

La rénovation urbaine: premiers effets sur les mobilités résidentielles. Pour qui? Quels impacts?

Journée d'échanges du 15 octobre 2013

BIBLIOGRAPHIE SELECTIVE

(Documents consultables au CR•DSU)

ÉTUDES NATIONALES



La rénovation urbaine : pour qui ? Contribution à l'analyse des mobilités résidentielles

Documentation Française (diffuseur) ; Comité d'évaluation et de suivi de l'Anru, 2013, 120 p.

Le Comité de suivi et d'évaluation de l'ANRU publie ce rapport qui évalue les impacts des programmes de rénovation urbaine sur les mobilités résidentielles. « À partir de l'analyse d'une cinquantaine de sites en rénovation urbaine, les auteurs dressent le constat de mobilités résidentielles accrues dans les quartiers, peut-être moins radicales que celles espérées initialement, mais porteuses de changements. Une deuxième étape de la rénovation urbaine devra tirer les enseignements des réussites observées afin de mieux adapter les projets aux spécificités locales et au potentiel de développement endogène des quartiers. »

Cet ouvrage s'appuie sur les résultats de 2 études réalisées en 2009 et 2010 :

- « La diversification de l'habitat dans les quartiers en rénovation urbaine » qui est l'une des cinq évaluations du PNRU menées en 2009
- « Les dynamiques sociales à l'œuvre grâce à la rénovation urbaine ».

Télécharger (gratuitement) ces 2 études sur : <http://www.anru.fr/index.php/ces/Etudes>

Politiques de peuplement et logement social : Premiers effets de la rénovation urbaine

Comité d'évaluation et de suivi de l'Anru ; Documentation Française (diffuseur), 05/2013, 214 p.

Le peuplement des logements sociaux se trouvant à la croisée des problématiques de mixité sociale, de droit au logement et de mobilité résidentielle, ce rapport vient approfondir les conclusions du rapport annuel de 2013 du CES de l'ANRU (Changeons de regards sur les quartiers) ainsi que de celui consacré aux impacts des projets de rénovation urbaine sur les mobilités résidentielles (La rénovation urbaine pour qui ?).

Il propose de mesurer les premiers effets de la rénovation urbaine sur l'attractivité des quartiers et leur déségrégation sociale, et présente une analyse pédagogique des enjeux du peuplement ainsi qu'une analyse factuelle et quantitative des effets d'une politique publique sur l'occupation des logements sociaux. Enfin, il explicite les résultats obtenus en mettant en avant les contraintes conjoncturelles et structurelles permettant de dévoiler des pistes de réflexion pour l'avenir.

Jean-Yves Authier (dir.), Jennifer Bidet, Anaïs Collet, Pierre Gilbert, Hélène Steinmetz

État des lieux sur les trajectoires résidentielles

PUCA, Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement Durable et de la Mer, Groupe de recherche sur la socialisation, Université Lyon 2, 04/2010, 85 p.

Le PUCA souhaitait disposer d'un bilan des recherches menées depuis une vingtaine d'années sur la question des trajectoires résidentielles des ménages. Cette synthèse bibliographique présente l'évolution historique du champ des recherches sur les trajectoires résidentielles depuis la fin des années 1980. Puis, elle constitue un état des lieux des travaux selon plusieurs axes thématiques (trajectoires résidentielles et logiques professionnelles ; trajectoires résidentielles et logiques familiales ; accession à la propriété et trajectoires résidentielles ; transitions biographiques et trajectoires résidentielles ; trajectoires résidentielles contraintes : précarité et intervention publique ; trajectoires résidentielles, contextes et modes de vie). Enfin, elle formule des pistes de recherche pour les travaux des prochaines années.

http://socio-focales.ens-lyon.fr/article.php3?id_article=200

Christine Lelévrier

Mobilités et trajectoires résidentielles des ménages relogés lors d'opérations de renouvellement urbain. Synthèse de travaux menés entre 2004 et 2007

Délégation interministérielle à la ville ; Plan urbanisme construction et architecture ; Direction régionale de l'équipement Ile-de-france, 03/2008, 45 p.

La DIV, le PUCA et la Direction régionale de l'Équipement d'Ile-de-France ont lancé des études et des recherches s'intéressant aux changements sociaux liés aux opérations de rénovation urbaine, et en particulier aux mobilités et trajectoires résidentielles des habitants concernés par ce type d'opérations. Les résultats de ces travaux font l'objet d'une synthèse permettant de dresser une sorte d'état des lieux de la recherche sur les mobilités liées aux démolitions. Cette synthèse, qui vise à repérer les points de similitude ou de différenciation tout en tenant compte de la spécificité des différents contextes, peut permettre de dépasser la monographie et d'orienter d'éventuelles recherches futures.

http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/edito/mobilites_trajectoires.pdf

EN RHÔNE-ALPES

Arthur Richard, avec l'appui de Pascale Vincent et de Grégoire Feyt

Projet de rénovation urbaine de Romans-sur-Isère. Évaluation d'impact. Rapport de recherche

Ville de Romans-sur-Isère, CIEDEL, Institut de Géographie Alpine- Université Joseph Fourier Grenoble 1, 06/2013, 136 p.

Ce travail universitaire, mené durant deux années, veut répondre à deux objectifs : Cerner l'impact et interroger les finalités sociales du Projet de Rénovation Urbaine, mesurer et qualifier les effets de l'opération sur le quartier de la Monnaie et sur l'ensemble de la ville. Il étudie quantitativement et qualitativement les effets de la résidentialisation sur l'appropriation des espaces collectifs, les effets de la rénovation urbaine sur la mixité sociale et le désenclavement du quartier de la Monnaie et enfin les effets du relogement hors du quartier et notamment les trajectoires de vie.

La mobilité résidentielle et sociale des ménages qui quittent les quartiers Politique de la Ville. Enquête habitants

Cahier n° 5 de l'Observatoire partenarial de la cohésion sociale et territoriale dans l'agglomération lyonnaise. Agence d'Urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, 05/2013, 12 p.

À travers une quinzaine de récits de vie, ce cahier réalisé par l'Agence d'urbanisme en lien avec le collège coopératif et Emmanuelle SANTELLI (sociologue) montre l'existence d'une mobilité sociale et résidentielle pour une partie des ménages résidant dans le parc HLM des quartiers prioritaires.

En 2013, une nouvelle série de récits de vie et un sondage auprès de 350 à 400 ménages compléteront ces travaux et alimenteront la réflexion des prochains contrats de ville.

<http://www.urbalyon.org/PDF/3765>

Observatoire Social Lyonnais

Évaluation qualitative des relogements dans le cadre du programme de rénovation urbaine de l'agglomération grenobloise. Rapport 2010

Grenoble-Alpes-Métropole, 05/2011, 146 p.

L'évaluation qualitative des relogements dans le cadre du programme de rénovation urbaine de l'agglomération grenobloise vise à compléter les mesures quantitatives des trajectoires résidentielles des ménages concernés. Il s'agit de rencontrer un panel d'acteurs et de ménages sur l'ensemble des sites concernés par les opérations de renouvellement urbain sur le territoire de l'agglomération.

Cinq sites ont été retenus : Bastille (Fontaine), Mistral (Grenoble), Village 2 (Echirolles), La Plaine (Saint Martin d'Hères), Teisseire (Grenoble).

OSL, Co-cité, Catherine Foret

Trajectoires résidentielles des personnes relogées lors des opérations de renouvellement urbain en région Rhône-Alpes. Rapport final

PUCA, 12/2007

Cette étude, inscrite dans le cadre d'un programme national de recherche porté par le PUCA, porte sur quatre sites rhônalpins : Lyon la Duchère, Saint-Étienne Montchovet, Grenoble Teisseire, Romans-sur-Isère la Monnaie. Elle répond à plusieurs questions : Quelle est l'évolution du parcours résidentiel des personnes dont le logement a été démoli à la suite d'une opération de renouvellement urbain ? Quel est l'impact du relogement de ces personnes sur leurs conditions de vie, en termes social, professionnel, scolaire, familial, dans leurs pratiques culturelles... ? Comment s'inscrit l'épisode du relogement dans l'ensemble de l'itinéraire résidentiel des ménages relogés ?

<http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/activites/rapport-trajectoires-residentielles-rhone-alpes.pdf>

Pratiques de relogement en Rhône-Alpes. L'expérience du renouvellement urbain au service de la mobilité résidentielle

Association Régionale des organismes HLM de Rhône-Alpes, 06/2010, 36 p.

Outil pédagogique et méthodologique à destination de tous les acteurs concernés par le relogement ou la mobilité résidentielle, cette publication propose un éclairage des pratiques existantes. Elle capitalise des expériences en matière de relogement menées ces dernières années en Rhône-Alpes et fait état de l'engagement des organismes HLM.

Les enjeux du relogement dans les opérations de renouvellement urbain

Centre de Ressources pour le Développement Social et Urbain ; Association Régionale des organismes HLM de Rhône-Alpes, 05/2006

Ce document synthétise les interventions de la journée du 15 novembre 2005 co-organisée par le CR-DSU et l'Arra HLM : Pierre Peillon et Pascale Bonnard exposent les enjeux du relogement pour les organismes de logement social et pour les agglomérations, notamment pour le Grand Lyon ; Un tableau synthétise les 4 phases du processus du relogement et y associe les acteurs impliqués. Ces 4 phases sont illustrées par des expériences rhônalpines. L'Opac du Rhône et Habitat et Humanisme témoignent de leurs actions en matière de

relogement. Jacques Barou présente la recherche-action qu'il a menée sur les itinéraires des ménages immigrés dans le cadre du relogement.

www.crdsu.org/c_9_27_Publication_650_1_Les_enjeux_du_relogement_dans_les_operations_de_renouvellement_urbain_160_professionnels_debattent.html

ET AILLEURS

Rénovation urbaine : quels effets sur la mixité sociale, l'éducation et l'action sociale ?

Centre de ressources politique de la ville en Essonne, 2009, 32 p.

Le Centre de ressources politique de la ville en Essonne a invité des acteurs de terrain, travaillant quotidiennement dans les quartiers d'habitat social, à échanger autour de trois tables rondes. Les échanges et témoignages ont permis d'analyser l'impact de la rénovation urbaine sur la mixité sociale et les trajectoires résidentielles ; la prise en compte de la dimension éducative dans les PRU ; ses effets sur l'intervention et l'accompagnement social.

Le relogement au coeur de la rénovation urbaine

Profession banlieue ; Recherche sociale n°186, 04/2008, , 128 p.

Ce numéro présente tout d'abord le rapport du groupe de travail mené à Profession Banlieue "Évaluer et suivre le relogement dans le cadre de la rénovation urbaine", puis l'ensemble des débats et interventions qui ont eu cours lors de la journée de restitution du 28 juin 2007 : L'importance des démolitions prévues dans les opérations de rénovation urbaine place la question du relogement des populations concernées au centre des projets et nécessite de construire des outils qui permettent d'assurer ces relogements dans les meilleures conditions possibles. Peut-on imaginer une méthodologie «idéale» en termes de modalités d'organisation, de pilotage et de suivi technique du processus de relogement ? Quelle évaluation peut-on faire des effets sociaux du relogement, en termes de rééquilibrage du peuplement et d'amélioration de la qualité de vie des habitants ? Quelles sont les étapes clés d'une conduite opérationnelle des relogements ?