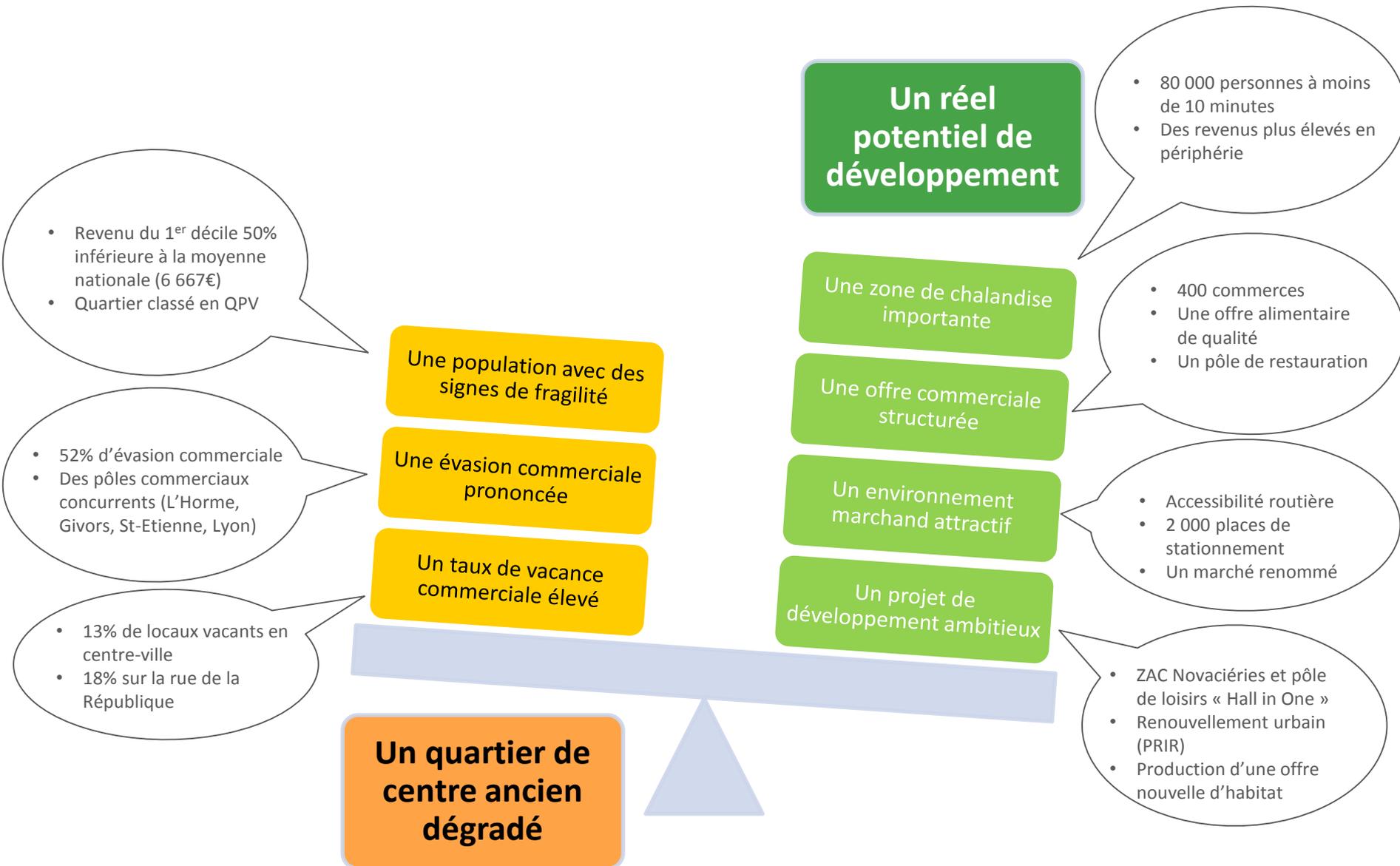


# Artisanat, commerce de proximité et quartiers fragiles : quelles opportunités de développement

---

Le projet de développement du commerce  
et du centre-ville de Saint-Chamond

# Le contexte du centre-ville



# La stratégie de développement du cœur de ville

## Une approche globale :

***Restructurer l'offre d'habitat publique/privée***

→ Etude urbaine et plan guide (Novae/Synergie)

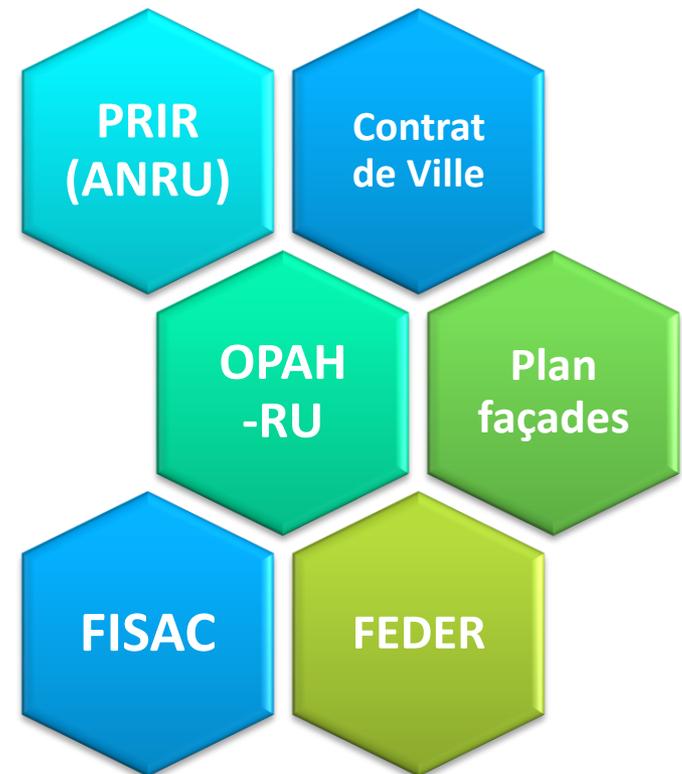
***Redynamiser l'activité commerciale***

→ Diagnostic (CCI/CMA), assistance à maîtrise d'ouvrage commerce (JLL)

***Améliorer la qualité et l'intensité d'usage (espace public, éclairage, façades...)***

→ Etude et programme d'aménagements (Big Bang/Studio By night)

## Des dispositifs croisés :



# Création d'un plan de merchandising de l'hypercentre marchand

S'appuyer sur les activités existantes

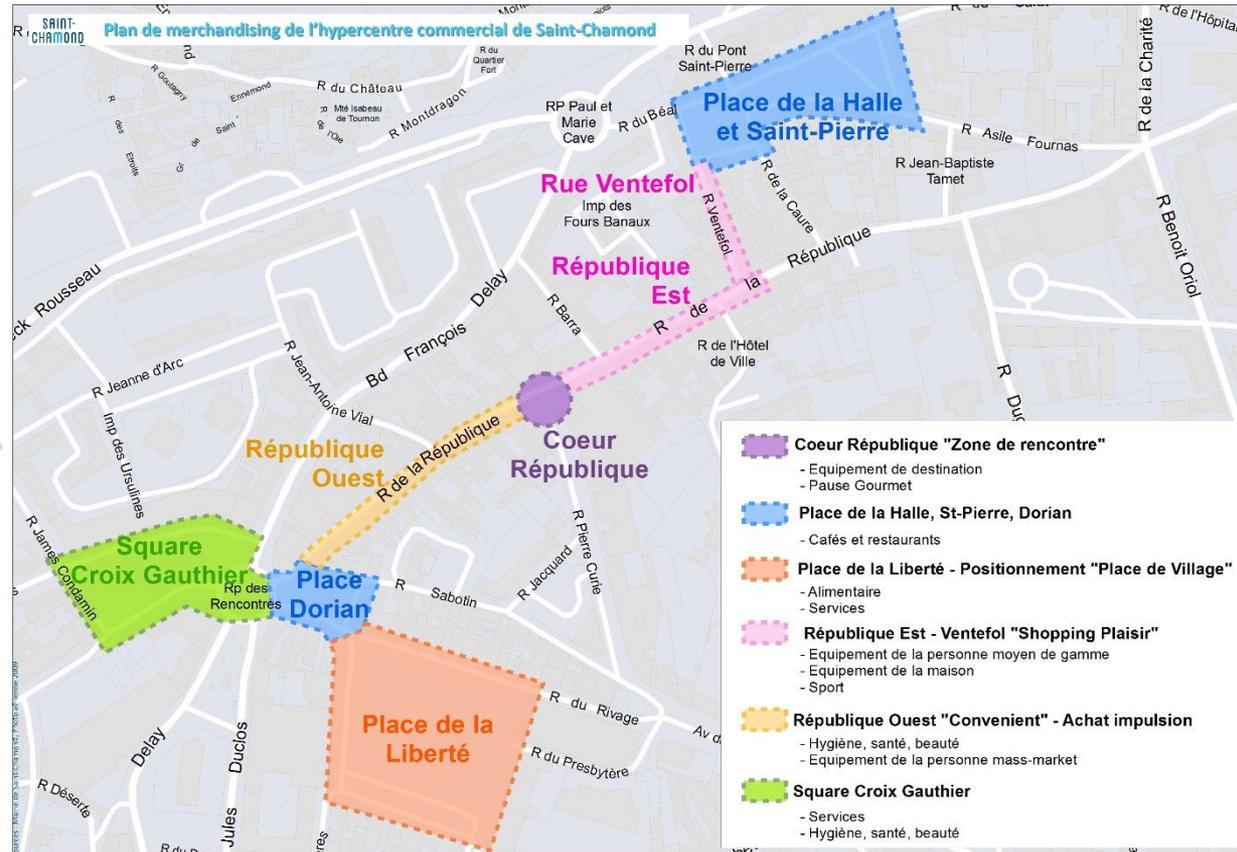
Thématiser et sectoriser l'offre par pôle

Comptage de flux piétons

Signalétique commerciale

Prioriser les acquisitions immobilières

Calibrer la prospection d'enseignes / indépendants



# La maîtrise foncière pour relancer le commerce

## Préemptions + achats amiables

murs commerciaux  
& fonds de commerces

### Approche défensive

*Lutter contre la mono-activité*

*Eviter les concepts peu qualitatifs*

### Approche volontaire

*Impulser une dynamique d'investissement*

*Attirer de nouveaux concepts*

*Maîtriser les usages à long terme*

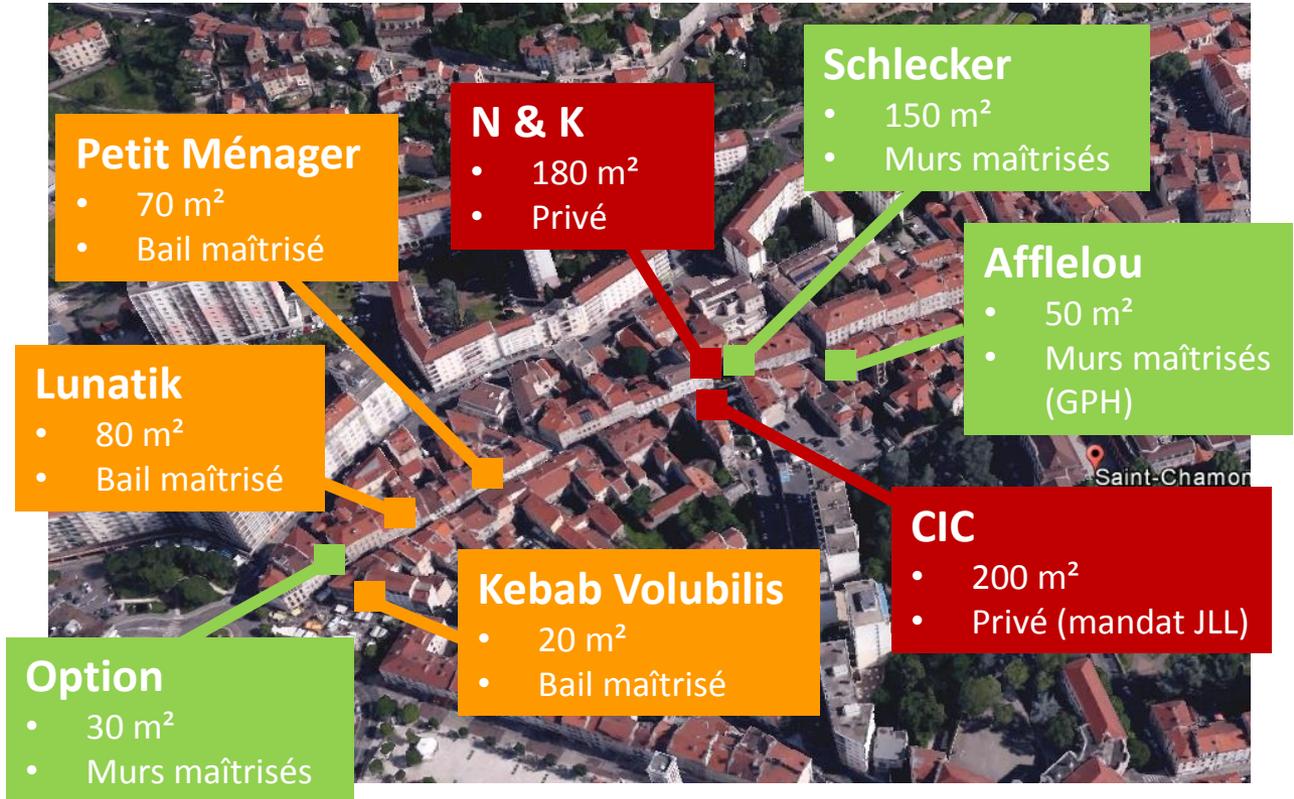
# La maîtrise foncière pour relancer le commerce (suite)

1 M € d'achat & travaux de requalification prévus sur 3 ans

Dépôt d'un dossier FEDER

**Point d'étape des achats :**

- 6 baux commerciaux
- 3 locaux acquis



# Des actions pour attirer de nouveaux commerces

Stratégie marketing



Commercialiser les locaux



Actions de prospection



SAINT-CHAMOND	
LOCAL-COMMERCIAL-DISPONIBLE-A-SAINT-CHAMOND	
1. Identification et localisation	
N° de voirie	
Voirie	
Intitulé	



## Boutique à l'essai St-Chamond

Saint-Chamond lance sa Boutique à l'essai !  
Pendant 6 mois, confrontez votre projet de commerce à la réalité du marché, découvrez le métier de commerçant et développez vos compétences !

- Ma Boutique à l'essai Saint-Chamond, c'est :
- Un local commercial de 40 m<sup>2</sup> en plein centre-ville à loyer négocié
  - Un accompagnement à la création d'entreprise et des partenaires locaux à vos côtés (banque, assureur...)
  - Un test grandeur nature pendant 6 mois

[Voir sur la carte](#)

Superficie : 40m<sup>2</sup>  
Type : Boutique  
Adresse : 87 Rue de la République  
42400 Saint-Chamond

Possibilité de vente Éphémère /  
bail courte durée  
**270 € / mois**

Nom bailleur : Ville de Saint-Chamond

