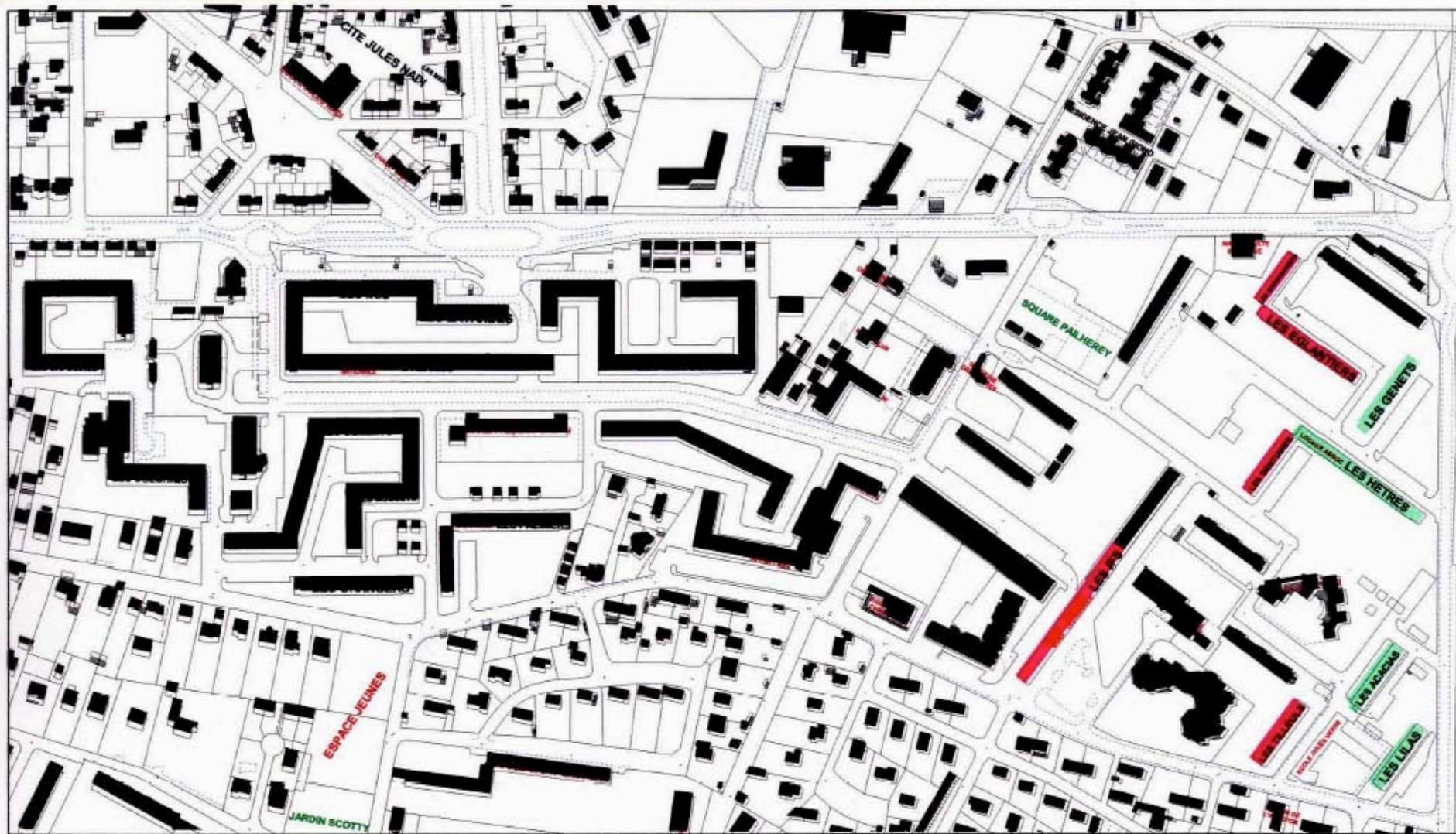
OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN : les démolitions



✦ Les démolitions :

- *4 immeubles démolis représentant 151 logements soit la moitié du programme*
- *1 immeuble en cours de démolition (41 logements)*
- *4 immeubles restant à démolir*





ORU Monnaie / Tranches de démolition

Echelle : 1/3600



LEGENDE

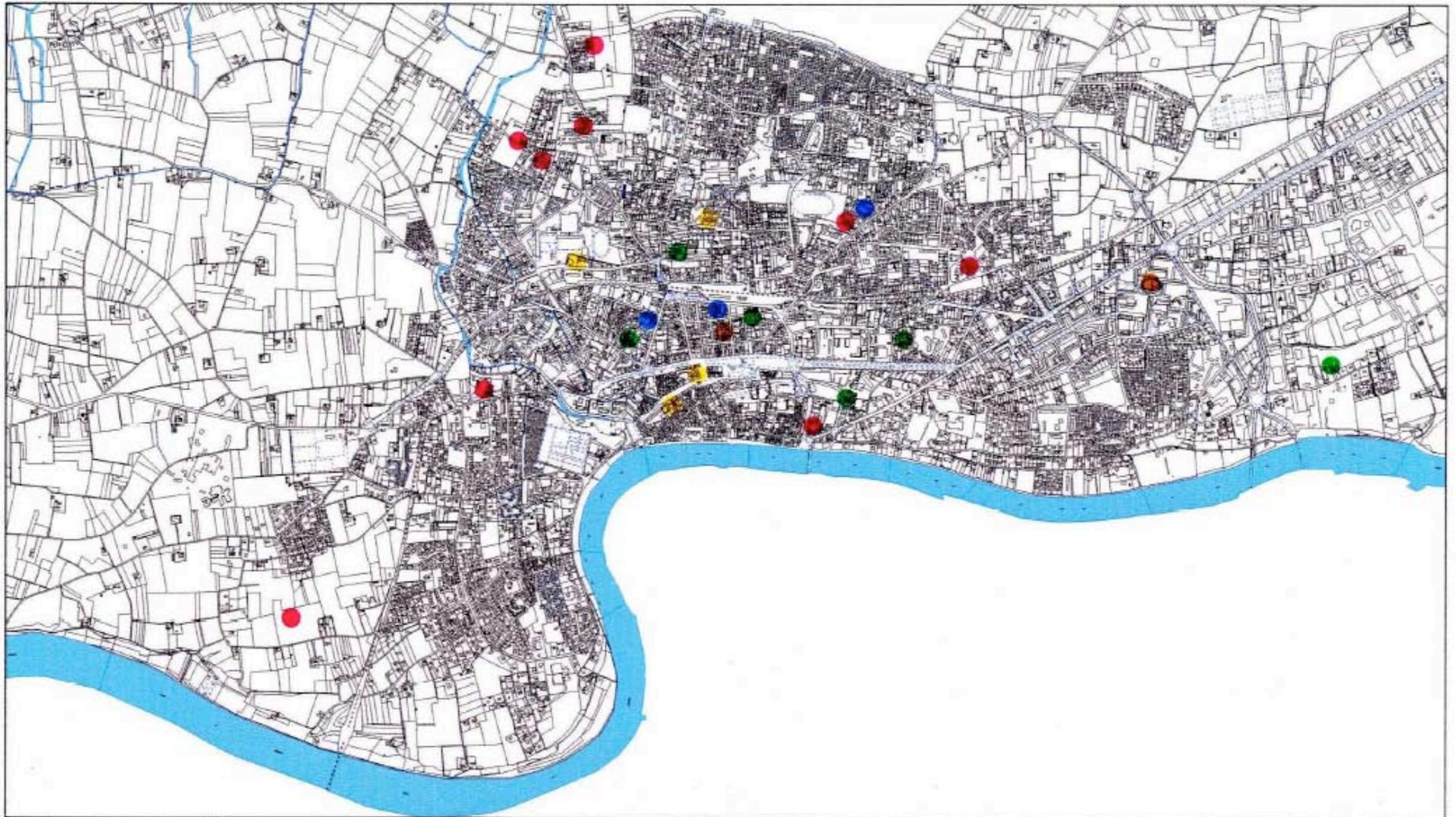
 Première tranche de démolition

 Deuxième tranche de démolition



Fond de plan issu du Plan Cadastral Informatisé

Edité le 18/11/03



Programme de reconstruction

Echelle : 1/25000



LEGENDE

- 2002-2003 (rappel)
- 2004

- 2005
- 2006

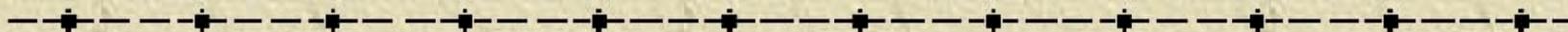
- 2007



Fond de plan issu du Plan Cadastral Informatisé

Edité le 28/11/03

OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN : les reconstructions



Les Reconstructions :

- Au 1er septembre :
 - Nombre de logements engagés : 143
 - Répartis sur 15 opérations

- Décomposés en :
 - 42 logements individuels
 - 101 logements collectifs

OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN :

Le relogement

✦ 1) Chiffres :

➤ Au 1er novembre 2005 :

- Nombre de familles relogées : 82
- Nombre de familles à reloger : 90

• *Typologie des familles à reloger* :

- Faibles ressources : **91% des familles** ont des revenus inférieurs à **60% du plafond HLM**
- Une population vieillissante
- Faible taux de décohabitation

OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN :

Le relogement

✚ 2) Méthode :

- *Création en avril 2002 d'un comité de relogement*

➤ Composition :

HPR, ville de romans, CLS, DS 26, sauvegarde de l'enfance, éducation nationale, police municipale, représentant du conseil de concertation locative

➤ Fonctionnement :

- Diagnostic social et financier des familles
- Proposition de relogement aux membres de la CAL

OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN :

Le relogement

3) Déroulement

➤ Avant comité :

- Réunion publique annonçant la démolition
- Courrier individuel aux familles pour leur annoncer la procédure
- Constitution d'un dossier auprès de l'office après un entretien personnalisé

OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN :

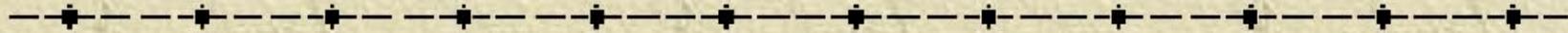
Le relogement

➤ En comité de relogement :

- Préparation d'un tableau de présentation pour le comité de relogement faisant état de : composition familiale, ressources, état du logement, difficultés sociales, dettes, ancienneté, souhaits de la famille
- Établissement d'un diagnostic en comité de relogement
- Préconisation de mesures d'accompagnement social si nécessaire (ASLL, LTI, GSP)
- Proposition d'orientation à la CAL

OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN :

Le relogement



➤ Après comité :

- Décision de relogement prise par la CAL
- Suivi des familles après relogement effectué par HPR et faisant l'objet d'une présentation devant le comité

OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN :

Le relogement



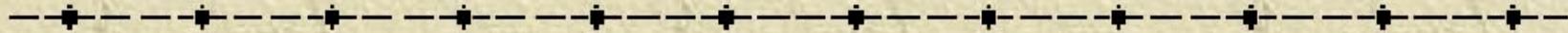
4) les critères :

➤ Les propositions de relogement sont effectuées au vu :

- Des souhaits des familles (un tiers déclarent vouloir rester sur le quartier)
- Du diagnostic du comité de relogement
- Des objectifs définis dans le cadre de l'ORU : **50% des reconstructions** doivent être affectés à des habitants de la ZUS

OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN :

Le relogement

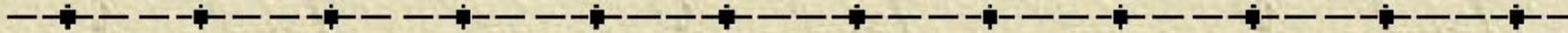


Bilan : les point forts

- *Prise en compte globale du relogement :*
environnement, besoins des familles impact sur les autres institutions (écoles, maison e quartier...)
- *Développement du partenariat :* discours cohérent des institutions face aux propositions de relogements

OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN :

Le relogement



BILAN : les difficultés

- *Caler le programme de reconstruction sur la typologie des familles à reloger*
- *Faible capacités financières des habitants*
- *Difficultés à traiter les familles en difficulté multiples*

Romans-sur-Isère

Quartier de la Monnaie

OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN :



FIN DU DIAPORAMA

